Информация
об управлении и о распоряжении государственным имуществом, в том числе о составе государственного имущества, совершенных сделках, перечне имущества, переданного в управление органам государственной власти Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, о результатах приватизации за 2018 год

Состав и структура государственного имущества Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

По результатам работы за 2018 год стоимость имущества, учтенного в реестре государственного имущества Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – автономный округ, реестр), составила 461,3 млрд. рублей. Динамика стоимости государственного имущества автономного округа за прошедшие 5 лет представлена на рисунке 1.

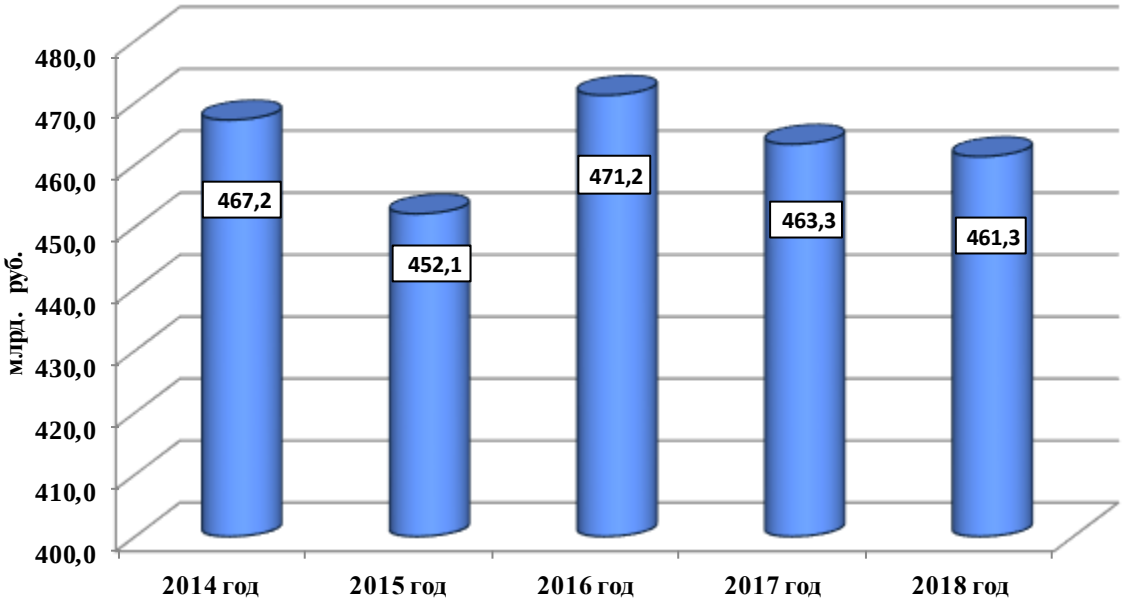


Рис. 1. Динамика стоимости имущества автономного округа

Изменение стоимости государственного имущества автономного округа в 2018 году связано с актуализацией кадастровой стоимости земельных участков, а также с перераспределением полномочий и, соответственно, имущества между публичными уровнями власти.

Любое изменение структуры имущества связано с перераспределением имущества между государственными учреждениями автономного округа в целях приведения состава имущества учреждений в соответствие с выполняемыми ими видами деятельности, проведением мероприятий по улучшению материально-технической базы учреждений, а также мероприятий в области управления государственными

предприятиями, направленных на их сокращение, в результате чего в отчетном году стоимость имущества, находящегося в оперативном управлении, по сравнению с 2017 годом, увеличилась на 19 млрд. рублей, при этом стоимость имущества, находящегося в хозяйственном ведении государственных предприятий, снизилась с 3,5 до 0,5 млрд. рублей.

Общая площадь зданий и сооружений, находящихся в собственности автономного округа, составляет 8 597 647,5 кв.м, по отношению к 2017 году рост составил 16 %. Изменения связаны с постановкой на кадастровый учет и регистрацией ранее учтенных объектов, приобретением недвижимости для сферы образования и здравоохранения.

Структура площади недвижимого имущества (за исключением земельных участков) по формам его использования приведена на рисунке 2.

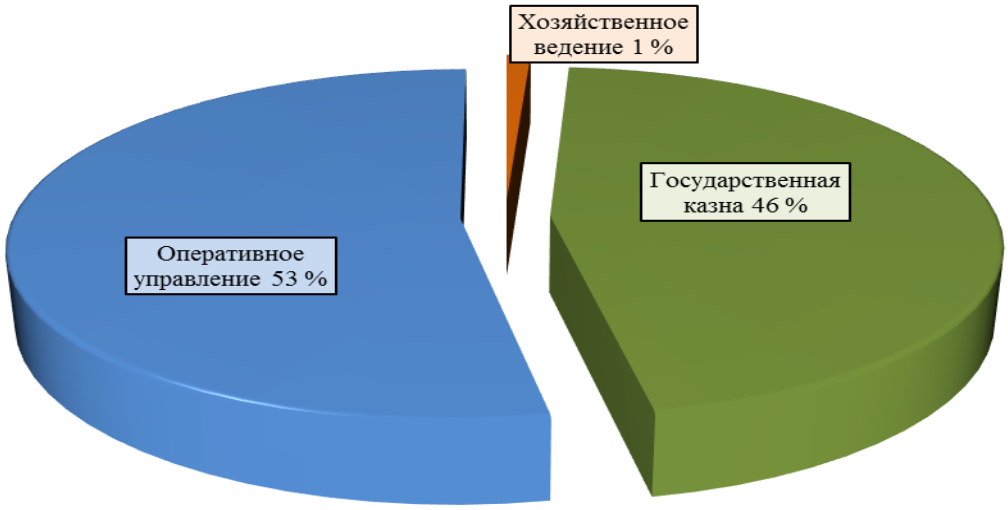


Рис. 2. Структура площади недвижимого имущества (за исключением земельных участков), находящегося в собственности автономного округа по состоянию на 1 января 2019 года

Общая площадь земельных участков, находящихся в собственности автономного округа, на 1 января 2019 года составляет 118 128,8 га. Структура площади земельных участков по формам использования приведена на рисунке 3.

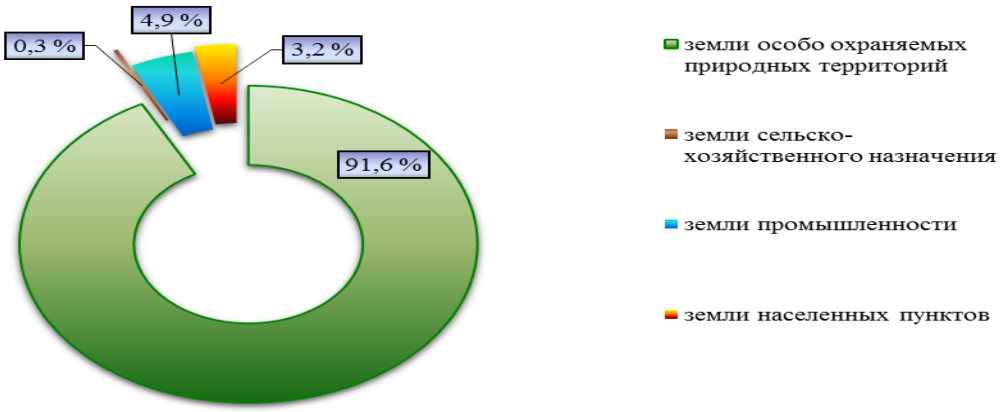


Рис. 3. Структура площади земельных участков, находящихся в собственности автономного округа по состоянию на 1 января 2019 года

Анализ структуры площади земельных участков по формам использования свидетельствует о том, что наибольшая доля площади приходится на земли особо охраняемых природных территорий.

Меняется количество организаций с участием автономного округа в связи с проводимой оптимизацией сети государственных учреждений, предприятий, приватизацией, а также по причине изменения полномочий, возложенных на автономный округ. Динамика количества организаций с участием автономного округа за прошедшие 5 лет представлена на рисунке 4.

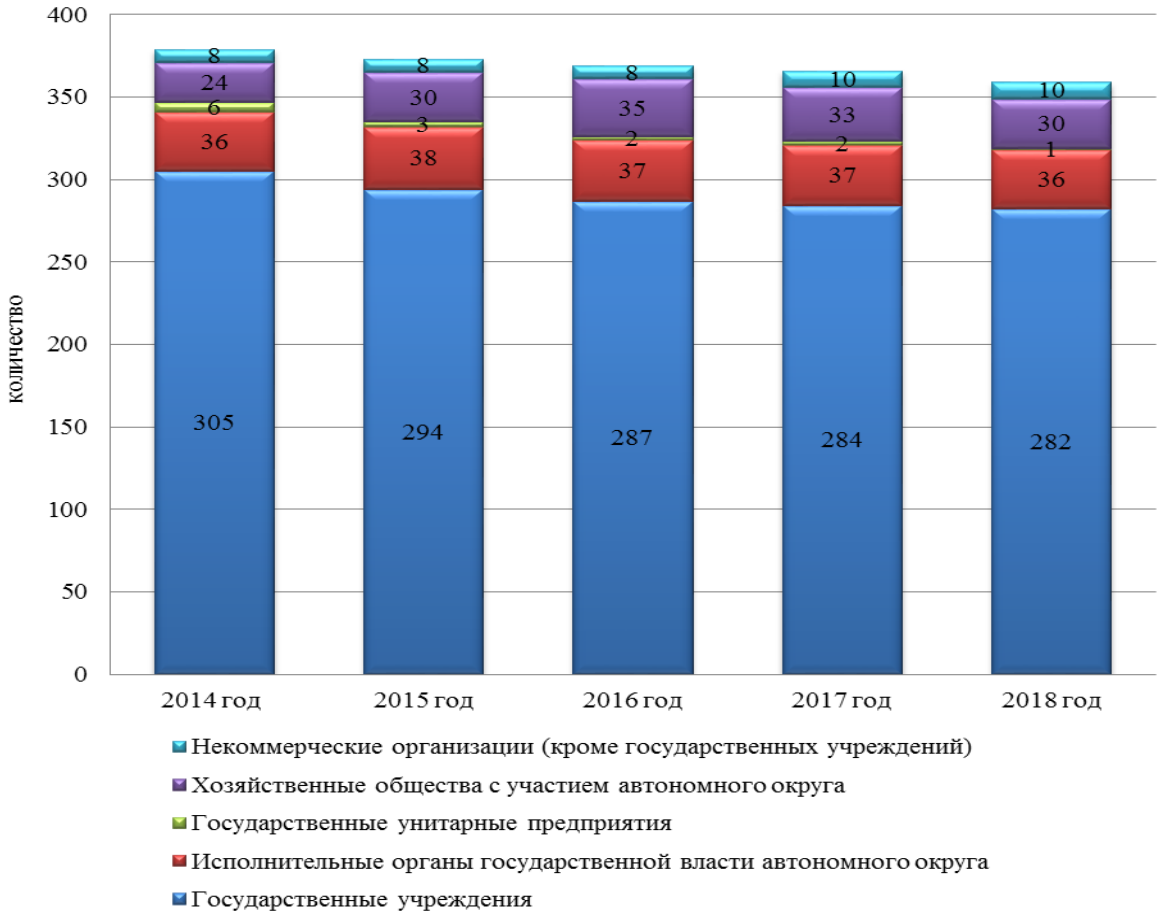


Рис. 4. Динамика количества организаций автономного округа

Анализ динамики и структуры количества организаций с участием автономного округа в 2018 году представлен в таблице 1. Наибольший удельный вес, более 78 %, приходится на государственные учреждения, 10 % составляют органы государственной власти автономного округа, чуть более 8 % – хозяйственные общества, около 3 % – некоммерческие организации. Мероприятия, проводимые в целях приведения структуры и состава имущества в соответствии с исполняемыми полномочиями путем последовательного сокращения количества предприятий и учреждений, в том числе их реорганизации, ликвидации, приватизации, позволили сократить количество организаций с участием автономного округа. На 1 января 2019 года общее количество организаций с участием автономного округа составило 360.

Таблица 1

Анализ динамики и структуры количества организаций
с участием автономного округа за период 2017-2018 гг.

№ п/п	Виды организаций	2017 г.		2018 г.		Отклонение (2018 г. к 2017 г.)
		кол-во	%	кол-во	%	
1	Государственные учреждения	284	77,4	282	78,3	-2
2	в том числе автономные учреждения	33	11,6	34	12,1	+1

3	в том числе казенные учреждения	72	25,4	72	25,5	0
4	в том числе бюджетные учреждения	179	63,0	176	62,4	-3
5	Органы власти	37	10,1	36	10,0	-1
6	Территориальный фонд обязательного медицинского страхования автономного округа	1	0,3	1	0,3	0
7	Государственные унитарные предприятия	2	0,5	1	0,3	-1
8	Хозяйственные общества с участием автономного округа	33	9,0	30	8,3	-3
9	Некоммерческие организации (кроме государственных учреждений)	10	2,7	10	2,8	0
	Итого организаций	367	100	360	100	-7

Управление акциями (долями), находящимися в собственности автономного округа

По состоянию на 1 января 2019 года автономный округ является учредителем (участником) 30 хозяйственных обществ. Информация о хозяйственных обществах с участием автономного округа представлена в таблице 2.

Таблица 2

Информация о хозяйственных обществах с участием автономного округа на 1 января 2019 года

№ п/п	Наименование хозяйственного общества	Доля автономного округа в уставном капитале, %	Балансовая стоимость пакета акций, принадлежащего автономному округу, тыс. руб.	Номинальная стоимость пакета акций, принадлежащего автономному округу, тыс. руб.
1	АО «Ипотечное агентство Югры»	100	5 166 781,5	5 166 781,5
2	АО «Югорский лесопромышленный холдинг»	100	3 863 480,0	3 863 480,0
3	АО «Югорская энергетическая компания»	100	3 701 059,0	3 701 059,0
4	АО «ГК «Северавтодор»	100	3 288 763,0	3 288 763,0
5	АО «ЮграКапитал»	100	2 387 656,2	2 387 656,2
6	АО «Югорский рыбоводный завод»	100	1 653 207,4	1 653 207,4
7	АО «Югра-плит»	100	1 450 000,0	1 450 000,0
8	АО «Издательский дом «Новости Югры»	100	640 777,0	640 777,0
9	АО «Югорская энергетическая компания децентрализованной зоны»	100	440 325,0	440 325,0
10	ОАО «Лесосервисная компания «Югралесхоз»	100	398 626,00	398 626,00
11	АО «Югорские коммунальные системы»	100	326 214,0	326 214,0
12	АО «Реабилитационно-технический центр»	100	286 794,5	286 794,5
13	АО «Когалымгоргаз»	100	187 658,1	187 658,1
14	АО «Аэропорт Нягань»	100	171 720,0	171 720,0
15	АО «Нижневартовскавиа»	100	142 686,8	142 686,8
16	АО «Казымская оленеводческая компания»	100	111 208,3	110 543,6
17	ОАО «НПЦ Мониторинг»	100	91 644,9	91 644,9
18	АО «Саранпаульская оленеводческая компания»	100	80 500,00	80 500,00
19	АО «Аэропорт Урай»	100	80 136,2	80 136,2
20	АО «НижневартовскНИПИнефть»	100	15 000,0	10 804,0

21	АО «Управляющая компания «Промышленные парки Югры»	100	7 907,2	7 907,2
22	АО «Юграавиа»	99,8	150 031,4	150 031,4
23	ОАО «Северавтотранс»	72,45	50 214,5	50 214,5
24	АО «Северречфлот»	58,53	213 390,4	213 390,4
25	АО «Аэропорта Белоярский»	42,7	40 610,0	40 610,0
26	ПАО «Авиакомпания «ЮТэйр»	38,83	11 500 000,0	11 500 000,0
27	АО «Корпорация Развития»	30,6	9 576 699,0	9 576 699,0
28	АО «Югорская региональная электросетевая компания»	32,01	3 130 092,3	3 130 092,3
29	ОАО «Курорты Югры»	31,06	454 025,1	635 292,0
30	ОАО «Аэропорт Сургут»	19	950	950
			49 608 157,87	49 784 564,00

По размеру участия автономного округа хозяйственные общества распределены следующим образом:

в 21 обществе (70 % от числа обществ) автономный округ является единственным акционером (участником), имея в собственности 100 % акций (долей) уставного капитала, в 3 обществах (10 %) – свыше 50 %, в 5 обществах (17 %) - от 25 до 50 % и в 1 обществе (3 %) – менее 25 %.

Структура хозяйственных обществ с участием автономного округа по отраслям деятельности представлена на рисунке 5.

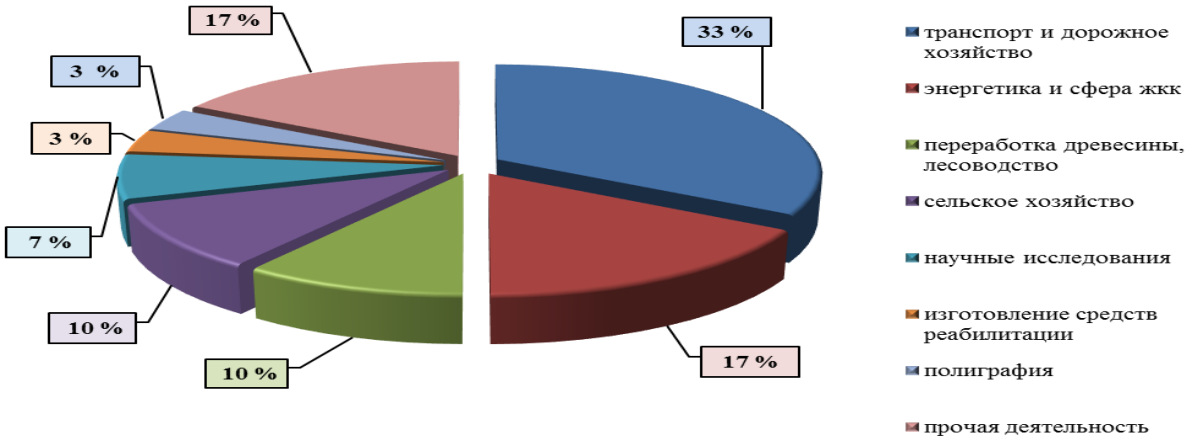


Рис. 5. Структура хозяйственных обществ с участием автономного округа по отраслям деятельности

Анализ структуры хозяйственных обществ по отраслям деятельности показывает, что наибольшее количество, 10 обществ (33 %), осуществляли деятельность в сфере транспорта и дорожного хозяйства, в энергетике и ЖКК – 5 обществ (17 %), в переработке древесины и лесоводства, а также сельском хозяйстве – по 3 общества (по 10 %) в каждом направлении соответственно, в сфере научных исследований – 2 общества (7 %), изготовлении средств реабилитации и полиграфии – по 1 обществу (по 3 %) в каждой сфере соответственно, к прочей деятельности можно отнести 5 обществ (17 %).

Управление принадлежащими автономному округу акциями хозяйственных обществ осуществляется в порядке, определенном постановлением Правительства автономного округа от 6 апреля 2011 года № 114-п «О порядке осуществления отдельных полномочий учредителя (участника) хозяйственных обществ и некоммерческих организаций и о внесении изменений в отдельные постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» (далее – Порядок).

В течение 2018 года в хозяйственных обществах с участием автономного округа состоялось 592 корпоративных события, в том числе 91 собрание акционеров, 470 заседаний советов директоров (наблюдательных советов), проведена 31 ревизионная проверка.

Советами директоров (наблюдательными советами) приняты решения по вопросам утверждения концепций (стратегий) развития обществ и внесения изменений в действующие, утверждения бюджетов обществ на финансовый год и поквартальных отчетов об исполнении бюджетов, избрания единоличных исполнительных органов в самих обществах, утверждения внутренних документов обществ, согласования крупных сделок, выдвижения кандидатур в органы управления и единоличные исполнительные органы дочерних обществ и другие.

На собраниях акционеров рассматривались вопросы переизбрания органов управления обществ, приняты решения о проведении дополнительных эмиссий ценных бумаг некоторых обществ, а также решения о реорганизации и ликвидации обществ.

Проведено 29 годовых общих собраний акционеров по рассмотрению итогов деятельности обществ за 2017 год, на которых утверждены годовые отчеты хозяйственных обществ, избраны советы директоров (наблюдательные советы) и ревизионные комиссии, приняты решения о распределении прибыли, полученной обществами.

В соответствии с Порядком Правительством автономного округа принято 155 распоряжений по утверждению директив для голосования представителей автономного округа на общих собраниях акционеров (участников), заседаниях советов директоров (наблюдательных советах) хозяйственных обществ.

В отчетном году обеспечен значительный объем поступлений в бюджет автономного округа от участия округа в уставных капиталах акционерных обществ, он составил более 244 млн. рублей.

Дивиденды поступили от 5 акционерных обществ: ОАО «НижневартовскНИПИнефть», ОАО «Нижневартовскавиа», АО «Югорская энергетическая компания», АО «Государственная компания «Северавтодор», АО «Ипотечное агентство Югры».

Размер дивидендов по каждому обществу был рекомендован к утверждению Советом директоров общества и определялся индивидуально, исходя из текущего финансового состояния, плана развития общества.

Значительное перевыполнение достигнуто вследствие более эффективной деятельности обществ и полученных по итогам 2017 года результатов, в связи с чем были приняты решения о выплате дивидендов в большем объеме, чем запланировано.

В результате приватизации автономный округ прекратил участие в АО «Государственная страховая компания «Югория». На основании решения налоговых органов ликвидировано недействующее общество «АООТ «Оланг-Хатл», также завершена ликвидация АО «Инвестиционная жилищная компания».

В 2018 году деятельность по сопровождению хозяйственных обществ, акции (доли) в уставных капиталах которых находятся в собственности автономного округа, была направлена на повышение эффективности управления обществами путем планирования деятельности обществ на основе программ стратегического развития на средне- и долгосрочные периоды, утверждения перечня хозяйственных обществ, подлежащих сохранению в государственной собственности автономного округа на определенный период для обеспечения полномочий автономного округа.

В отчетном периоде проведены мероприятия с привлечением представителей отраслевых исполнительных органов государственной власти автономного округа, профессиональных специалистов, имеющих опыт деятельности в конкретной отрасли, представителей общественных организаций по определению перечня хозяйственных обществ, осуществляющих деятельность в сфере транспорта и дорожного хозяйства, подлежащих сохранению в государственной собственности автономного округа.

Управление унитарными предприятиями автономного округа

Во исполнение поручений Президента Российской Федерации государственная политика в области управления государственными унитарными предприятиями направлена на их сокращение как неэффективных форм хозяйствования. Так, в период с 2010 года их количество в автономном округе сократилось с 12 до 1, в отношении которого проводятся мероприятия по завершению процедуры ликвидации.

Управление учреждениями автономного округа

По состоянию на 1 января 2019 года общее количество учреждений составило 282, из них доля бюджетных учреждений автономного округа – 62 %, доля казенных учреждений автономного округа – 26 % и автономных учреждений – 12 %. Учреждения автономного округа созданы и осуществляют свою деятельность в следующих социально значимых для автономного округа сферах: в здравоохранении – 98 учреждений; в

образовании – 48; в культуре – 18; в сфере социального обслуживания – 51; физической культуре и спорта – 7; занятости населения – 18; в лесной отрасли – 20; в иных сферах – 22. Структура государственных учреждений автономного округа по отраслям деятельности представлена на рисунке 6.

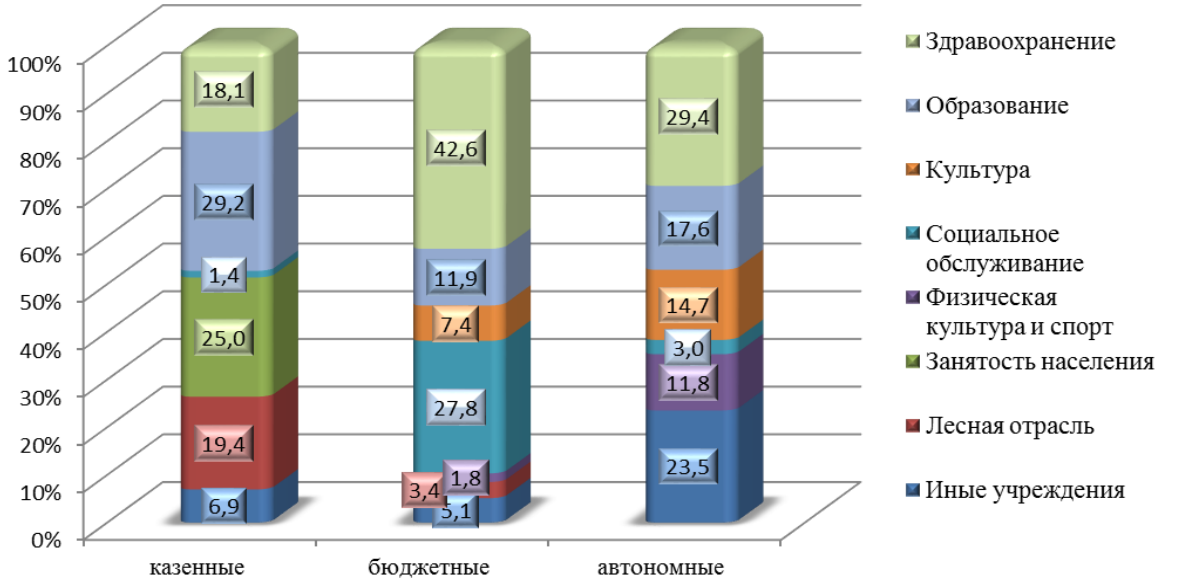


Рис. 6. Структура государственных учреждений по отраслям деятельности

На основании распорядительных документов Правительства автономного округа реорганизованы путем присоединения следующие учреждения: «Нижневартовский центр помощи детям, оставшимся без попечения родителей», «Нижневартовский центр социальной помощи семье и детям» и «Нижневартовский центр социальной адаптации».

В отчетном году на основании распорядительных документов Правительства автономного округа путем реорганизации государственного унитарного предприятия автономного округа «Аптечная база» создано бюджетное учреждение автономного округа «Региональный аптечный склад», а затем путем изменения типа бюджетного учреждения создано автономное учреждение автономного округа «Региональный аптечный склад».

В соответствии с порядком осуществления органами государственной власти автономного округа контроля за деятельностью государственных учреждений автономного округа, утвержденного постановлением Правительства автономного округа от 14 февраля 2014 года № 51-п, в отчетном периоде проводились балансовые комиссии для оценки деятельности государственных учреждений автономного округа, по результатам заседаний которой принято в том числе 4 решения о согласовании предложений исполнительных органов государственной власти автономного округа о создании, реорганизации, ликвидации и изменении типов учреждений.

По вопросам деятельности 34 автономных учреждений состоялось 231 заседание наблюдательных советов.

К категории особо ценного движимого имущества отнесено движимое имущество бюджетных и автономных учреждений на общую сумму 552 млн. рублей.

В отношении имущества, используемого учреждениями не по назначению либо неиспользуемого, а также в целях централизации инфраструктуры информационных систем в автономном округе приняты решения, на общую сумму 983,5 млн. рублей, о перераспределении между учреждениями и органами государственной власти, об изъятии из оперативного управления учреждений и включении имущества в казну для последующей передачи в собственность муниципальных образований либо в случае отсутствия потребности принятия решения о его приватизации. Также на основании экспертных заключений в отношении имущества, закрепленного на праве оперативного управления за государственными учреждениями автономного округа, пришедшего в негодность, приняты распоряжения о списании.

Проведены проверки в отношении 795 объектов недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за 82 государственными учреждениями автономного округа.

Управление некоммерческими организациями с участием автономного округа (не являющимися государственными учреждениями)

С целью развития ряда сфер деятельности по созданию благоприятных условий для расширения участия негосударственных организаций, в том числе поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – СМП и социально-ориентированных некоммерческих организаций (далее – СОНКО) в сферах жилищного строительства, капитального ремонта многоквартирных домов, энергосбережения, инновационного развития и повышения качества жизни в автономном округе, в предоставлении социальных услуг гражданам, развития профессионального и любительского хоккея по состоянию на 1 января 2019 года действуют 10 некоммерческих организаций с участием автономного округа (не являющихся государственными учреждениями).

Представители в органах управления указанных некоммерческих организаций осуществляли голосование на основании директив (руководящих письменных указаний представителям автономного округа по голосованию на заседаниях органов управления некоммерческих организаций), утверждаемых Правительством автономного округа или заместителем Губернатора автономного округа, к ведению которого относится исполнительный орган государственной власти автономного округа, осуществляющий государственное регулирование в соответствующей сфере деятельности некоммерческой организации.

В течение 2018 года подготовлено:

3 проекта распоряжения Правительства о назначении/изменении состава органов управления некоммерческих организаций с участием автономного округа;

58 проектов распоряжений Правительства автономного округа для голосования представителей автономного округа на заседаниях органов управления некоммерческих организаций по 71 вопросу повестки дня;

42 проекта директив для голосования представителей автономного округа на заседаниях органов управления некоммерческих организаций, утвержденных заместителями Губернатора автономного округа, по 77 вопросам повестки дня.

Всего в 2018 году в некоммерческих организациях с участием автономного округа состоялось 134 заседания органов управления.

Сделки с государственным имуществом автономного округа

В течение отчетного периода продолжена работа по передаче во временное владение и (или) пользование имущества, составляющего казну автономного округа, на условиях договоров аренды и безвозмездного пользования.

За 2018 год заключено 66 договоров аренды государственного имущества автономного округа, из них 3 договора аренды земельных участков, находящихся в собственности автономного округа, общей площадью 27,9 га. Всего по состоянию на 1 января 2019 года общее количество заключенных договоров аренды государственного имущества составило 738, из них: 693 договора аренды имущества, общей балансовой стоимостью 13,8 млрд. рублей, в том числе помещения площадью 362,6 тыс. кв.м и земля площадью 357,3 тыс. кв.м общей стоимостью 10,3 млрд. рублей, прочее имущество стоимостью 3,5 млрд. рублей в количестве 9 995 единиц, 45 договоров аренды земельных участков общей площадью 168,3 га.

Доход от аренды государственного имущества автономного округа за 2018 год составил более 224 млн. рублей. Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении исполнительных органов власти автономного округа и созданных ими казенных учреждений, составили более 18 млн. рублей.

В течение года активно велась претензионная работа с арендаторами, имеющими просроченную задолженность по уплате арендных платежей. С недобросовестными арендаторами договоры расторгались, задолженность взыскивалась в судебном порядке. Всего в 2018 году арбитражным судом рассмотрено 20 дел по искам Депимущества Югры, 2 из которых поданы в 2017 году. По 11 рассмотренным делам иски удовлетворены арбитражным судом в полном объеме, по 3 делам в удовлетворении требований Депимущества Югры отказано, по 4 делам иски удовлетворены частично, по 2 искам требования удовлетворены должниками в добровольном

порядке до вынесения судом решения. Сумма возмещения составила 8 883,3 тыс. рублей.

Претензионная работа по задолженности за аренду земельных участков автономного округа осуществлялась посредством направления в адрес должников уведомлений о необходимости ее погашения. Поступления в бюджет автономного округа по погашению задолженности составили более 3,4 млн. рублей.

В 2018 году проведено 39 проверок целевого использования и сохранности объектов, составляющих казну автономного округа, переданных во временное владение и (или) пользование по договорам аренды и безвозмездного пользования.

Учитывая, что государственная поддержка СМП и СОНКО является одним из приоритетных направлений социально-экономической политики автономного округа, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и автономного округа осуществляется имущественная поддержка путем передачи им во временное владение и (или) пользование имущества автономного округа на льготных условиях и долгосрочный период, учтенного перечнем государственного имущества, свободного от прав третьих лиц и предназначенного для передачи во временное владение и (или) пользование СМП и СОНКО соответственно (далее – перечни). Утвержденные перечни опубликованы на официальном сайте Депимущества Югры www.depgosim.admhmao.ru.

Размер арендной платы за владение и пользование государственным имуществом автономного округа определяется в соответствии с постановлением Правительства автономного округа от 27 ноября 2017 года № 466-п «О порядке предоставления в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, порядке согласования предоставления в аренду имущества, закрепленного за государственными учреждениями Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на праве оперативного управления» (далее – порядок). Порядком установлено, что размер арендной платы определяется по результатам проведения оценки рыночной стоимости имущественного права владения и (или) пользования имуществом за 1 единицу времени в порядке, установленном законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации (далее – размер арендной платы). При этом порядком предусмотрено снижение размера арендной платы за владение и пользование государственным имуществом автономного округа СМП на 50 процентов и СОНКО на 90 процентов, в том числе являющимся исполнителями общественно полезных услуг по приоритетным направлениям деятельности в сфере оказания общественно полезных услуг, утвержденных Правительством Российской Федерации.

По состоянию на 1 января 2019 года с СМП заключено 8 договоров аренды, общая площадь объектов, предоставленных в аренду, составила 3,7 тыс.м^2.

В отчетном периоде в перечень имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование СМП, включено 19 объектов недвижимого имущества и 5956 единиц движимого имущества, для СОНКО – 2 объекта недвижимого имущества.

По состоянию на 1 января 2019 года государственная имущественная поддержка оказана 5 субъектам СМП и 2 организациям СОНКО.

Правительством автономного округа заключено соглашение от 30 июня 2016 года № С-202 о взаимодействии с АО «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», деятельность которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в качестве института развития в сфере малого и среднего предпринимательства. Данным соглашением утвержден План-график реализации мероприятий («дорожной карты») по развитию СМП в автономном округе на 2018 год с установлением ежегодных показателей реализации мероприятий. Целевые показатели, предусмотренные данным Планом-графиком в части оказания имущественной поддержки достигнуты.

В целях расширения имущественной поддержки СМП в автономном округе приняты нормативные правовые акты, позволяющие определять перечень государственного имущества, закреплённого на вещном праве, подлежащего передаче исключительно СМП.

Кроме того, оказывается имущественная поддержка СМП в рамках реализации Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон 159-ФЗ), позволяющая в заявительном порядке воспользоваться преимущественным правом приобретения арендуемого ими недвижимого имущества без проведения торгов с рассрочкой платежа.

В связи с вступлением в силу Федерального закона от 3 июля 2018 года № 185-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» в 2018 году разработаны и приняты Думой автономного округа следующие законы автономного округа:

от 17 октября 2018 года № 77-оз «О внесении изменений в статью 9 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Об управлении и о распоряжении имуществом, находящимся в государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» в части расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

от 15 ноября 2018 года № 94-оз «Об установлении предельного срока рассрочки оплаты недвижимого имущества, приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества», в соответствии с которым срок рассрочки оплаты недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности автономного округа и приобретаемого СМП при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, составляет 7 лет.

В отчетном году доход в бюджет автономного округа от продажи имущества с рассрочкой платежа на основании ранее заключенных договоров купли-продажи с СМП в соответствии с Законом 159-ФЗ составил 1 145,4 тыс. рублей.

Также осуществлялась работа по передаче из казны автономного округа имущества в оперативное управление государственным учреждениям и исполнительным органам государственной власти автономного округа (таблица 3).

Таблица 3

Перечень и стоимость имущества, переданного органам государственной власти автономного округа в 2018 году (с учетом подведомственных учреждений)

№ п/п	Наименование	Ед. измерения	Балансовая (кадастровая) стоимость
1	Недвижимое имущество (здания, сооружения)	млн. руб.	10 715,9
2	Движимое имущество	млн. руб.	1 750,2
3	Материальные запасы	млн. руб.	2 024,2
4	Нематериальные активы	млн. руб.	0,0
5	Земельные участки	млн. руб.	680,9

На 1 января 2019 года действуют 170 договоров безвозмездного пользования государственным имуществом, составляющего казну автономного округа, в том числе 29 договоров безвозмездного пользования земельными участками, 1 договор доверительного управления. В отчетном периоде заключено 18 договоров безвозмездного пользования.

Кроме того, согласовано 253 сделки о передаче в аренду имущества, закрепленного на праве оперативного управления за учреждениями автономного округа, и 307 сделок о передаче имущества, закрепленного на праве оперативного управления за учреждениями автономного округа по договорам безвозмездного пользования.

В течение 2018 года в рамках реализации мероприятий государственной программы «Сотрудничество» приобретено 11 социально-значимых объектов недвижимого имущества общей площадью 23,2 тыс. кв.м.

Постановлением Правительства автономного округа от 6 ноября 2015 года № 374-п утвержден порядок принятия решений о подготовке и

реализации бюджетных инвестиций в целях приобретения объектов недвижимого имущества в государственную собственность автономного округа, в соответствии с которым в 2018 году осуществлено приобретение за счет средств бюджета автономного округа, предусмотренных государственной программой автономного округа «Развитие здравоохранения на 2018 – 2025 годы и на период до 2030 года», утвержденной постановлением Правительства автономного округа от 9 октября 2013 года № 414-п, 2 нежилых помещения обшей площадью 816,3 кв.м для размещения офисов врачей общей практики в городе Нижневартовске. Открытие этих офисов позволило повысить доступность медицинской помощи, а также разгрузить работу поликлиник.

Для нужд автономного округа в 2018 году осуществлены следующие закупки конкурентными способами (электронные аукционы):

49 жилых помещений в г. Ханты-Мансийске;

134 жилых помещения в г. Сургуте.

Разграничение государственного и муниципального имущества

В отчетном году в соответствии с законодательством Российской Федерации продолжена работа по разграничению собственности между органами власти различных уровней. Информация о динамике стоимости разграниченного государственного и муниципального имущества представлена в таблице 4.

Таблица 4

Разграничение государственного и муниципального имущества

млн. рублей

Осуществлена передача:	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.
из собственности Российской Федерации в собственность автономного округа	706,6	512,5	552,5	1 688,0	1 250,9
из собственности автономного округа в собственность Российской Федерации	925,3	12,5	2 125,7	5 783,2	2 487,8
из муниципальной собственности в собственность автономного округа	3 900,2	1 797,6	1 235,1	2 411,8	371,7
из собственности автономного округа в собственность муниципальных образований	5 903,3	4 617,9	4 636,8	8 070,8	2 757,1
из собственности Тюменской области в собственность автономного округа в рамках реализации программы «Сотрудничество»	26 431,0	11 200,4	8 017,9	4 714,9	7 359,6

В рамках государственных программ автономного округа в 2018 году осуществлялось приобретение и передача имущества. Так, в оперативное управление учреждениям здравоохранения автономного округа переданы лекарственные средства и медицинское оборудование на сумму 1 256,5 млн. рублей, учреждениям образования автономного округа передано учебной литературы и учебно-методических пособий на сумму 0,58 млн. рублей, в муниципальную собственность для передачи

учреждениям образования, находящимся в собственности муниципальных образований, передано имущества на сумму 129,1 млн. рублей.

За отчетный год в государственную казну автономного округа из бюджета Тюменской области в рамках реализации государственной программы «Сотрудничество» принято имущество на сумму 7 539 612,6 тыс. рублей, в том числе 35 объектов недвижимого имущества на сумму 7 157 239,9 тыс. рублей и движимое имущество на сумму 382 372,6 тыс. рублей.

Приватизация государственного имущества

Одним из основных видов дохода в бюджет автономного округа в 2018 году являлось возмездное отчуждение государственного имущества автономного округа в собственность физических и (или) юридических лиц, которое основывается на признании равенства покупателей государственного имущества и открытости деятельности органов государственной власти автономного округа.

Во исполнение перечней поручения Президента Российской Федерации от 4 января 2017 года № Пр-32 по результатам проверки исполнения решений Президента Российской Федерации по вопросам эффективности принятия мер по сокращению дефицитов региональных бюджетов и уровня долговой нагрузки на бюджеты субъектов Российской Федерации в отчетном периоде продолжалась работа по формированию реалистичных планов продажи (приватизации) имущества, находящегося в собственности автономного округа, не приносящего бюджетных доходов и не используемого для решения задач социального характера.

Планирование приватизации государственного имущества автономного округа осуществляется в соответствии с Порядком планирования приватизации имущества, находящегося в собственности автономного округа, утверждённым постановлением Правительства автономного округа от 22 марта 2004 года № 108-п, согласно требованиям Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Закона автономного округа от 23 декабря 2004 года № 92-оз «О порядке приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» и иных федеральных законов, нормативных правовых актов, в силу которых которыми продажа государственного имущества осуществляется посредством открытых торговых процедур, кроме случаев, установленных федеральными законами.

В 2018 году организаторами торгов по приватизации государственного имущества автономного округа в соответствии с постановлением Правительства автономного округа от 1 июля 2011 года № 254-п «О квалификационном отборе организаторов продажи

государственного имущества Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» выступали бюджетное учреждение автономного округа «Центр имущественных отношений» и АО «Российский аукционный дом».

С целью повышения эффективности управления государственной собственностью, создания дополнительных условий публичности, прозрачности и максимально качественной организации проведения торгов в отношении государственного имущества автономного округа торги по продаже и аренде государственного имущества осуществлялись преимущественно в электронной форме.

В соответствии с утвержденными перечнями имущества, предназначенного к приватизации в 2018 году, организованы торговые процедуры в количестве 251, в том числе 213 аукционов, 1 конкурс, 26 продаж посредством публичного предложения и 11 продаж без объявления цены.

По состоянию на 1 января 2019 года приватизировано следующее государственное имущество посредством торгов:

акции АО «Государственная страховая компания «Югория», сумма продажи составила 2 893,0 млн. рублей;

12 объектов недвижимого имущества, 4 земельных участка и 129 объектов движимого имущества, общий доход с продажи составил 538,4 млн. рублей.

За отчетный период 1 жилое помещение бесплатно передано в собственность гражданам, имевшим право пользования жилыми помещениями государственного жилищного фонда на условиях социального найма в соответствии с Федеральным законом от 4 июля 1991 года № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации».

Продолжена работа по отчуждению жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования на основании, в порядке и на условиях, установленных постановлением Правительства автономного округа от 22 марта 2012 года № 110-п «О Порядке отчуждения жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры». Доход бюджета автономного округа от отчуждения жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования автономного округа за отчетный год составил 597,7 млн. рублей.

По итогам 2018 года в бюджет автономного округа от реализации государственного имущества автономного округа посредством приватизации поступило более 4 млрд. рублей.

Управление земельными ресурсами

Одним из основных принципов земельного законодательства является платность земли, а также сочетание интересов общества и

законных интересов граждан, в связи с чем приоритетным направлением в управлении земельными ресурсами является создание объективной системы при установлении земельных платежей. Учитывая, что кадастровая стоимость является основой для расчета как единовременных платежей за землю – выкупной цены земельного участка, так и регулярных платежей – земельного налога и арендной платы за землю, кадастровая оценка земель и установление обоснованной платы за землю является одной из основных задач государственного управления земельными ресурсами.

Проведение кадастровой оценки объектов недвижимости в автономном округе в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» возложено на бюджетное учреждение автономного округа «Центр имущественных отношений». Утвержден план-график проведения государственной кадастровой оценки объектов недвижимости в автономном округе. Принято решение о проведении в 2019 году государственной кадастровой оценки всех видов объектов недвижимости (за исключением земельных участков).

В 2018 году проведена государственная кадастровая оценка земель особо охраняемых природных территорий и объектов, земель водного фонда, результаты определения кадастровой стоимости утверждены нормативным правовым актом Депимущества Югры.

В течение отчетного года на основании ходатайств предприятий нефтегазового сектора, электроэнергетики, дорожного хозяйства 119 земельных участков общей площадью 955,09 га переведены в категорию земель промышленности для целей обустройства и эксплуатации нефтяных месторождений, строительства автомобильных дорог и объектов электросетевого хозяйства, 1 земельный участок площадью 0,06 га отнесен к категории земель сельскохозяйственного назначения.

Заключены 4 соглашения об установлении сервитута (право ограниченного пользования) в отношении земельных участков, находящихся в собственности автономного округа.

Для обеспечения безопасных условий эксплуатации газораспределительных сетей издан 1 нормативный правовой акт в виде приказа Депимущества Югры об установлении охранной зоны газораспределительных сетей.

В целях обеспечения деятельности государственных учреждений автономного округа Депимущества Югры принято 22 решения о предоставлении в постоянное (бессрочное) пользование 26 земельных участков.

В целях реализации на территории автономного округа масштабных инвестиционных проектов в соответствии с законом автономного округа от 3 мая 2000 года № 26-оз «О регулировании отдельных земельных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» и

постановлением Правительства автономного округа от 14 августа 2015 года № 270-п «О Порядке предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» приняты решения о предоставлении в аренду 3 граничащих земельных участков в сельском поселении Солнечный Сургутского района общей площадью 210 286 м^2 для реализации инвестиционного проекта «Строительство комплекса по металлообработке» и земельного участка на территории Южно-Сургутского лицензионного участка Нефтеюганского района площадью 162 499 м^2 для реализации инвестиционного проекта «Промышленно-логистический парк «Югорский».

В отчетном году осуществлялась реализация 2 портфелей проектов по целевым моделям: «Регистрация права собственности на земельные участки и объекты недвижимого имущества», включающего 9 показателей, и «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества», включающего 16 показателей. По итогам 2018 года все показатели достигнуты в полном объеме.

Государственная регистрация права собственности автономного округа, права оперативного управления и хозяйственного ведения

В отчетном году продолжена работа по государственной регистрации права собственности автономного округа на объекты недвижимого имущества. Общее количество объектов, на которые зарегистрировано право собственности автономного округа, составило 411, в том числе:

71 земельный участок;

59 жилых помещений;

281 нежилой объект недвижимости.

Прекращено право собственности автономного округа в отношении 304 объектов недвижимости, в том числе 70 земельных участков, 28 жилых помещений и 206 нежилых объектов недвижимости.

Общее количество недвижимого государственного имущества, на которое зарегистрировано право собственности, составляет 6 226 единиц, в том числе:

33 единицы – имущество, на которое зарегистрировано право хозяйственного ведения;

5 233 единицы – имущество, на которое зарегистрировано право оперативного управления.

Количество земельных участков, на которые зарегистрировано право собственности, составляет 1 900 единиц.

На 1 января 2019 года доля объектов недвижимого имущества, на которые зарегистрировано право собственности автономного округа, составила 94,3 % в общем объеме объектов, подлежащих государственной регистрации, за исключением земельных участков. Доля объектов недвижимого имущества, на которые зарегистрировано право оперативного управления, составила 88,4 % от общего количества объектов, по которым принято решение о передаче в оперативное управление. По сравнению с показателем 2017 года рост составил чуть более 2 %. Доля объектов недвижимого имущества, на которые зарегистрировано право хозяйственного ведения, составила 47,8 % от общего количества объектов, по которым принято решение о закреплении в хозяйственное ведение. Доля земельных участков, на которые зарегистрировано право постоянного бессрочного пользования автономного округа, составила 100 %.

Предоставление государственных услуг в сфере управления государственным имуществом

С начала 2018 года в автономном округе оказывалось 8 видов государственных услуг в сфере имущественных отношений.

На сайте http://www.depgosim.admhmao.ru/ размещена подробная информация, в том числе административные регламенты, условия получения и порядок предоставления, бланки заявлений. Для посетителей сайта периодически организуется голосование по вопросам удовлетворенности граждан по предоставлению государственных услуг. Также на сайте реализован Web-сервис, позволяющий физическим и юридическим лицам в автоматизированном режиме получать данные из реестра государственного имущества автономного округа. Для населения автономного округа организован социальный опрос с целью анализа уровня информированности в области управления государственным имуществом, в том числе о возможных государственных услугах, предоставляемых Депимущества Югры. Всего за отчетный период гражданам оказано 28 804 услуги, в том числе 27 557 услуг оказано по предоставлению копий технических паспортов, оценочной и иной документации об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации.

Правовое обеспечение деятельности в сфере управления

В 2018 году в сфере управления государственным имуществом автономного округа подготовлено 305 нормативных правовых актов автономного округа, из них 39 постановлений, 232 распоряжения Правительства автономного округа и 34 приказа Депимущества Югры нормативного характера.

Всего в течение отчетного периода поступило 704 обращения граждан по вопросам управления государственной собственностью. Часто задаваемые вопросы граждан касались улучшения жилищных условий, предоставления жилого помещения по договору социального найма гражданам, состоящим на учете в органе местного самоуправления в качестве нуждающихся в жилых помещениях, выделения земельных участков для индивидуального жилищного строительства, образования земельных участков (образование, раздел, выдел, объединение земельных участков), возникновения прав на землю, приватизации земельных участков, государственного мониторинга земель, землеустройства, установления (изменения) границ земельных участков и резервирования земель для государственных и муниципальных нужд. В результате рассмотрения обращений всем заявителям даны своевременные ответы по существу вопросов в соответствии с действующими федеральными и окружными нормативными правовыми актами.

В течение отчетного года в отношении государственного имущества автономного округа с участием Депимущества Югры судами рассматривалось 240 дел: в судах общей юрисдикции 107 дел и в арбитражных судах 133 дела. Депимущества Югры в качестве истца (заявителя) выступал в 45 делах, в качестве ответчика – в 27 делах, в качестве заинтересованного лица – в 85 делах, в качестве заявителя-кредитора о несостоятельности (банкротстве) – в 23 делах и в качестве третьего лица – в 70 делах.

Обжаловано 359 постановлений о привлечении Депимущества Югры к административной ответственности за нарушение правил дорожного движения транспортными средствами автономного округа, фиксация которых осуществлялась с применением работающих в автоматическом режиме специальных технических средств. Все дела направлены на новое рассмотрение для определения ответственности в отношении физических лиц (водителей), производство по части дел прекращено в связи с отсутствием в действиях Депимущества Югры признаков состава административного правонарушения.

В соответствии со статьей 9.4 Закона автономного округа от 11 июня 2010 года № 102-оз «Об административных правонарушениях» рассмотрено 4 дела об административных правонарушениях, в результате которых 2 должностных лица учреждений автономного округа привлечены к административной ответственности с наложением штрафов.

Доходы от управления государственным имуществом, в том числе от реализации государственного имущества

Анализ динамики доходов от управления государственным имуществом автономного округа за последние 3 года представлен в таблице 5.

Таблица 5

Анализ динамики доходов от управления государственным имуществом автономного округа за период с 2016 по 2018 годы

тыс. руб.

№ п/п	Наименование показателя	2016	2017	2018		
				план	факт	% исполнения
Доходы от управления и использования имущества						
1	Доходы в виде прибыли, приходящейся на доли в уставных (складочных) капиталах хозяйственных товариществ и обществ, или дивидендов по акциям, принадлежащим автономному округу	191 579,8	123 998,7	244 446,0	244 446,0	100,0
2	Доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности автономного округа (за исключением земельных участков бюджетных и автономных учреждений автономного округа)	15 106,1	15 226,2	10 000,0	11 485,0	114,9
3	Доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего казну автономного округа (за исключением земельных участков), а также имущества, находящегося в оперативном управлении органов государственной власти автономного округа и созданных ими учреждений (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений автономного округа)	151 376,8	178 568,4	186 978,7	231 593,7	123,9
4	Плата по соглашениям об установлении сервитута, заключенным автономным округом, государственными или муниципальными предприятиями либо государственными или муниципальными учреждениями в отношении земельных участков, находящихся в собственности автономного округа	0,4	27,5	14,1	38,6	273,8
5	Доходы от перечисления части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных платежей государственных унитарных предприятий автономного округа	7 472,8	12 328,0	-	-	-
6	Прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности автономного округа (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений автономного округа, а также имущества государственных унитарных предприятий автономного округа, в том числе казенных)	22 779,9	7 578,6	8 881,1	8 651,9	97,4
Всего		388 315,8	337 727,4	450 319,9	496 215,2	110,2
Доходы от продажи имущества						
9	Доходы от продажи квартир, находящихся в собственности автономного округа	90 185,1	59 984,0	554 250,0	597 760,00	107,9
12	Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности автономного округа (за исключением земельных участков бюджетных и автономных учреждений автономного округа)	1 161,4	4 100,1	63 075,0	64 018,5	101,5
10	Доходы от реализации имущества, находящегося в оперативном управлении учреждений, находящихся в ведении органов государственной власти автономного округа (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений автономного округа)	62,3	111,4	48,8	206,8	423,8
11	Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности автономного округа (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений автономного округа, а также имущества государственных унитарных предприятий автономного округа, в том числе казенных)	25 066,7	20 678,9	593 520,1	670 583,4	113,0
Всего		116 475,5	84 874,4	1 210 893,9	1 332 568,7	110,0
Иные доходы от управления имуществом						
12	Государственная пошлина за совершение действий, связанных с лицензированием, с проведением аттестации в случаях, если такая аттестация предусмотрена законодательством Российской Федерации, зачисляемая в бюджеты субъектов Российской Федерации	9,5	-	-	-	-
13	Доходы от возмещения ущерба при возникновении страховых случаев по обязательному страхованию гражданской ответственности, когда выгодоприобретателями выступают получатели средств бюджета автономного округа	195,1	33,3	11 512,5	12 925,7	112,3
14	Прочие межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам субъектов Российской Федерации (трансферт из бюджета Тюменской области в бюджет автономного округа на приобретение нежилых объектов для размещения органов власти, государственных и муниципальных учреждений)	-	-	1 496 472,6	1 487 002,8	99,4
15	Поступления от денежных пожертвований, предоставляемых государственными (муниципальными)	-	-	400 000,0	400 000,0	100,0

	организациями получателям средств бюджетов субъектов Российской Федерации					
16	Прочие неналоговые доходы бюджетов субъектов Российской Федерации	-	-	-	4 432,0	-
Всего		204,6	33,3	1 907 985,1	1 904 360,5	99,8
Всего доходов от использования и реализации имущества		504 995,9	422 635,1	3 569 198,9	3 733 144,4	104,6
Источники финансирования дефицита бюджета						
17	Средства от продажи акций и иных форм участия в капитале, находящихся в собственности автономного округа	-	560 000,0	2 893 000,0	2 893 000,0	100,0
Всего		-	560 000,0	2 893 000,0	2 893 000,0	100,0
Всего		504 995,9	982 635,1	6 462 198,9	6 626 144,4	102,5

Мероприятия по повышению эффективности управления имуществом автономного округа

Для развития эффективной конкурентной экономики, обеспечивающей рост уровня и качества жизни населения автономного округа, повышения роли СМП в экономике, совершенствования механизмов финансовой и имущественной поддержки в сфере управления государственным имуществом Депимущества Югры реализовывал мероприятия в 4 государственных программах автономного округа. Фактическое исполнение финансирования мероприятий по итогам года составило 99,6 %.

Продолжена реализация государственной программы автономного округа «Управление государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2018 – 2025 годы и на период до 2030 года» (далее – государственная программа), утвержденной постановлением Правительства автономного округа от 9 октября 2013 года № 417-п, ответственным исполнителем которой определен Депимущества Югры. Целью государственной программы является формирование эффективной системы управления государственным имуществом автономного округа, позволяющей обеспечить оптимальный состав имущества для исполнения полномочий органами государственной власти автономного округа, достоверный учет и контроль использования государственного имущества автономного округа. Государственная программа и результаты ее реализации размещены на официальном сайте depgosim.admhmao.ru. Общий объем бюджетных средств, направленных на реализацию мероприятий государственной программы в 2018 году, составил 4 516,38 млн. рублей, из них: финансируемых из бюджета автономного округа – 3 018,91 млн. рублей, средства Тюменской области – 1 497,47 млн. рублей, в том числе иные межбюджетные трансферты. Оценка результатов за отчетный год показала положительную динамику результативности решения запланированных задач и степени достижения поставленной цели. Общее исполнение финансирования государственной программы составило 99,5 %.

В целях повышения эффективности управления государственным имуществом планируется продолжить реализацию мероприятий государственных программ автономного округа для формирования оптимального состава государственного имущества, который позволит не только снизить бремя расходов на содержание объектов управления, не задействованных для реализации функций и стратегических приоритетов автономного округа, но и расширить материальную базу коммерческого сектора экономики, а также повысить мобильность экономики автономного округа в условиях усиления глобальной конкуренции и ускорить переход к инновационному социально-ориентированному развитию, качественному улучшению инвестиционного климата.

В перспективе в сфере управления государственным имуществом планируется продолжить работу по направлениям:

повышение эффективности и качества управления компаниями с государственным участием, объектами государственного имущества, в том числе земельными участками, находящимися в собственности автономного округа, и проведение государственной кадастровой оценки земельных участков, относящихся к категории земель «земли особо охраняемых территорий и объектов» и «земли водного фонда»;

отчуждение непрофильных активов и привлечения инвестиций, будет продолжена работа по подготовке и реализации компаний с государственным участием в целях оптимизации корпоративной структуры государственной собственности автономного округа;

расширение практики продажи государственного имущества на электронных торгах, а также оптимизация процедуры предоставления в аренду;

развитие механизмов государственно-частного партнерства при управлении объектами государственного недвижимого имущества, включая концессионные соглашения, разработку и реализацию проектов по развитию инфраструктурных объектов, находящихся в собственности автономного округа;

создание благоприятных условий для ведения предпринимательской деятельности планируется осуществлять за счет формирования и регистрации права собственности автономного округа на земельные участки, необходимые для реализации инвестиционных проектов на условиях государственно-частного партнерства;

развитие национальной предпринимательской инициативы, формирование благоприятных условий для развития малого и среднего предпринимательства в автономном округе предусматривается посредством оказания имущественной поддержки субъектам МСП и СОНКО путем увеличения перечня государственного имущества, свободного от прав третьих лиц и предназначенного для передачи во временное владение и (или) пользование МСП и СОНКО на льготных условиях и долгосрочный период;

предоставление субъектам МСП преимущественного права на приобретение арендуемых ими объектов государственного имущества автономного округа, которое они могут реализовать в упрощенном порядке (вне конкурсных и аукционных процедур), по отношению к общим правилам приватизации с рассрочкой платежа до 5 лет;

увеличение доли предоставления государственных и муниципальных услуг населению по принципу «одного окна» в многофункциональных центрах, внедрение цифровых технологий и автоматизированных информационных систем, что существенно позволит повысить эффективность управленческих процессов, минимизировать временные затраты при работе с документацией, а также проводить мониторинг и

регулярный контроль качества государственных услуг в сфере управления государственным имуществом автономного округа.