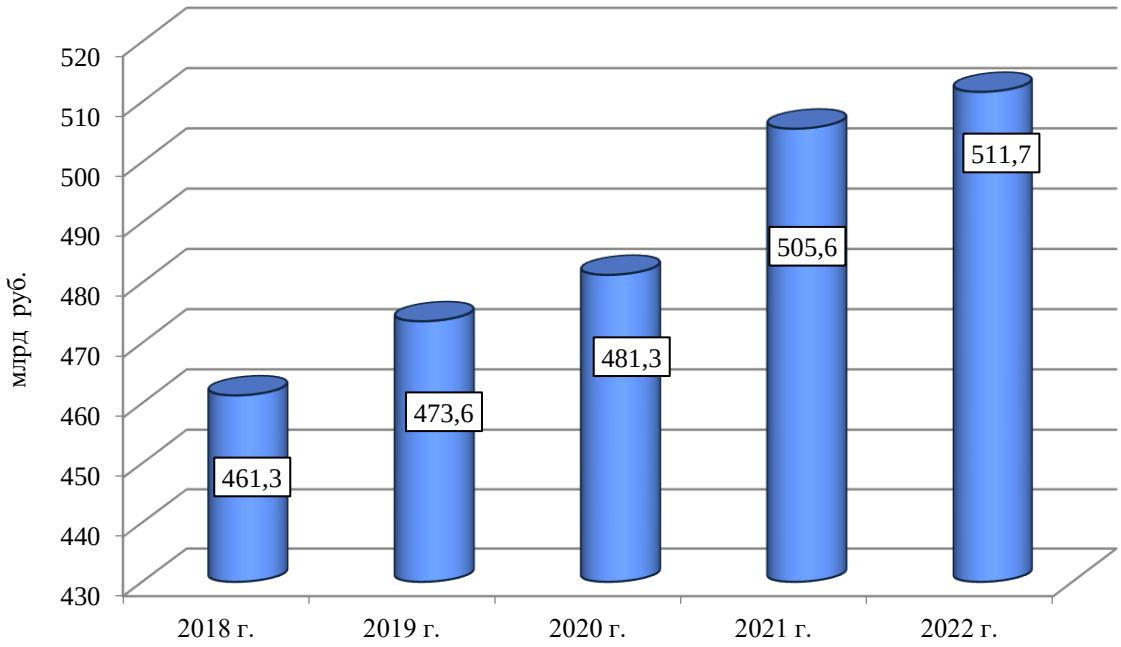
Информация
об управлении и о распоряжении государственным имуществом,
в том числе о составе государственного имущества, совершенных сделках,
перечне имущества, переданного в управление органам государственной
власти Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, о результатах
приватизации за 2022 год

Состав и структура государственного имущества Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

По результатам работы за 2022 год стоимость государственного имущества Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – автономный округ) составила 511,7 млрд рублей (за исключением стоимости объектов незавершенного строительства). Динамика его стоимости за прошедшие 5 лет представлена на рис. 1.

Рис. 1

Динамика стоимости имущества автономного округа

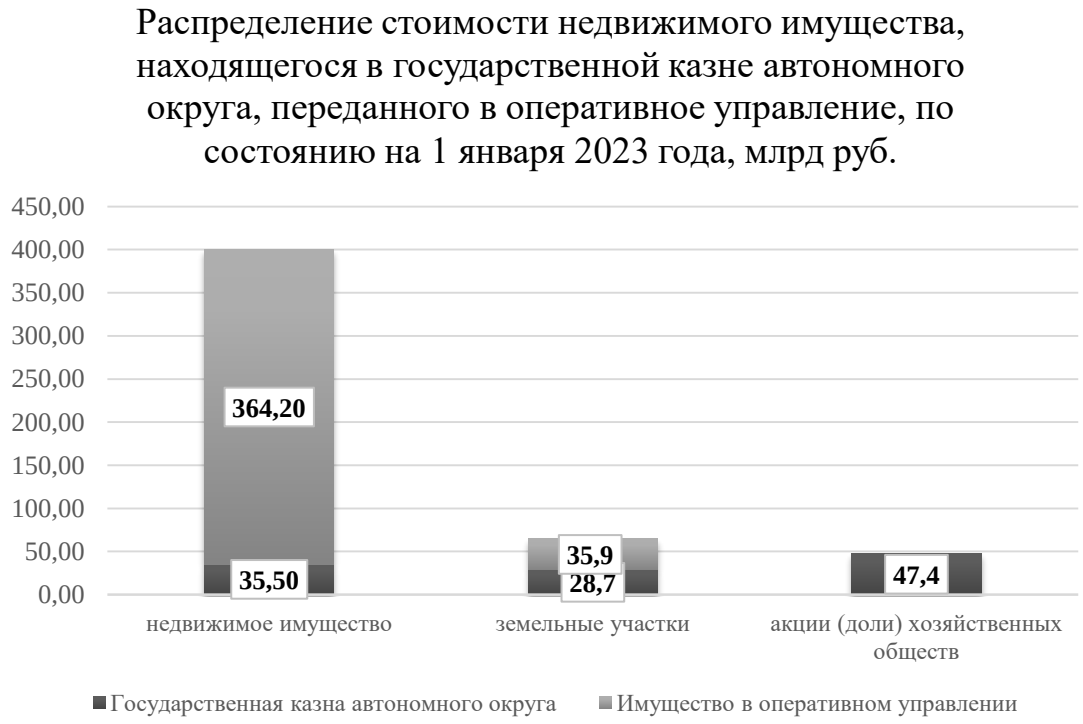


Изменение структуры имущества связано с его перераспределением между государственными учреждениями автономного округа в целях приведения состава имущества учреждений в соответствие с выполняемыми ими видами деятельности, проведением мероприятий по улучшению материально-технической базы учреждений, а также мероприятий в области управления государственными предприятиями, направленных на их оптимизацию. В результате чего в отчетном году

стоимость имущества, находящегося в оперативном управлении, по сравнению с 2021 годом увеличилась более чем на 5,8 млрд рублей.

По состоянию на 1 января 2023 года общее количество недвижимого имущества из государственной казны автономного округа, а также находящегося в оперативном управлении, составляет 8636 объектов. Распределение представлено на рис. 2.

Рис. 2



Общая площадь зданий и сооружений, находящихся в собственности автономного округа, на 1 января 2023 года составила 8 551,9 тыс. кв. м, площадь земельных участков, находящихся в собственности автономного округа, – 1 188 284,8 тыс. кв. м.

Количество объектов незавершенного строительства, включенных в казну автономного округа, созданных с участием средств автономного округа, на начало 2023 года составляет 2 единицы балансовой стоимостью 138,5 млн рублей.

В соответствии с пунктом 2 распоряжения Правительства автономного округа от 17 октября 2017 года № 604-рп «О снижении объемов и количества объектов незавершенного строительства в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» распоряжением Департамента по управлению государственным имуществом автономного округа (далее – Депимущества Югры) от 17 июня 2022 года № 13-Р-1396 утвержден План сокращения количества объектов незавершенного строительства.

В целях завершения строительства и ввода в эксплуатацию предусматривается передача указанных объектов:

в муниципальную собственность – объект, расположенный в г. Ханты-Мансийске по ул. Комсомольская, д. 39А, общей площадью 2 654,7 м^2 балансовой стоимостью 122,8 млн. рублей;

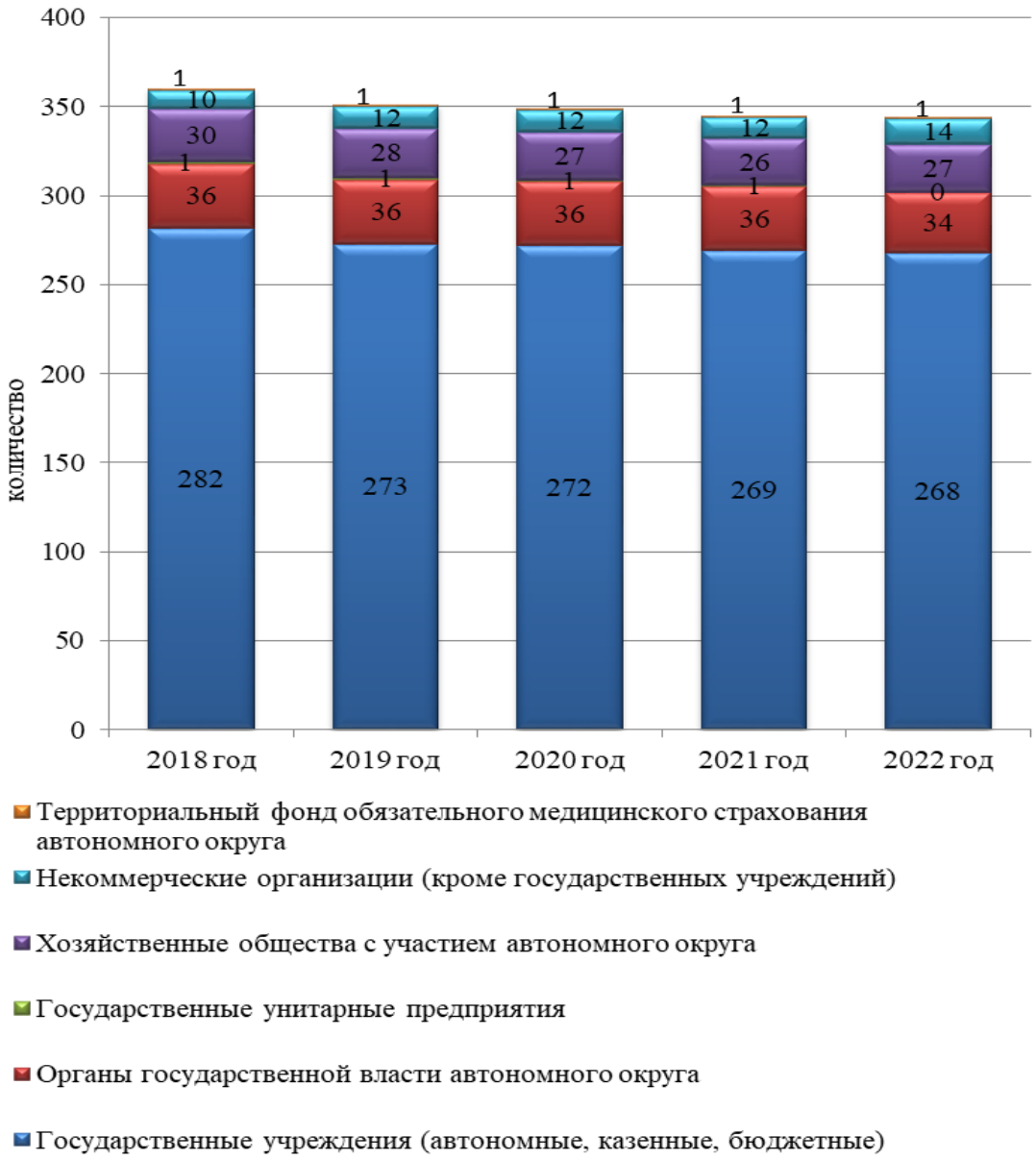
в федеральную собственность – объект, расположенный в г. Ханты-Мансийске по ул. Гагарина, д. 186, общей площадью 674,1 м^2 балансовой стоимостью 15,7 млн. рублей.

Анализ структуры площади земельных участков по категориям использования свидетельствует о том, что наибольшую долю площади (91 %) занимают земли особо охраняемых природных территорий, 5,5 % – земли промышленности и 3,5 % – земли населенных пунктов.

Структура имущества автономного округа включает в себя также организации с участием автономного округа. Динамика количества организаций с участием автономного округа за прошедшие 5 лет представлена на рис. 3.

Рис. 3

Динамика количества организаций автономного округа



Данные о структуре организаций с участием автономного округа в 2022 году представлен в таблице 1.

Мероприятия, проводимые в целях приведения структуры и состава имущества в соответствие с исполняемыми полномочиями, позволили сократить количество организаций с участием автономного округа.

Данные о структуре организаций
с участием автономного округа за период 2021-2022 годов

Таблица 1

№	Виды организаций	2021 г.		2022 г.		Отклонение (2022 г. к 2021 г.)
		кол-во	процент	кол-во	процент	
1	Государственные учреждения	269	78,0	268	77,9	-1
1.1	в том числе автономные учреждения	32	11,9	32	11,9	0
1.2	в том числе казенные учреждения	72	26,8	72	26,9	0

1.3	в том числе бюджетные учреждения	165	61,3	164	61,2	-1
2	Органы власти	36	10,4	34	9,9	-2
3	Территориальный фонд обязательного медицинского страхования автономного округа	1	0,3	1	0,3	0
4	Государственные унитарные предприятия	1	0,3	0	-	-1
5	Хозяйственные общества с участием автономного округа	26	7,5	27	7,8	+1
6	Некоммерческие организации (кроме государственных учреждений)	12	3,5	14	4,1	+2
	Итого организаций	345	100	344	100	-1

Управление акциями (долями), находящимися в собственности автономного округа

По состоянию на 1 января 2023 года автономный округ является учредителем (участником) 27 хозяйственных обществ. Информация представлена в таблице 2.

Информация о хозяйственных обществах с участием автономного округа на 1 января 2023 года

Таблица 2

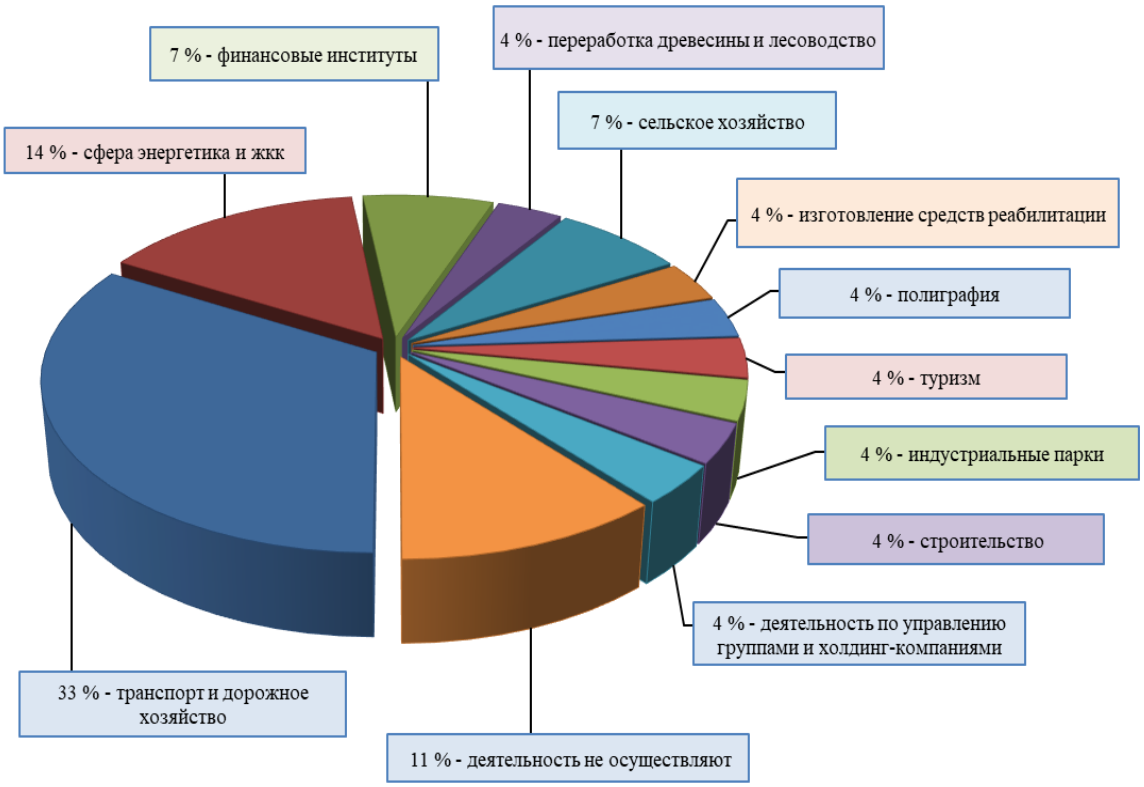
№ п/п	Наименование хозяйственного общества	Доля в уставном капитале, %	Балансовая стоимость пакета акций, тыс. руб.
1	АО «Югорский лесопромышленный холдинг»	100	5 313 480,00
2	АО «Ипотечное агентство Югры»	100	4 926 514,10
3	АО «Югра-Актив»	100	4 679 709,53
4	АО «ГК «Северавтодор»	100	3 352 579,14
5	АО «ЮграКапитал»	100	2 387 656,16
6	АО «Управляющая компания «Промышленные парки Югры»	100	1 480 617,89
7	АО «Издательский дом «Новости Югры»	100	640 776,97
8	АО «Югорские коммунальные системы»	100	326 214,00
9	АО «РТЦ-Имущество»	100	259 264,50
10	АО «Когалымгоргаз»	100	187 658,09
11	АО «Аэропорт Нягань»	100	171 720,00
12	АО «Нижневартовскавиа»	100	142 686,83
13	АО «Казымская оленеводческая компания»	100	111 208,28
14	АО «Аэропорт Белоярский»	100	95 205,00
15	АО «Саранпаульская оленеводческая компания»	100	80 500,00
16	АО «Аэропорт Урай»	100	80 136,17
17	АО «Реабилитационно-технический центр»	100	27 530,00
18	АО «Юграавиа»	99,8	150 031,36
19	ОАО «Северавтотранс»	72,45	50 214,57
20	АО «Северречфлот»	50,0	213 390,42
21	АО «Корпорация Развития»	34,43	10 803 059,00
22	АО «Курорты Югры»	31,06	454 025,06
23	АО «Аэропорт Сургут»	19	950,00
24	ПАО «Авиакомпания «ЮТэйр»	18,21	11 499 999,99
25	АО «Югорская территориальная энергетическая компания – Региональные сети»	0,00002	0,001
26	АО «Югорская энергетическая компания	0,0000002	0,001

	децентрализованной зоны»		
27	АО «Югорская региональная электросетевая компания»	0,00000001	0,001
	Итого		47 435 127,06

Структура хозяйственных обществ с участием автономного округа по отраслям деятельности представлена на рис. 4.

Рис. 4

Структура хозяйственных обществ с участием автономного округа по отраслям деятельности



Управление акциями хозяйственных обществ, находящимися в собственности автономного округа, осуществляется в порядке, определенном постановлением Правительства автономного округа от 6 апреля 2011 года № 114-п «О порядке осуществления отдельных полномочий учредителя (участника) хозяйственных обществ и некоммерческих организаций и о внесении изменений в отдельные постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» (далее – Порядок).

В течение 2022 года в хозяйственных обществах с участием автономного округа состоялось 444 корпоративных события, в том числе 54 собрания акционеров, 370 заседаний советов директоров (наблюдательных советов), проведено 20 ревизионных проверок.

Советами директоров (наблюдательными советами) приняты решения по вопросам утверждения бюджетов обществ на финансовый год и поквартальных отчетов об исполнении бюджетов, избрания единоличных исполнительных органов в самих обществах, утверждения внутренних документов обществ, согласования крупных сделок,

выдвижения кандидатур в органы управления и единоличные исполнительные органы дочерних обществ и другие.

На собраниях акционеров рассматривались вопросы переизбрания органов управления обществ, приняты решения о проведении реорганизации/ликвидации некоторых обществ.

На годовых общих собраниях акционеров рассмотрены итоги деятельности обществ за 2021 год, утверждены их годовые отчеты, избраны советы директоров (наблюдательные советы) и ревизионные комиссии, приняты решения о распределении полученной прибыли.

В соответствии с Порядком Правительством автономного округа приняты 79 распоряжений по утверждению директив для голосования представителей автономного округа на общих собраниях акционеров (участников), заседаниях советов директоров (наблюдательных советах) хозяйственных обществ, в том числе 34 распоряжения по утверждению директив Депимущества Югры по вопросам повестки дня общих собраний акционеров (участников) хозяйственных обществ, 20 распоряжений о представителях автономного округа для участия в общих собраниях акционеров (участников) хозяйственных обществ и о директиве представителям автономного округа по вопросам повестки дня общих собраний акционеров хозяйственных обществ.

Из 24 акционерных обществ, осуществляющих деятельность в 2022 году, 14 обществ (58 % от общего числа) по итогам года получили положительный финансовый результат (прибыль).

Так, АО «Югорский лесопромышленный холдинг» обеспечило поступление дивидендов в бюджет автономного округа в размере 500 млн рублей денежными средствами, а также иным имуществом на сумму 23 млн рублей.

В течение 2022 года процедуры ликвидации и банкротства проводились в отношении 3 акционерных обществ (11 % от общего числа):

ОАО «Северавтотранс» – введено конкурсное производство, по завершении которого налоговым органом будет внесена запись о ликвидации общества в Единый государственный реестр юридических лиц;

АО «Югорские коммунальные системы» – утвержден ликвидационный баланс общества, документы переданы в налоговый орган для исключения общества из Единого государственного реестра юридических лиц;

АО «РТЦ-Имущество» – в декабре 2022 года внеочередным общим собранием акционеров принято решение о добровольной ликвидации общества.

Деятельность по сопровождению хозяйственных обществ, акции (доли) в уставных капиталах которых находятся в собственности автономного округа, направлялась на повышение эффективности управления обществами путем планирования деятельности обществ на

основе программ стратегического развития на средне- и долгосрочные периоды, утверждения перечня хозяйственных обществ, подлежащих сохранению в государственной собственности автономного округа на определенный период для обеспечения полномочий автономного округа.

Управление унитарными предприятиями автономного округа

Во исполнение Федерального закона от 27 декабря 2019 года № 485-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях и Федеральный закон «О защите конкуренции» (далее – Закон № 485-ФЗ), устанавливающего запрет на создание унитарных предприятий и осуществление их деятельности на конкурентных рынках, в соответствии с которым государственные и муниципальные унитарные предприятия, созданные до вступления в силу Закона № 485-ФЗ и осуществляющие деятельность на товарных рынках в Российской Федерации, находящихся в условиях конкуренции, подлежат ликвидации или реорганизации по решению учредителя до 1 января 2025 года, политика в области управления государственными унитарными предприятиями была направлена на их сокращение.

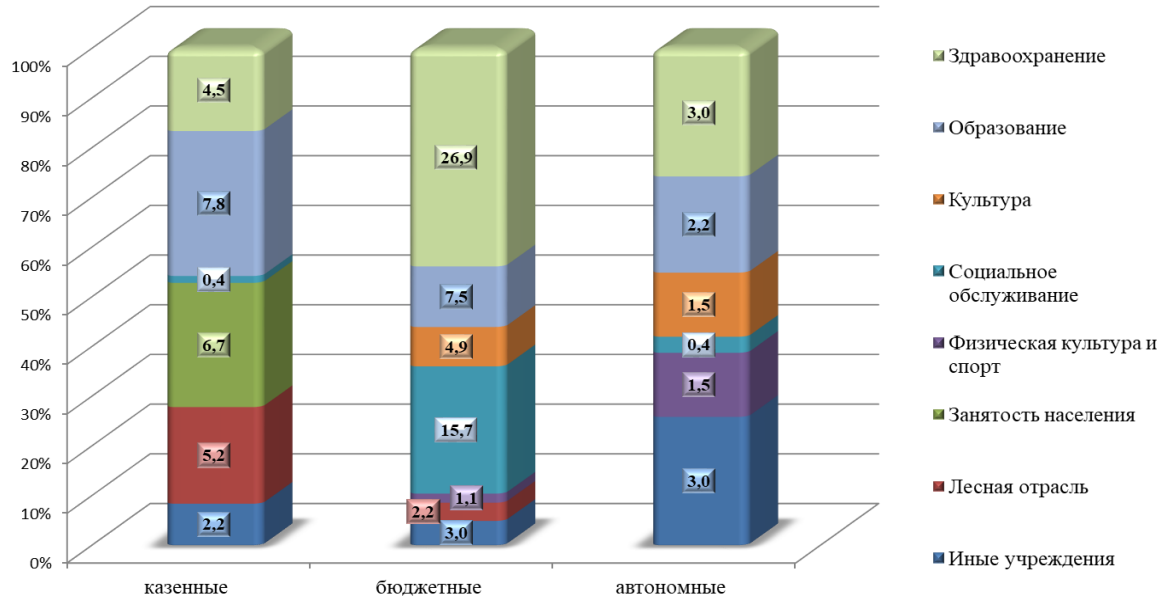
По состоянию на 1 января 2023 года унитарных предприятий в собственности автономного округа нет.

Управление учреждениями автономного округа

По состоянию на 1 января 2023 года общее количество учреждений составило 268, из них доля бюджетных учреждений – 61 %, доля казенных учреждений – 27 %, автономных учреждений – 12 %. Распределение государственных учреждений автономного округа по отраслям деятельности представлена на рис. 5.

Рис. 5

Распределение государственных учреждений по отраслям деятельности



На основании распорядительных документов Правительства автономного округа реорганизовано бюджетное учреждение автономного округа «Няганский центр социальной помощи семье и детям» путем присоединения к бюджетному учреждению автономного округа «Няганский комплексный центр социального обслуживания населения».

В соответствии с Порядком осуществления органами государственной власти автономного округа контроля за деятельностью государственных учреждений автономного округа, утвержденным постановлением Правительства автономного округа от 14 февраля 2014 года № 51-п, в отчетном году проведено 33 заседания балансовых комиссий для оценки деятельности государственных учреждений автономного округа, по результатам которых утверждены планы мероприятий («дорожные карты») по повышению эффективности деятельности государственных учреждений автономного округа на 2023-2025 годы.

По вопросам деятельности 32 автономных учреждений состоялось 334 заседания наблюдательных советов.

К категории особо ценного движимого имущества отнесено движимое имущество бюджетных и автономных учреждений на общую сумму 5 912,8 млн рублей.

В отношении имущества, используемого учреждениями не по назначению либо неиспользуемого, приняты решения: о перераспределении между учреждениями и исполнительными органами автономного округа, об изъятии из оперативного управления учреждений и включении в государственную казну автономного округа для последующей передачи в собственность муниципальных образований, а в случае отсутствия потребности – о его приватизации на общую сумму 1 955,4 млн рублей. Также на основании экспертных заключений в отношении имущества, закрепленного на праве оперативного управления

за государственными учреждениями автономного округа, пришедшего в негодность, приняты распоряжения о списании.

Проведены проверки в отношении 2403 объектов недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за 79 государственными учреждениями автономного округа.

Кроме того, согласовано 396 сделок о передаче в аренду имущества, закрепленного на праве оперативного управления за учреждениями автономного округа, и 361 сделка о передаче имущества, закрепленного на праве оперативного управления за учреждениями автономного округа по договорам безвозмездного пользования.

Управление некоммерческими организациями с участием автономного округа (не являющимися государственными учреждениями)

В целях создания благоприятных условий для расширения участия негосударственных организаций, в том числе поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – субъекты МСП) и социально-ориентированных некоммерческих организаций (далее – СОНКО), в сферах жилищного строительства, капитального ремонта многоквартирных домов, энергосбережения, образования, содействия в реализации национальных проектов, инновационного развития и повышения качества жизни граждан, в предоставлении социальных услуг гражданам, развития профессионального и любительского хоккея, защиты прав граждан-участников долевого строительства, популяризации истории России по состоянию на 1 января 2023 года действуют 14 некоммерческих организаций с участием автономного округа (не являющихся государственными учреждениями).

В соответствии с Порядком представители в органах управления некоммерческих организаций по ряду вопросов осуществляли голосование на основании директив (руководящих письменных указаний представителям автономного округа по голосованию на заседаниях органов управления некоммерческих организаций), утверждаемых Правительством автономного округа или заместителем Губернатора автономного округа, к ведению которого относится исполнительный орган автономного округа, осуществляющий государственное регулирование в соответствующей сфере деятельности некоммерческой организации.

В течение 2022 года Правительством автономного округа принято 89 распоряжений по утверждению директив для голосования представителей автономного округа на заседаниях органов управления некоммерческих организаций, в том числе распоряжение Правительства автономного округа, которым поручено Депимуществу Югры выступить учредителем некоммерческой организации. Всего в отчетном году в некоммерческих организациях с участием автономного округа состоялось 167 заседаний органов управления.

Сделки с государственным имуществом автономного округа

В течение отчетного периода продолжалась работа по передаче во временное владение и (или) пользование имущества, составляющего казну автономного округа, на условиях договоров аренды и безвозмездного пользования.

За 2022 год заключены 63 договора аренды, на недвижимое и движимое имущество автономного округа.

На 1 января 2023 года действуют 299 договоров аренды, в соответствии с которыми передано во временное владение и пользование 13 231 единица государственного имущества, общей балансовой стоимостью 18,45 млрд рублей, в том числе 225 объектов недвижимого имущества, балансовой стоимостью 15,18 млрд рублей и движимого имущества в количестве 13 006 единиц стоимостью 3,27 млрд рублей.

На 1 января 2023 года действуют 174 договора безвозмездного пользования государственным имуществом, составляющим казну автономного округа. За отчетный год заключены 8 договоров на условиях безвозмездного пользования имуществом казны автономного округа.

Доход от аренды государственного имущества автономного округа за 2022 год составил 214,6 млн рублей. Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении исполнительных органов автономного округа и созданных ими казенных учреждений, составили 22,74 млн рублей.

В течение отчетного года велась претензионная работа по 320 договорам (действующим и расторгнутым) с арендаторами, имеющими просроченную задолженность по уплате арендных платежей.

Всего в 2022 году в арбитражных судах и судах общей юрисдикции находилось на рассмотрении 97 исков Депимущества Югры, 13 из которых поданы в 2021 году. По 30 рассмотренным делам иски удовлетворены в полном объеме, по 2 делам иски удовлетворены частично, по 2 делам отказано, общая сумма удовлетворенных исковых требований составила 5,2 млн рублей, в стадии рассмотрения находится 28 дел, 35 производств прекращено в связи с добровольной оплатой задолженности ответчиками.

В 2022 году проведено 77 плановых проверок целевого использования и сохранности арендованного имущества автономного округа, что составляет 100 % от запланированного количества проверок.

За 2022 год заключено 7 договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности автономного округа, площадью 38 тыс. кв. м. Всего по состоянию на 1 января 2023 года заключены 70 договоров аренды земельных участков общей площадью 5659 тыс. кв. м.

На 1 января 2023 года действуют 99 договоров безвозмездного пользования земельными участками общей площадью 5149 тыс. кв. м.

За отчетный год заключены 78 договоров безвозмездного пользования земельными участками площадью 4741 тыс. кв. м.

В отчетном году передача имущества из государственной казны автономного округа в управление органам государственной власти автономного округа и их подведомственным учреждениям осуществлена на 6 122,1 млн рублей, в том числе недвижимого имущества (здания, сооружения) балансовой стоимостью 2 641,9 млн рублей, движимого имущества балансовой стоимостью 446,4 млн рублей, материальных запасов стоимостью 2 511,1 млн рублей, а также земельных участков кадастровой стоимостью 489,7 млн рублей.

Государственная поддержка субъектов МСП и СОНКО является одним из приоритетных направлений социально-экономической политики региона. В соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и автономного округа им осуществляется имущественная поддержка путем передачи во временное владение и (или) пользование имущества автономного округа на льготных условиях и долгосрочный период, включенного:

в перечень государственного имущества автономного округа, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов МСП) (далее – перечень МСП), утвержденный распоряжением Депимущества Югры от 1 февраля 2018 года № 13-Р-93;

в перечень государственного имущества автономного округа, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций) (далее – перечень СОНКО), утвержденный распоряжением Депимущества Югры от 1 февраля 2018 года № 13-Р-93.

Названные документы опубликованы на официальном сайте Депимущества Югры (www.depgosim.admhmao.ru).

Размер арендной платы за владение и пользование государственным имуществом автономного округа определяется в соответствии с постановлением Правительства автономного округа от 27 ноября 2017 года № 466-п «О порядке предоставления в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, порядке согласования предоставления в аренду имущества, закрепленного за государственными учреждениями Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на праве оперативного управления»
(далее – Порядок предоставления в аренду имущества).

Субъектам МСП, а также физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «налог на профессиональный доход», субъектам креативных индустрий размер арендной платы подлежит снижению на 50 %.

Субъектам МСП, признанным социальными предприятиями, размер арендной платы подлежит снижению на 90 %.

СОНКО размер арендной платы установлен в размере 1 рубля в месяц (в том числе НДС) за 1 объект государственного имущества.

Постановлением Правительства автономного округа от 12 августа 2022 года № 388-п внесены изменения в Порядок предоставления в аренду имущества и введен коэффициент, корректирующий размер (начальный размер) арендной платы за передаваемые в аренду отдельные виды имущества – объекты связи и центры обработки данных – 0,5 (50 % от стоимости арендной платы).

В соответствии с постановлениями Правительства автономного округа от 17 февраля 2003 года № 29-п «Об арендной плате за земельные участки, за исключением земель населенных пунктов», от 2 декабря 2011 года № 457-п «Об арендной плате за земельные участки земель населенных пунктов» предоставлены льготы в виде снижения арендной платы на 50 % за земельные участки субъектам МСП, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», и субъектам креативных индустрий, а также снижения арендной платы на 90 % субъектам МСП, признанным социальными предприятиями, региональным или муниципальным СОНКО, правообладателям посадочных площадок авиации общего назначения, собственникам зданий (сооружений), которые используются для размещения исправительных центров.

По состоянию на 31 декабря 2022 года общее количество имущества, включенного в:

перечень МСП – 37 объектов недвижимого имущества;

перечень СОНКО – 583 объекта имущества, из них 17 недвижимого и 566 объектов движимого имущества.

Всего из перечня МСП во временное владение и пользование на льготных условиях субъектам МСП передан 31 объект недвижимого имущества. За отчетный период заключено 11 договоров аренды в отношении 9 объектов недвижимости.

Из перечня СОНКО в аренду переданы все 583 объекта, в 2022 году заключены 4 договора аренды в отношении 1 объекта недвижимого имущества и 33 объектов движимого имущества.

Реестром компонентов национального проекта «Малое и среднее предпринимательство и поддержка предпринимательской инициативы», а также планом мероприятий региональных проектов «Акселерация субъектов МСП» и «Создание благоприятных условий для осуществления деятельности самозанятыми гражданами» утверждены показатели по увеличению количества объектов в перечнях государственного и муниципального имущества автономного округа не менее чем на 10 %, по предоставлению имущества субъектам МСП и самозанятым гражданам во временное владение и пользование из числа объектов, включенных в перечни государственного и муниципального имущества автономного округа, не менее чем 60 %.

Ответственным за исполнение показателей в 2022 году назначен Депимущества Югры с декомпозицией на органы местного самоуправления муниципальных образований автономного округа. Показатели достигнуты в полном объеме.

В целях расширения имущественной поддержки субъектов МСП в автономном округе приняты нормативные правовые акты, позволяющие определять перечень государственного имущества, закрепленного на вещном праве, подлежащего передаче исключительно субъектам МСП и самозанятым гражданам.

Постановлением Правительства автономного округа от 8 апреля 2022 года № 132-п «О дополнительных мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и отдельных категорий организаций и индивидуальных предпринимателей» в период с 1 апреля до конца 2022 года предоставлены дополнительные меры имущественной поддержки в виде снижения размера арендной платы на 50 % по договорам аренды государственного имущества и земельных участков, освобождение от оплаты штрафных санкций по таким договорам. Общая сумма предоставленной льготы составила 38,8 млн рублей.

В отношении земельных участков, находящихся в собственности автономного округа, арендаторам направлено 13 уведомлений о снижении арендной платы и отмене начисления неустойки, общая сумма поддержки составила 1,7 млн рублей.

В 2022 году по государственной программе автономного округа «Управление государственным имуществом», утвержденной постановлением Правительства автономного округа от 31 октября 2021 года № 488-п (далее – Государственная программа), приобретены в государственную собственность автономного округа 9 объектов недвижимого имущества на общую сумму 1 335,1 млн рублей, в том числе:

700,3 млн рублей 1 помещение в г. Сургуте в целях создания инфраструктуры для реализации деятельности Регионального центра выявления, поддержки и развития способностей и талантов у детей и молодежи в автономном округе;

635,1 млн рублей 8 нежилых объектов для размещения государственных учреждений социального направления, из них:

2 помещения в г. Белоярский и в п. Алябьевский для размещения библиотек,

1 помещение в г. Ханты-Мансийске для учреждения социального обслуживания для предоставления социальных услуг несовершеннолетним с ограниченными возможностями здоровья,

1 помещение в г. Советский для пункта управления системы оповещения населения,

1 помещение в г. Нефтеюганске для Билдинг-сада,

2 помещения в г. Сургуте для лаборатории казенного учреждения автономного округа «Управление автомобильных дорог» и для

бюджетного учреждения автономного округа «Сургутский комплексный центр социального обслуживания населения»,

1 здание в пгт. Малиновский Советского муниципального района для учреждения здравоохранения.

Во исполнение постановления Правительства автономного округа от 18 апреля 2022 года № 159-п «О выделении бюджетных ассигнований из резервного фонда Правительства» приобретены 393 жилых помещения (квартиры) на сумму 1 369,6 млн рублей для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, 55 жилых помещений (квартир) на сумму 276,2 млн рублей в целях реализации полномочий по обеспечению жилыми помещениями граждан, имеющих право на их получение в соответствии с законодательством Российской Федерации и автономного округа. Выполнен текущий ремонт объекта «Взлетно-посадочная полоса», расположенного по адресу: Березовский муниципальный район, пгт. Березово, ул. Астраханцева, д. 102/17 (замена 910 плит, перекладка 3947 плит), на сумму 34,2 млн рублей.

Разграничение государственного и муниципального имущества

В отчетном году в соответствии с законодательством Российской Федерации велась работа по разграничению собственности между органами власти различных уровней. Информация о динамике стоимости разграниченного государственного и муниципального имущества за прошедшие 5 лет представлена в таблице 3.

Разграничение государственного и муниципального имущества

Таблица 3

млн рублей

Осуществлена передача:	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.
из собственности Российской Федерации в собственность автономного округа	1 250,9	1 526,2	1 671,2	2 527,3	2 552,8
из собственности автономного округа в собственность Российской Федерации	2 487,8	1 966,5	107,9	498,9	9,4
из собственности муниципальных образований и других субъектов Российской Федерации в собственность автономного округа	371,7	2 831,0	1 077,5	791,2	920,2
из собственности автономного округа в собственность муниципальных образований и других субъектов Российской Федерации	2 757,1	1 904,4	6 001,5	2 605,3	2 617,0
из собственности Тюменской области в собственность автономного округа в ходе реализации программы «Сотрудничество»	7 359,6	2 399,5	1 759,9	9 080,9	555,5

Приватизация государственного имущества

Одним из видов неналоговых доходов бюджета автономного округа в 2022 году стало возмездное отчуждение государственного имущества автономного округа в собственность физических и юридических лиц.

Во исполнение перечня поручений Президента Российской Федерации от 4 января 2017 года № Пр-32 по результатам проверки исполнения решений Президента Российской Федерации по вопросам эффективности принятия мер по сокращению дефицитов региональных бюджетов и уровня долговой нагрузки на бюджеты субъектов Российской Федерации в отчетном периоде продолжалась работа по формированию планов продажи (приватизации) имущества, находящегося в собственности автономного округа, не приносящего бюджетных доходов и не используемого для реализации государственного регионального полномочия.

В 2022 году организатором торгов по приватизации государственного имущества автономного округа в соответствии с постановлением Правительства автономного округа от 1 июля 2011 года № 254-п «Об осуществлении отбора юридических лиц для организации от имени Ханты-Мансийского автономного округа – Югры продажи приватизируемого имущества Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и осуществления функций продавца» выступало АО «Российский аукционный дом».

С целью повышения эффективности управления государственным имуществом, создания условий открытости и публичности в отношении государственного имущества автономного округа продажа государственного имущества осуществлялась в электронной форме.

По итогам 2022 года приватизировано государственное имущество автономного округа на сумму 269,5 млн рублей, в том числе:

2 объекта недвижимого имущества на сумму 0,8 млн рублей: здание с земельным участком в п. Высокий мыс Сургутского муниципального района и помещение в п. Приполярный Березовского муниципального района;

42 жилых помещения из жилищного фонда коммерческого использования (выкуп жилых помещений, занимаемых гражданами по договорам коммерческого найма) на сумму 196,7 млн рублей;

111 объектов движимого имущества на сумму 16,9 млн рублей, в том числе 94 транспортных средства, 6 снегоходов, 5 моторных лодок и 6 лодочных моторов;

1 нежилое помещение в г. Пыть-Ях отчуждено с рассрочкой на 7 лет на основании Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» на сумму 55,1 млн рублей;

6 жилых помещений отчуждены в процессе бесплатной приватизации.

Государственная кадастровая оценка недвижимости

Проведение кадастровой оценки объектов недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» возложено на бюджетное учреждение автономного округа «Центр имущественных отношений».

В 2022 году проведена государственная кадастровая оценка всех земельных участков. Определена кадастровая стоимость 522 896 земельных участков. Результаты утверждены приказом Депимущества Югры
от 21 ноября 2022 года № 31-нп.

Управление земельными ресурсами

В течение отчетного года на основании ходатайств предприятий нефтегазового сектора, электроэнергетики, дорожного хозяйства, муниципальных образований, юридических и физических лиц 101 земельный участок общей площадью 4 392,4 тыс. кв. м переведены в категорию земель промышленности для целей обустройства и эксплуатации нефтяных месторождений, строительства автомобильных дорог и объектов электросетевого хозяйства, 10 земельных участков общей площадью
6 966,3 тыс. кв. м переведены в категорию земель сельскохозяйственного назначения для целей осуществления деятельности, связанной с ведением сельскохозяйственного производства.

Заключены 5 соглашений об установлении сервитутов (прав ограниченного пользования) в отношении земельных участков, находящихся в собственности автономного округа.

В целях прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций и их эксплуатации в границах полос отвода автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения, а также для размещения объектов электросетевого хозяйства регионального значения, устройства примыканий автомобильных дорог к автомобильным дорогам общего пользования регионального и межмуниципального значения принято 2 нормативных правовых акта в виде приказов Депимущества Югры об установлении публичных сервитутов, 2 нормативных правовых акта в виде совместных приказов Депимущества Югры и Депнедра и природных ресурсов Югры об установлении публичных сервитутов и 13 правовых актов в виде распоряжений Депимущества Югры об установлении публичных сервитутов.

В целях обеспечения безопасных условий эксплуатации газораспределительных сетей приняты 4 нормативных правовых акта (приказы Депимущества Югры) об установлении охранных зон газораспределительных сетей и 3 правовых акта (распоряжения Депимущества Югры) об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей.

Для обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильных дорог принят 1 нормативный правовой акт (совместный приказ Депимущества Югры и Депнедра и природных ресурсов Югры) об установлении придорожных полос автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения.

Для обеспечения деятельности государственных учреждений автономного округа принято 27 решений о предоставлении в постоянное (бессрочное) пользование 34 земельных участков общей площадью 969,9 тыс. кв. м, из них 2 решения (2 земельных участка общей площадью 456,9 тыс. кв. м) принято в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с пунктом 3 статьи 24 Федерального закона от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Участие в проектной деятельности

В отчетном году при реализации целевой модели «Подготовка документов и осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав собственности на объекты недвижимого имущества» достигнуты 29 установленных распоряжением Правительства Российской Федерации от 31 января 2017 года № 147-р «О целевых моделях упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации» показателей.

Государственная регистрация права собственности автономного округа и права оперативного управления

Общее количество объектов, на которые зарегистрировано право собственности автономного округа за 2022 год, составило 791, в том числе:

79 земельных участка;

519 жилых помещений;

193 нежилых объекта недвижимости.

Прекращено право собственности на 237 объектов недвижимости, из них: 27 земельных участков, 154 жилых помещения и 56 нежилых объектов недвижимости.

Общее количество государственного имущества, на которое зарегистрировано право собственности на 1 января 2023 года, составляет 8615 единиц, в том числе 7579 единиц имущества с зарегистрированным правом оперативного управления.

Предоставление государственных услуг в сфере управления государственным имуществом

В 2022 году в автономном округе оказывалось 8 видов государственных услуг в сфере имущественных отношений.

На сайте Депимущества Югры (http://www.depgosim.admhmao.ru/) в разделе «Государственные услуги» размещена информация об условиях получения и порядке предоставления государственных услуг, о преимуществах получения государственных услуг в электронном виде, перечень государственных услуг, предоставляемых в многофункциональном центре (МФЦ), а также административные регламенты предоставления указанных услуг.

Всего за отчетный период оказаны 40 527 услуг, из них:

гражданам и юридическим лицам – 3 952 услуги через МФЦ, в электронном виде – 1 901 услуга;

органам государственной власти автономного округа и органам местного самоуправления муниципальных образований автономного округа на бумажном носителе, а также посредством системы электронного документооборота оказаны 34 674 услуги.

Правовое обеспечение деятельности в сфере управления государственным имуществом

В 2022 году в сфере управления государственным имуществом автономного округа принято 604 правовых акта автономного округа, в том числе 5 законов автономного округа, 4 постановления и 6 распоряжений Губернатора автономного округа, 59 постановлений и 252 проекта распоряжений Правительства автономного округа, 65 приказов Депимущества Югры нормативного характера. Проведена экспертиза 285 проектов государственных контрактов, договоров аренды, договоров купли-продажи, договоров безвозмездного пользования, договоров безвозмездной передачи, договоров приватизации жилого помещения, договор бюджетных инвестиций, уставов государственных учреждений автономного округа, а также рассмотрены 338 обращений исполнительных органов автономного округа и органов местного самоуправления

муниципальных образований автономного округа, юридических и физических лиц.

В течение отчетного года рассмотрено 517 судебных дел (суды общей юрисдикции – 342 дела, арбитражные суды – 175 дел), из них в качестве истца по представлению имущественных интересов автономного округа 97 дел, в качестве ответчика (соответчика) по 142 делам, административного ответчика по 51 делу, заинтересованного лица по 172 делам, заявителя-кредитора в 61 судебном деле о несостоятельности (банкротстве), в качестве третьего лица в 45 делах.

Доходы от управления государственным имуществом, в том числе от реализации государственного имущества

Данные о доходах от управления государственным имуществом автономного округа за прошедшие 3 года представлены в таблице 4.

Данные о доходах от управления государственным имуществом автономного округа за период с 2020 по 2022 годы

Таблица 4

тыс. руб.

№	Наименование показателя	2020 г.	2021 г.	2022 г.		
				План	Факт	Процент исполнения
Всего неналоговых доходов и источников финансирования дефицита бюджета от управления государственным имуществом автономного округа		4 042 113,6	584 825,5	1 537 179,4	1 560 911,0	101,5
Всего неналоговых доходов от использования и реализации имущества		3 244 113,6	584 825,5	1 537 179,4	1 560 911,0	101,5
Доходы от управления и использования имущества		320 364,3	432 197,5	738 120,0	756 741,4	102,5
1	Доходы в виде прибыли, приходящейся на доли в уставных (складочных) капиталах хозяйственных товариществ и обществ, или дивидендов по акциям, принадлежащим автономному округу	104 035,6	166 387,7	500 000,2	500 000,2	100,0
2	Доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности автономного округа (за исключением земельных участков бюджетных и автономных учреждений автономного округа)	18 274,5	21 151,5	21 500,0	24 491,9	113,9
3	Доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего казну автономного округа (за исключением земельных участков), а также имущества, находящегося в оперативном управлении органов государственной власти автономного округа и созданных ими учреждений (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений автономного округа)	189 534,4	233 788,1	198 740,5	212 909,3	107,1
4	Плата по соглашениям об установлении сервитутов, заключенным органами исполнительной власти автономного округа, государственными или муниципальными предприятиями либо государственными или муниципальными учреждениями в отношении земельных участков, находящихся в собственности автономного округа	16,7	113,5	91,3	91,7	100,4
5	Плата от реализации соглашений об установлении сервитутов в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения в целях строительства (реконструкции), капитального ремонта и эксплуатации объектов дорожного сервиса, прокладки, переноса, переустройства и эксплуатации инженерных коммуникаций, установки и эксплуатации рекламных конструкций	0,0	2,4	39,2	40,1	102,3
6	Прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности автономного округа (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений автономного округа, а также имущества государственных унитарных предприятий автономного округа, в том числе казенных)	8 503,1	10 754,3	17 748,8	19 208,2	108,2
Доходы от продажи имущества		93 017,8	133 697,2	136 030,3	146 377,5	107,6

7	Доходы от продажи квартир, находящихся в собственности автономного округа	80 069,6	84 026,1	111 000,0	117 155,8	105,5
8	Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности автономного округа (за исключением земельных участков бюджетных и автономных учреждений автономного округа)	1 268,3	900,7	202,5	202,5	100,0
9	Доходы от реализации имущества, находящегося в оперативном управлении учреждений, находящихся в ведении исполнительных органов автономного округа (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений автономного округа) в части реализации основных средств и материальных запасов по указанному имуществу	11,6	11,9	27,8	27,8	100,0
10	Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности автономного округа (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений автономного округа, а также имущества государственных унитарных предприятий автономного округа, в том числе казенных)	11 668,3	48 758,5	24 800,0	28 991,4	116,9
Иные доходы от управления имуществом		2 830 731,5	18 930,8	663 029,1	657 792,1	99,2
11	Доходы от возмещения ущерба при возникновении страховых случаев по обязательному страхованию гражданской ответственности, когда выгодоприобретателями выступают получатели средств бюджета автономного округа	2 636,0	818,3	286,0	307,0	107,3
12	Прочие межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам субъектов Российской Федерации (трансферт из бюджета Тюменской области в бюджет автономного округа на приобретение нежилых объектов для размещения органов власти, государственных и муниципальных учреждений)	2 826 087,7	0,0	640 398,9	635 062,0	99,2
13	Прочие неналоговые доходы бюджетов субъектов Российской Федерации	2 007,8	18 112,5	22 344,2	22 423,1	100,4
Источники финансирования дефицита бюджета от управления государственным имуществом автономного округа		798 000,0	0,0	0,0	0,0	-
14	Средства от продажи акций и иных форм участия в капитале, находящихся в собственности автономного округа	798 000,0	0	0	0	-

Мероприятия по повышению эффективности управления государственным имуществом автономного округа

Таблица 5

Наименование мероприятия	Планируемый результат
Формирование благоприятных условий для поддержки субъектов МСП и СОНКО	увеличение количества государственного недвижимого имущества, свободного от прав третьих лиц, для передачи субъектам МСП и СОНКО во временное владение и (или) пользование на льготных условиях
Проведение государственной кадастровой оценки всех зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест	1 276 413 объектов капитального строительства, в отношении которых будет проведена кадастровая оценка
Повышение эффективности и качества управления компаниями с участием автономного округа, объектами государственного имущества	ежегодное планирование деятельности обществ на основе программ стратегического развития на средне- и долгосрочные периоды, утверждения перечня хозяйственных обществ, подлежащих сохранению в государственной собственности региона на определенный период для обеспечения полномочий автономного округа