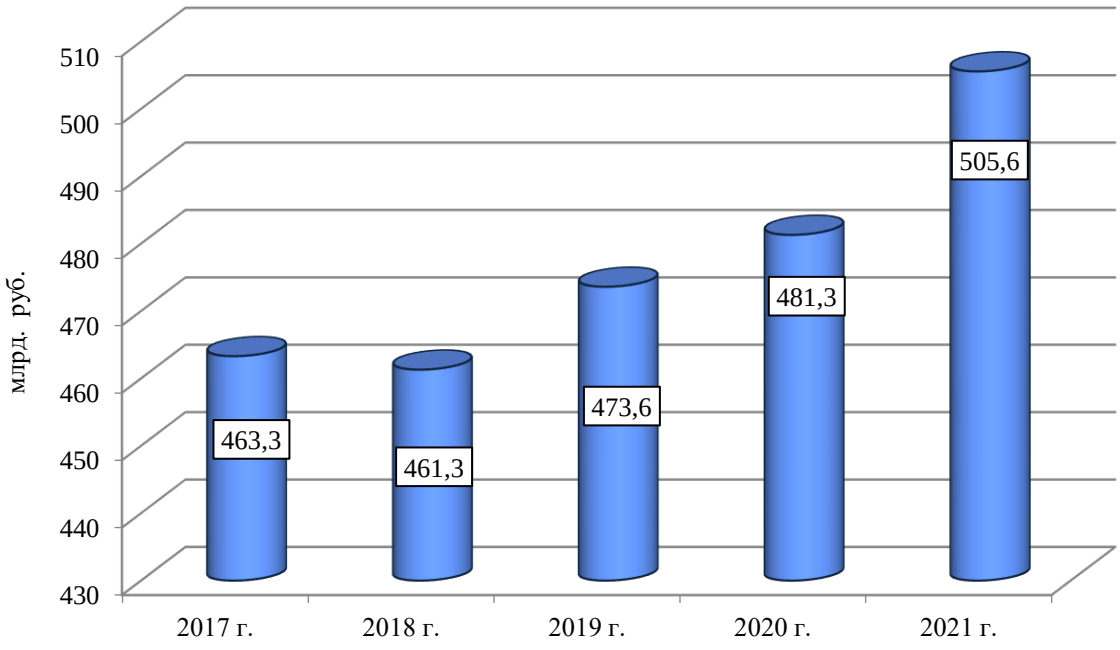
Информация
об управлении и о распоряжении государственным имуществом,
в том числе о составе государственного имущества, совершенных сделках,
перечне имущества, переданного в управление органам государственной
власти Ханты-Мансийского автономного округа – Югры,
о результатах приватизации за 2021 год

Состав и структура государственного имущества Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

По результатам работы за 2021 год стоимость государственного имущества Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – автономный округ) составила 505,6 млрд. рублей. Динамика стоимости государственного имущества автономного округа за прошедшие 5 лет представлена на рисунке 1.

Рисунок 1

Динамика стоимости имущества автономного округа



Изменение стоимости государственного имущества автономного округа в 2021 году связано с приобретением объектов, безвозмездной передачей объектов автономному округу от участников негосударственного сектора экономики, а также с перераспределением полномочий и, соответственно, имущества между публичными уровнями власти.

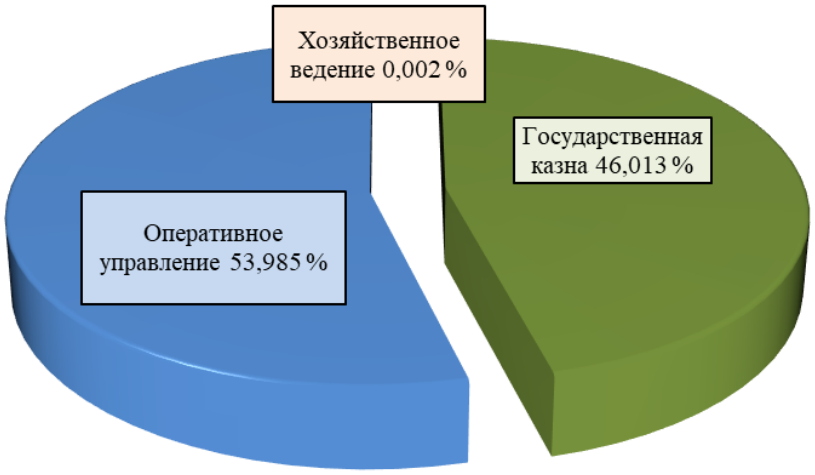
Любое изменение структуры имущества связано с перераспределением имущества между государственными учреждениями

автономного округа в целях приведения состава имущества учреждений в соответствие с выполняемыми ими видами деятельности, проведением мероприятий по улучшению материально-технической базы учреждений, а также мероприятий в области управления государственными предприятиями, направленных на их оптимизацию. В результате чего в отчетном году стоимость имущества, находящегося в оперативном управлении, по сравнению с 2020 годом увеличилась более чем на 34,6 млрд. рублей, при этом стоимость имущества, находящегося в хозяйственном ведении государственных предприятий, снизилась с 29,2 млн. рублей до 6,6 млн. рублей.

Общая площадь зданий и сооружений, находящихся в собственности автономного округа, составила 8,8 млн. кв.м. Структура площади недвижимого имущества (за исключением земельных участков) по формам его использования приведена на рисунке 2.

Рисунок 2

Структура площади недвижимого имущества (за исключением земельных участков), находящегося в собственности автономного округа, по состоянию на 1 января 2022 года

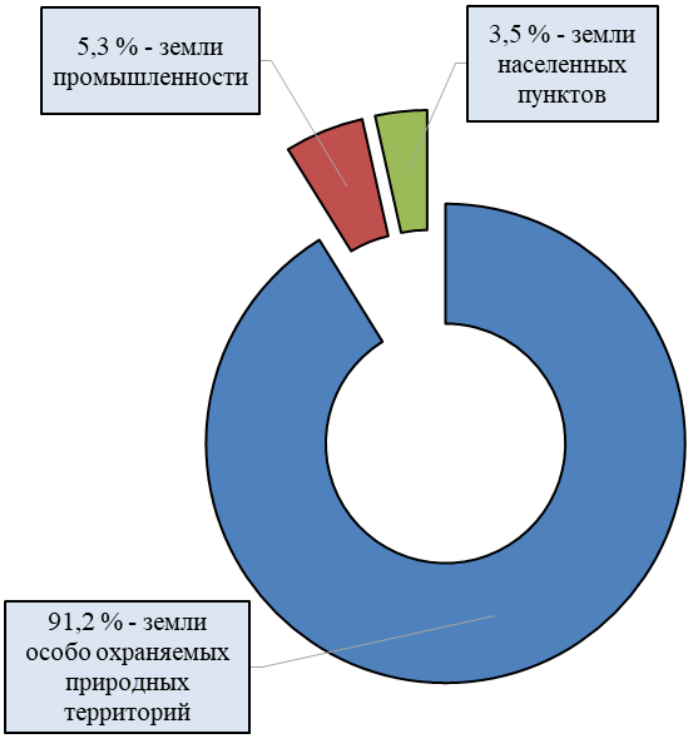


Общая площадь земельных участков, находящихся в собственности автономного округа, на 1 января 2022 года составила 118 660,7 га. Структура площади земельных участков по категориям использования приведена на рисунке 3.

Рисунок 3

Структура площади земельных участков по категориям использования

по состоянию на 1 января 2022 года

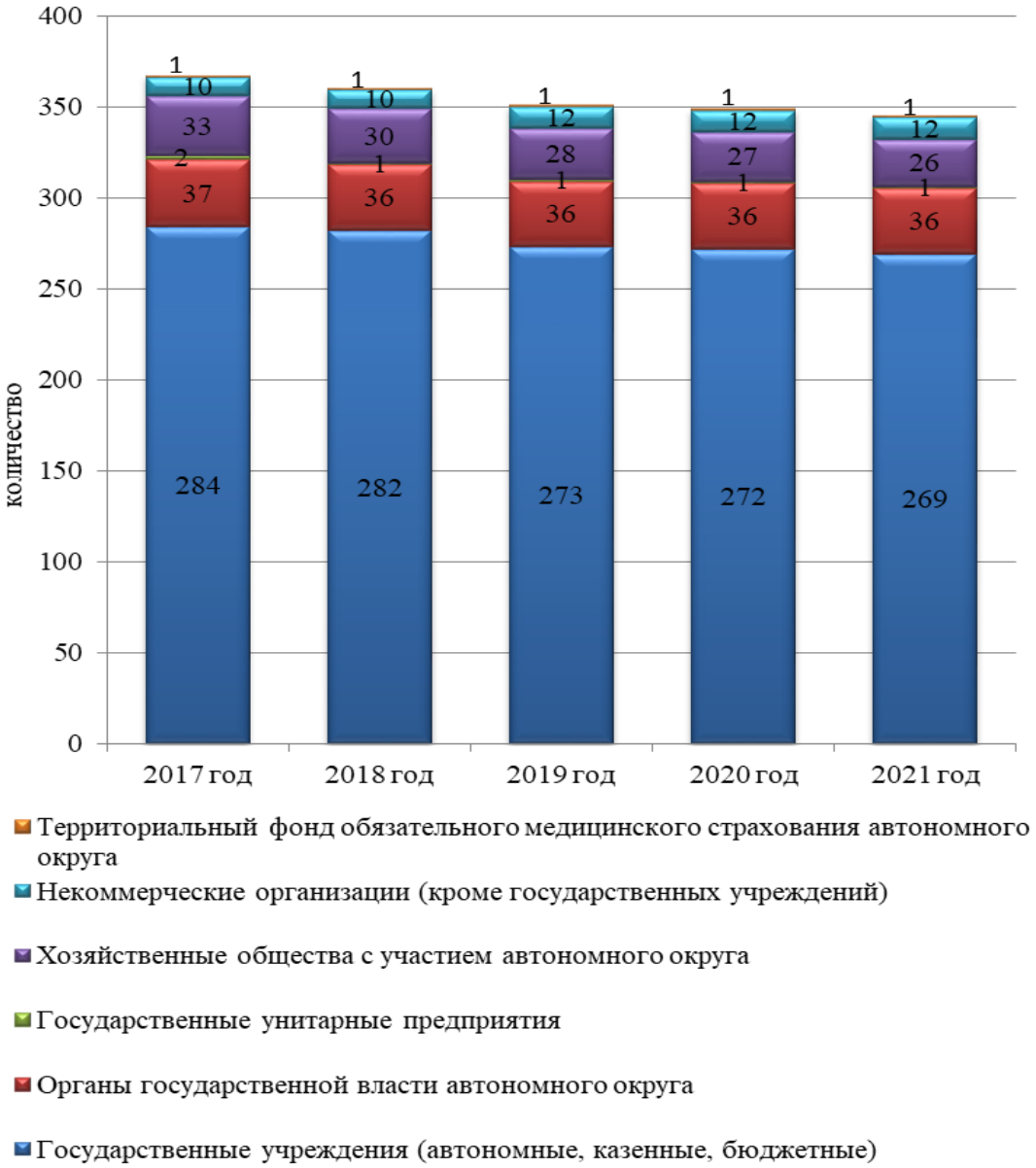


Анализ структуры площади земельных участков по категориям использования свидетельствует о том, что наибольшая доля площади приходится на земли особо охраняемых природных территорий.

Структура имущества автономного округа включает в себя также организации с участием автономного округа. В связи с проводимой оптимизацией сети государственных учреждений, предприятий, приватизацией, а также по причине изменения полномочий, возложенных на автономный округ, ежегодно менялось количество организаций. Динамика количества организаций с участием автономного округа за прошедшие 5 лет представлена на рисунке 4.

Рисунок 4

Динамика количества организаций автономного округа



Анализ динамики и структуры количества организаций с участием автономного округа в 2021 году представлен в таблице 1. Наибольший удельный вес, 78 %, приходится на государственные учреждения, 10,4 % составляют органы государственной власти автономного округа, 7,5 % – хозяйственные общества, 3,5 % – некоммерческие организации, 0,3 % – государственные унитарные предприятия, 0,3 % – Территориальный фонд обязательного медицинского страхования автономного округа.

Мероприятия, проводимые в целях приведения структуры и состава имущества в соответствие с исполняемыми полномочиями путем последовательной оптимизации количества предприятий и учреждений, в том числе их реорганизации, ликвидации, приватизации, позволили

сократить количество организаций с участием автономного округа. На 1 января 2022 года общее количество организаций с участием автономного округа составило 345.

Анализ динамики и структуры количества организаций
с участием автономного округа за период 2020-2021 годов

Таблица 1

№	Виды организаций	2020 г.		2021 г.		Отклонение (2021 г. к 2020 г.)
		кол-во	процент	кол-во	процент	
1	Государственные учреждения	272	77,9	269	78,0	-3
2	в том числе автономные учреждения	32	11,8	32	11,9	0
3	в том числе казенные учреждения	73	26,8	72	26,8	-1
4	в том числе бюджетные учреждения	167	61,4	165	61,3	-2
5	Органы власти	36	10,3	36	10,4	0
6	Территориальный фонд обязательного медицинского страхования автономного округа	1	0,3	1	0,3	0
7	Государственные унитарные предприятия	1	0,3	1	0,3	0
8	Хозяйственные общества с участием автономного округа	27	7,8	26	7,5	-1
9	Некоммерческие организации (кроме государственных учреждений)	12	3,4	12	3,5	0
	Итого организаций	349	100	345	100	-4

Управление акциями (долями), находящимися в собственности
автономного округа

По состоянию на 1 января 2022 года автономный округ является учредителем (участником) 26 хозяйственных обществ. Информация о таких хозяйственных обществах представлена в таблице 2.

Информация о хозяйственных обществах с участием автономного округа
на 1 января 2022 года

Таблица 2

№	Наименование хозяйственного общества	Доля в уставном капитале, %	Балансовая стоимость пакета акций, тыс. руб.
1	АО «Югорский лесопромышленный холдинг»	100	5 313 480,00
2	АО «Ипотечное агентство Югры»	100	4 926 514,10
3	АО «Югра-Актив	100	4 679 709,53
4	АО «ГК «Северавтодор»	100	3 352 579,14
5	АО «ЮграКапитал»	100	2 387 656,16
6	АО «Управляющая компания «Промышленные парки Югры»	100	1 480 617,89
7	АО «Издательский дом «Новости Югры»	100	640 776,97

8	АО «Югорские коммунальные системы»	100	326 214,00
9	АО «Реабилитационно-технический центр»	100	286 794,50
10	АО «Когалымгоргаз»	100	187 658,09
11	АО «Аэропорт Нягань»	100	171 720,00
12	АО «Нижневартовскавиа»	100	142 686,83
13	АО «Казымская оленеводческая компания»	100	111 208,28
14	АО «Аэропорт Белоярский»	100	95 205,00
15	АО «Саранпаульская оленеводческая компания»	100	80 500,00
16	АО «Аэропорт Урай»	100	80 136,17
17	АО «Юграавиа»	99,8	150 031,36
18	ОАО «Северавтотранс»	72,45	50 214,57
19	АО «Северречфлот»	50,0	213 390,42
20	АО «Корпорация Развития»	34,43	10 803 059,00
21	АО «Курорты Югры»	31,06	454 025,06
22	АО «Аэропорт Сургут»	19	950,00
23	ПАО «Авиакомпания «ЮТэйр»	18,21	11 499 999,99
24	АО «Югорская территориальная энергетическая компания – Региональные сети»	0,00002	0,001
25	АО «Югорская энергетическая компания децентрализованной зоны»	0,0000002	0,001
26	АО «Югорская региональная электросетевая компания»	0,00000001	0,001
	Итого		47 435 127,06

По размеру участия автономного округа хозяйственные общества распределены следующим образом:

в 16 обществах (62 % от числа обществ) автономный округ является единственным акционером (участником), имея в собственности 100 % акций (долей) уставного капитала, в 2 обществах (8 %) – свыше 50 %, в 3 обществах (11 %) – от 25 до 50 % и в 5 обществах (19 %) – менее 25 %.

В 2021 году завершены мероприятия по консолидации в собственности автономного округа акций АО «Аэропорт Белоярский», в связи с чем автономный округ стал единственным акционером общества.

Проведена реорганизация АО «Югорский лесопромышленный холдинг» путем присоединения к нему АО «Югры-плит», в результате создана крупнейшая на территории Уральского федерального округа экспортно-ориентированная организация лесопромышленного комплекса, основанная на экономической модели замкнутого цикла производства глубокой переработки сырья с высокой степенью финансовой устойчивости и минимальными кредитными рисками.

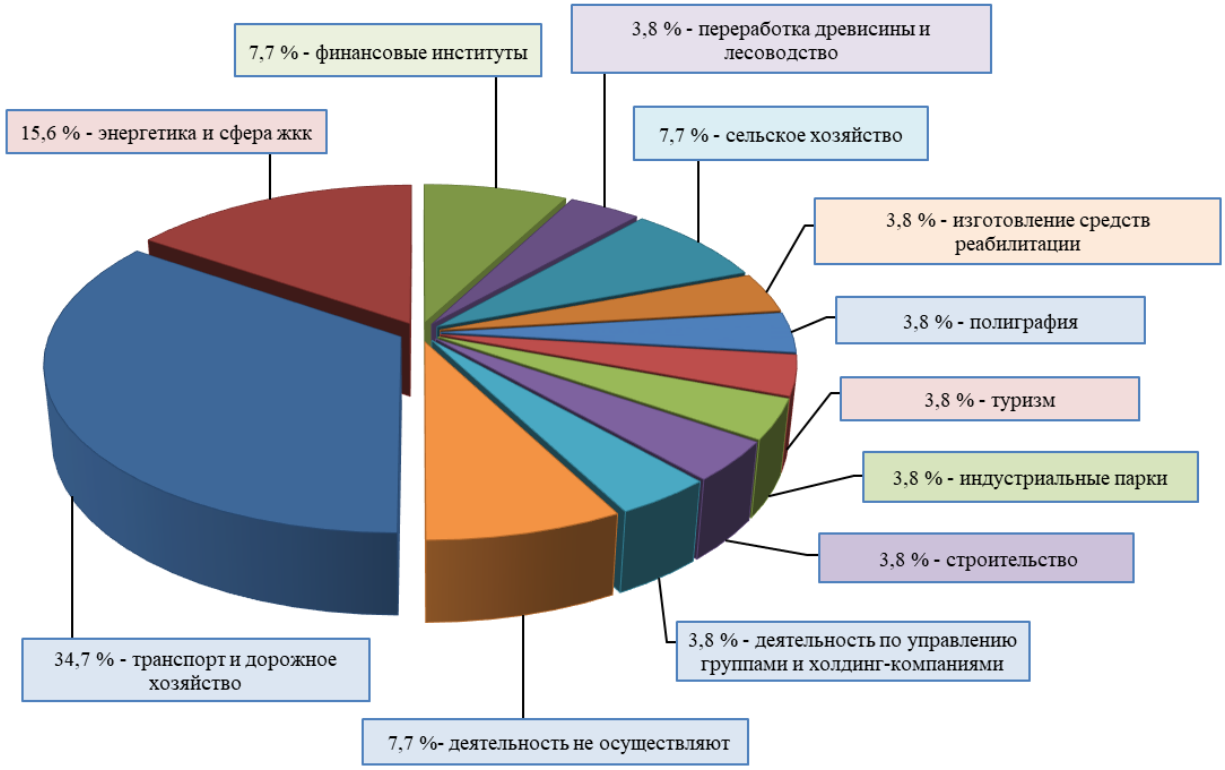
Открыта дополнительная эмиссия ценных бумаг АО «Государственная компания «Северавтодор».

Принято решение о добровольной ликвидации АО «Югорские коммунальные системы».

Структура хозяйственных обществ с участием автономного округа по отраслям деятельности представлена на рисунке 5.

Рисунок 5

Структура хозяйственных обществ с участием автономного округа по отраслям деятельности



Анализ структуры хозяйственных обществ по отраслям деятельности показывает, что наибольшее количество, а это 9 обществ (34,7 %), в 2021 году осуществляли свой вклад в развитие транспорта и дорожного хозяйства, в сфере энергетики и жилищно-коммунального комплекса работало 4 общества (15,6 %), в финансовых институтах – 3 общества (12 %), в сельском хозяйстве функционировали 2 общества (7,7 %), переработкой древесины, изготовлением средств реабилитации, полиграфией, туризмом, индустриальными парками, строительством и деятельностью по управлению группами и холдинг-компаниями занималось по 1 обществу (3,8 %) в каждом виде деятельности. Процедура ликвидации и банкротства осуществляется в отношении 2 обществ (7,7 %) от общего числа.

Управление принадлежащими автономному округу акциями хозяйственных обществ осуществляется в порядке, определенном постановлением Правительства автономного округа от 6 апреля 2011 года № 114-п «О порядке осуществления отдельных полномочий учредителя (участника) хозяйственных обществ и некоммерческих организаций и о внесении изменений в отдельные постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» (далее – Порядок).

В течение 2021 года в хозяйственных обществах с участием автономного округа состоялось 498 корпоративных событий, в том числе

64 собрания акционеров, 409 заседаний советов директоров (наблюдательных советов), проведено 25 ревизионных проверок.

Советами директоров (наблюдательными советами) приняты решения по вопросам утверждения бюджетов обществ на финансовый год и поквартальных отчетов об исполнении бюджетов, избрания единоличных исполнительных органов в самих обществах, утверждения внутренних документов обществ, согласования крупных сделок, выдвижения кандидатур в органы управления и единоличные исполнительные органы дочерних обществ и другие.

На собраниях акционеров рассматривались вопросы переизбрания органов управления обществ, приняты решения о проведении дополнительных эмиссий ценных бумаг некоторых обществ.

На 25 годовых общих собраниях акционеров рассмотрены итоги деятельности обществ за 2021 год, утверждены годовые отчеты хозяйственных обществ, избраны советы директоров (наблюдательные советы) и ревизионные комиссии, приняты решения о распределении полученной прибыли.

В соответствии с Порядком Правительством автономного округа принято 98 распоряжений по утверждению директив для голосования представителей автономного округа на общих собраниях акционеров (участников), заседаниях советов директоров (наблюдательных советах) хозяйственных обществ.

В отчетном году от участия автономного округа в уставных капиталах акционерных обществ обеспечено поступление дивидендов в бюджет автономного округа в размере 166 млн. рублей.

Основная сумма дивидендов поступила от АО «Югорская энергетическая компания» (впоследствии переименовано в АО «Югра-Актив»), АО «Ипотечное агентство Югры» и АО «ГК «Северавтодор».

Размер дивидендов по каждому обществу был рекомендован к утверждению советом директоров обществ и определялся индивидуально, исходя из текущего финансового состояния, плана развития общества и результатов деятельности.

В 2021 году деятельность по сопровождению хозяйственных обществ, акции (доли) в уставных капиталах которых находятся в собственности автономного округа, была направлена на повышение эффективности управления обществами путем планирования их деятельности на основе программ стратегического развития на средне- и долгосрочные периоды, утверждения перечня хозяйственных обществ, подлежащих сохранению в государственной собственности автономного округа на определенный период для обеспечения полномочий автономного округа.

Проведены мероприятия с привлечением представителей отраслевых исполнительных органов государственной власти автономного округа, профессиональных специалистов, имеющих опыт в конкретной отрасли,

представителей общественных организаций по определению перечня хозяйственных обществ, осуществляющих деятельность в сфере транспорта и дорожного хозяйства, подлежащих сохранению в государственной собственности автономного округа.

Управление унитарными предприятиями автономного округа

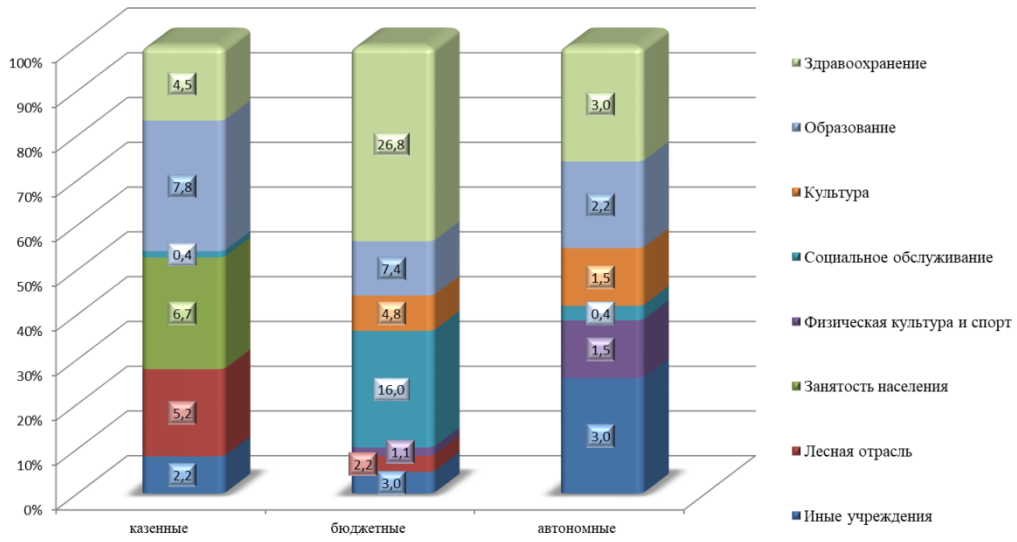
Во исполнение поручений Президента Российской Федерации государственная политика в области управления государственными унитарными предприятиями направлена на их сокращение как неэффективных форм хозяйствования. В автономном округе на 1 января 2022 года есть 1 унитарное предприятие, в отношении которого проводятся мероприятия по завершению процедуры ликвидации.

Управление учреждениями автономного округа

По состоянию на 1 января 2022 года общее количество учреждений составило 269, из них доля бюджетных учреждений автономного округа – 61 %, доля казенных учреждений автономного округа – 27 %, автономных учреждений – 12 %. Учреждения автономного округа созданы и осуществляют свою деятельность в следующих социально значимых для автономного округа сферах: в здравоохранении – 92; в образовании – 47; в культуре – 17; в сфере социального обслуживания – 45; физической культуре и спорте – 7; занятости населения – 18; в лесной отрасли – 21; в иных сферах – 22. Структура государственных учреждений автономного округа по отраслям деятельности представлена на рисунке 6.

Рисунок 6

Структура государственных учреждений по отраслям деятельности



В 2021 году продолжены мероприятия по оптимизации сети государственных учреждений автономного округа. На основании распорядительных документов Правительства автономного округа реорганизованы:

бюджетное учреждение автономного округа «Урайский социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних» путем присоединения к бюджетному учреждению автономного округа «Урайский комплексный центр социального обслуживания населения»;

бюджетные учреждения автономного округа «Нижневартовская окружная больница № 2» и «Нижневартовская городская больница» путем присоединения к бюджетному учреждению автономного округа «Нижневартовская окружная клиническая больница».

Путем изменения типа казенного учреждения автономного округа «Угутская участковая больница» создано бюджетное учреждение автономного округа «Угутская участковая больница».

В соответствии с порядком осуществления органами государственной власти автономного округа контроля за деятельностью государственных учреждений автономного округа, утвержденным постановлением Правительства автономного округа от 14 февраля 2014 года № 51-п, в отчетном году проводились заседания балансовых комиссий для оценки деятельности государственных учреждений автономного округа, по результатам которых принято 1 решение о согласовании предложений исполнительных органов государственной власти автономного округа о создании, реорганизации, ликвидации и изменении типов учреждений.

По вопросам деятельности 32 автономных учреждений состоялось 192 заседания наблюдательных советов.

К категории особо ценного движимого имущества отнесено движимое имущество бюджетных и автономных учреждений на общую сумму 4 392,4 млн. рублей.

В отношении имущества, используемого учреждениями не по назначению либо неиспользуемого, приняты решения: о перераспределении между учреждениями и органами государственной власти, об изъятии из оперативного управления учреждений и включении в казну для последующей передачи в собственность муниципальных образований, а в случае отсутствия потребности – о его приватизации на общую сумму 2 742,2 млн. рублей. Также на основании экспертных заключений в отношении имущества, закрепленного на праве оперативного управления за государственными учреждениями автономного округа, пришедшего в негодность, приняты распоряжения о списании.

Проведены проверки в отношении 2500 объектов недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за 94 государственными учреждениями автономного округа.

Кроме того, согласовано 416 сделок о передаче в аренду имущества, закрепленного на праве оперативного управления за учреждениями автономного округа, и 206 сделок о передаче имущества, закрепленного на праве оперативного управления за учреждениями автономного округа по договорам безвозмездного пользования.

Управление некоммерческими организациями с участием автономного округа (не являющимися государственными учреждениями)

В целях создания благоприятных условий для расширения участия негосударственных организаций, в том числе поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – субъекты МСП) и социально-ориентированных некоммерческих организаций (далее – СОНКО), в сферах жилищного строительства, капитального ремонта многоквартирных домов, энергосбережения, содействия в реализации национальных проектов, инновационного развития и повышения качества жизни в автономном округе, в предоставлении социальных услуг гражданам, развития профессионального и любительского хоккея, защиты прав граждан-участников долевого строительства, популяризации истории России действуют 12 некоммерческих организаций (не являющихся государственными учреждениями) с участием автономного округа.

В соответствии с Порядком представители в органах управления указанных некоммерческих организаций по ряду вопросов голосовали на основании директив (руководящих письменных указаний представителям автономного округа по голосованию на заседаниях органов управления некоммерческих организаций), утверждаемых Правительством автономного округа или заместителем Губернатора автономного округа, в ведении которого находится исполнительный орган государственной власти автономного округа, осуществляющий государственное регулирование в соответствующей сфере деятельности некоммерческой организации.

В течение 2021 года Правительством автономного округа принято 85 распоряжений по утверждению директив для голосования представителей автономного округа на заседаниях органов управления некоммерческих организаций. Всего в отчетном году в некоммерческих организациях с участием автономного округа состоялось 155 заседаний органов управления.

Сделки с государственным имуществом автономного округа

В течение отчетного периода продолжалась работа по передаче во временное владение и (или) пользование имущества, составляющего казну автономного округа, на условиях договоров аренды и безвозмездного пользования.

За 2021 год заключены 116 договоров аренды на недвижимое и движимое имущество автономного округа.

На 1 января 2022 года действуют 362 договора аренды, в рамках которых передано во временное владение и пользование 10 078 единиц государственного имущества, общей балансовой стоимостью 16,03 млрд. рублей, в том числе 245 объектов недвижимого имущества, балансовой стоимостью 12,9 млрд. рублей, и движимого имущества в количестве 9 833 единиц стоимостью 3,13 млрд. рублей.

Доход от аренды государственного имущества автономного округа за 2021 год составил более 232 млн. рублей. Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении исполнительных органов государственной власти автономного округа и созданных ими казенных учреждений, составили более 22 млн. рублей.

В течение года велась претензионная работа по 134 договорам с арендаторами, имеющими задолженность по уплате арендных платежей. Всего в 2021 году в арбитражных судах и судах общей юрисдикции находилось на рассмотрении 34 иска, поданных Департаментом по управлению государственным имуществом автономного округа (далее – Депимущества Югры), 13 из которых поданы в 2020 году. По 15 рассмотренным делам иски удовлетворены в полном объеме, по 3 делам иски удовлетворены частично, по 1 делу отказано в правопреемстве, общая сумма удовлетворенных исковых требований составила 9,5 млн. рублей, в стадии рассмотрения находится 13 дел, 2 производства прекращено в связи с добровольной оплатой задолженности ответчиком.

В 2021 году проведено 108 плановых проверок целевого использования и сохранности арендованного имущества автономного округа, что составляет 100 % от запланированного количества проверок.

Государственная поддержка субъектов МСП и СОНКО является одним из приоритетных направлений социально-экономической политики автономного округа. В соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и автономного округа осуществляется имущественная поддержка путем передачи им во временное владение и (или) пользование на льготных условиях и долгосрочный период имущества автономного округа, включенного:

в перечень государственного имущества автономного округа, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов МСП) (далее – перечень МСП), утвержденный распоряжением Депимущества Югры от 1 февраля 2018 года № 13-Р-93;

в перечень государственного имущества автономного округа, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций) (далее – перечень СОНКО), утвержденный распоряжением Депимущества Югры от 1 февраля 2018 года № 13-Р-93.

Указанные перечни опубликованы на официальном сайте Депимущества Югры (www.depgosim.admhmao.ru).

Размер арендной платы за владение и пользование государственным имуществом автономного округа определяется в соответствии с постановлением Правительства автономного округа от 27 ноября 2017 года № 466-п «О порядке предоставления в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, порядке согласования предоставления в аренду имущества, закрепленного за государственными учреждениями Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на праве оперативного управления» (далее – Порядок предоставления в аренду имущества), которым установлено, что размер арендной платы определяется по результатам проведения оценки рыночной стоимости имущественного права владения и (или) пользования имуществом за 1 единицу времени в порядке, установленном законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации (далее – размер арендной платы). При этом Порядком предоставления в аренду имущества установлены льготные условия предоставления государственного имущества автономного округа в аренду:

субъектам МСП, а также физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «налог на профессиональный доход», субъектам креативных индустрий размер арендной платы подлежит снижению на 50 %;

субъектам МСП, признанным социальными предприятиями, размер арендной платы подлежит снижению на 90 %.

СОНКО, в том числе являющимся исполнителями общественно полезных услуг по приоритетным направлениям деятельности в сфере оказания общественно полезных услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27 октября 2016 года № 1096, размер арендной платы установлен в виде твердой суммы платежей, вносимых периодически, в размере 1 рубль в месяц (в том числе НДС) за 1 объект имущества.

В соответствии с постановлениями Правительства автономного округа от 2 декабря 2011 года № 457-п «Об арендной плате за земельные участки земель населенных пунктов», от 17 февраля 2003 года № 29-п «Об арендной плате за земельные участки, за исключением земель населенных пунктов», льготы в виде снижения арендной платы за земельные участки предоставляются следующим арендаторам:

субъектам МСП, а также физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», арендная плата подлежит снижению на 50 %;

субъектам малого и среднего предпринимательства, признанным социальными предприятиями, а также региональным или муниципальным

социально ориентированным некоммерческим организациям арендная плата подлежит снижению на 90 %.

По состоянию на 31 декабря 2021 года общее количество имущества, включенного в:

перечень МСП, составили 31 объект недвижимого имущества;

перечень СОНКО, составили 547 объектов имущества, из них 14 недвижимого и 533 объекта движимого имущества.

Всего из перечня МСП во временное владение и пользование на льготных условиях субъектам МСП переданы 25 объектов недвижимого имущества, из них в отчетном году заключены 8 договоров аренды в отношении 9 объектов недвижимости.

В 2021 году заключены 2 договора аренды в отношении 1 объекта недвижимого имущества и 1 объекта движимого имущества (автотранспортное средство), в результате чего в аренду переданы все 547 объектов перечня СОНКО.

Правительством автономного округа заключено соглашение от 30 июня 2016 года № С-202 о взаимодействии с АО «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства». Его деятельность осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации». Данным соглашением утвержден План-график реализации мероприятий («дорожная карта») по развитию малого и среднего предпринимательства в автономном округе с установлением ежегодных показателей реализации мероприятий.

В целях расширения имущественной поддержки субъектов МСП в автономном округе приняты нормативные правовые акты, позволяющие определять перечень государственного имущества, закрепленного на вещном праве, подлежащего передаче исключительно субъектам МСП.

Помимо того, осуществлялась работа по передаче из казны автономного округа имущества в оперативное управление государственным учреждениям и исполнительным органам государственной власти автономного округа (таблица 3).

Перечень и стоимость имущества, переданного органам государственной власти автономного округа в 2021 году (с учетом подведомственных учреждений)

Таблица 3

№	Наименование	Ед. измерения	Балансовая (кадастровая) стоимость
1	Недвижимое имущество (здания, сооружения)	млн. руб.	9 007,10
2	Движимое имущество	млн. руб.	19,58
3	Материальные запасы	млн. руб.	756,40
4	Нематериальные активы	млн. руб.	0,00
5	Земельные участки	млн. руб.	338,30

В 2021 году в рамках государственной программы «Управление государственным имуществом» приобретено 2 социально значимых объекта недвижимости: 1 объект для размещения учреждения спорта в г. Ханты-Мансийске и 1 объект для размещения учреждения здравоохранения в г. Нижневартовске.

Во исполнение пункта 12.3 Плана мероприятий по реализации в автономного округе Послания Президента Российской Федерации Федеральному собранию Российской Федерации от 5 января 2020 года, утвержденного распоряжением Губернатора автономного округа от 17 января 2020 года № 3-рг, приобретены 84 жилых помещения для предоставления работникам медицинских организаций г. Нижневартовск – 15, пгт. Талинка Октябрьского муниципального района – 6, г. Югорск – 25, г. Советский – 7, г. Урай – 18 и г. Нефтеюганск – 13.

Согласовано 416 сделок о передаче в аренду имущества, закрепленного на праве оперативного управления за учреждениями автономного округа, и 206 сделок о передаче имущества, закрепленного на праве оперативного управления за учреждениями автономного округа по договорам безвозмездного пользования.

На 1 января 2022 года действуют 186 договоров безвозмездного пользования государственным имуществом, составляющим казну автономного округа. За отчетный год заключены 10 договоров на условиях безвозмездного пользования имуществом казны автономного округа.

Разграничение государственного и муниципального имущества

В отчетном году в соответствии с законодательством Российской Федерации велась работа по разграничению собственности между органами власти различных уровней. Информация о динамике стоимости разграниченного государственного и муниципального имущества представлена в таблице 4.

Разграничение государственного и муниципального имущества

Таблица 4

млн. рублей

Осуществлена передача:	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.
из собственности Российской Федерации в собственность автономного округа	1 688,0	1 250,9	1 526,2	1 671,2	2 527,3
из собственности автономного округа в собственность Российской Федерации	5 783,2	2 487,8	1 966,5	107,9	498,9
из муниципальной собственности в собственность автономного округа	2 411,8	371,7	2 831,0	1 077,5	791,2
из собственности автономного округа в собственность муниципальных образований	8 070,8	2 757,1	1 904,4	6 001,5	2 605,3
из собственности Тюменской области в собственность автономного округа в ходе	4 714,9	7 359,6	2 399,5	1 759,9	9 080,9

реализации программы «Сотрудничество»					

За отчетный год в государственную казну автономного округа из бюджета Тюменской области в ходе реализации государственной программы «Сотрудничество» приняты 70 объектов недвижимого имущества на сумму 9 080,9 млн. рублей.

Приватизация государственного имущества

Одним из видов дохода бюджета автономного округа в 2021 году являлось возмездное отчуждение государственного имущества автономного округа в собственность физических и юридических лиц.

Во исполнение перечня поручений Президента Российской Федерации от 4 января 2017 года № Пр-32 по результатам проверки исполнения решений Президента Российской Федерации по вопросам эффективности принятия мер по сокращению дефицитов региональных бюджетов и уровня долговой нагрузки на бюджеты субъектов Российской Федерации в отчетном периоде продолжалась работа по формированию планов продажи (приватизации) имущества, находящегося в собственности автономного округа, не приносящего бюджетных доходов и не используемого для решения задач социального характера.

В 2021 году организатором торгов по приватизации государственного имущества автономного округа в соответствии с постановлением Правительства автономного округа от 1 июля 2011 года № 254-п «Об осуществлении отбора юридических лиц для организации от имени Ханты-Мансийского автономного округа – Югры продажи приватизируемого имущества Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и осуществления функций продавца» выступало АО «Российский аукционный дом».

С целью повышения эффективности управления государственным имуществом, создания условий прозрачности и публичности в отношении государственного имущества автономного округа продажа государственного имущества осуществлялась в электронной форме.

По итогам 2021 года приватизировано государственное имущество автономного округа на сумму 708,9 млн. рублей, в том числе:

4 объекта недвижимого имущества на сумму 2,2 млн. рублей;

7 земельных участков на общую сумму 0,9 млн. рублей;

133 жилых помещения из жилищного фонда коммерческого использования (выкуп жилых помещений, занимаемых гражданами по договорам коммерческого найма) на общую сумму 661,3 млн. рублей;

345 объектов движимого имущества на общую сумму 48,1 млн. рублей;

48 объектов недвижимого имущества и 20 объектов движимого имущества путем внесения в уставный капитал АО «Государственная компания «Северавтодор»;

4 жилых помещения отчуждены в процессе бесплатной приватизации.

Государственная кадастровая оценка недвижимости

Одним из основных принципов земельного законодательства является платность земли, а также сочетание интересов общества и законных интересов граждан при реализации государственной политики в сфере земельно-имущественных отношений.

Кадастровая стоимость является основой для расчета как единовременных платежей за землю – выкупной цены земельного участка, так и регулярных платежей – земельного налога и арендной платы за землю, в связи с чем кадастровая оценка земель и установление экономически обоснованной платы за землю являются приоритетными задачами государственного управления земельными ресурсами.

Проведение кадастровой оценки объектов недвижимости в автономном округе в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» возложено на бюджетное учреждение автономного округа «Центр имущественных отношений».

В период 2018-2020 годов проведена государственная кадастровая оценка всех видов объектов недвижимости (за исключением земельных участков), а также земельных участков земель особо охраняемых территорий и объектов, земель водного фонда, земель сельскохозяйственного назначения, земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения (далее – земли промышленности). Результаты утверждены нормативными правовыми актами Депимущества Югры.

В 2021 году определена кадастровая стоимость 95906 объектов недвижимости, сведения о которых представлены Управлением Росреестра по автономному округу. Результаты определения кадастровой стоимости объектов недвижимости направлены в орган регистрации прав для внесения сведений о кадастровой стоимости объектов недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости.

Управление земельными ресурсами

В течение отчетного года на основании ходатайств предприятий нефтегазового сектора, электроэнергетики, дорожного хозяйства 58 земельных участков общей площадью 2454,4 тыс. кв. м переведены в категорию земель промышленности для целей обустройства и

эксплуатации нефтяных месторождений, строительства автомобильных дорог и объектов электросетевого хозяйства, 2 земельных участка общей площадью 5400 тыс. кв. м переведены в категорию земель сельскохозяйственного назначения для целей осуществления деятельности, связанной с ведением сельскохозяйственного производства. Заключены 3 соглашения об установлении сервитутов (прав ограниченного пользования) в отношении земельных участков, находящихся в собственности автономного округа.

В целях прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций и их эксплуатации в границах полос отвода автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения, а также для размещения объектов электросетевого хозяйства регионального значения, устройства примыканий автомобильных дорог к автомобильным дорогам общего пользования регионального и межмуниципального значения принято 18 правовых актов Депимущества Югры об установлении публичных сервитутов.

В целях обеспечения безопасных условий эксплуатации газораспределительных сетей издано 4 нормативных правовых акта в виде приказов Депимущества Югры об установлении охранных зон газораспределительных сетей.

Для обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильных дорог принято 2 нормативных правовых акта в виде совместных приказов Депимущества Югры и Департамента недропользования и природных ресурсов автономного округа (далее – Депнедра Югры) об установлении придорожных полос автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения.

В рамках обеспечения деятельности государственных учреждений автономного округа принято 37 решений о предоставлении в постоянное (бессрочное) пользование 54 земельных участков общей площадью 1386,9 тыс. кв. м, из них 2 решения (2 земельных участка общей площадью 514,19 тыс. кв. м) принято в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с пунктом 3 статьи 24 Федерального закона от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

В 2021 году заключены 10 договоров аренды земельных участков общей площадью 1232 тыс. кв. м. Всего на 31 декабря 2021 года число действующих договоров аренды земельных участков составило 67 (общая площадь переданных в аренду земельных участков составила 5639 тыс. кв. м). Также заключены 82 договора безвозмездного пользования земельными участками общей площадью 3670 тыс. кв. м. Всего

117 действующих договоров безвозмездного пользования земельными участками на 1 января 2022 года.

В целях реализации на территории автономного округа масштабных инвестиционных проектов в соответствии с Законом автономного округа от 3 мая 2000 года № 26-оз «О регулировании отдельных земельных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» и постановлением Правительства автономного округа от 14 августа 2015 года № 270-п «О предоставлении в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов, в том числе с целью обеспечения прав граждан – участников долевого строительства, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков» подготовлено 3 распоряжения Губернатора автономного округа о предоставлении земельных участков без проведения торгов.

Участие в проектной деятельности

В 2021 году на заседании проектного комитета автономного округа утвержден новый портфель проектов «Подготовка документов и осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав собственности на объекты недвижимого имущества».

Его целевые показатели определяют приоритетные направления развития инвестиционной привлекательности автономного округа в учетно-регистрационной сфере, базирующиеся на взаимной ответственности и скоординированных действиях государства, бизнеса и общества, а также профессиональных участников рынка недвижимости. Период действия – до 1 января 2025 года.

В отчетном году при реализации методами проектного управления указанного портфеля проектов из 30 установленных целевых значений показателей достигнуты 27, в работе находятся 2 целевых показателя; один показатель на территории автономного округа не реализуется.

Государственная регистрация права собственности автономного округа, права оперативного управления и хозяйственного ведения

В отчетном году велась работа по государственной регистрации права собственности автономного округа на объекты недвижимого имущества. Общее количество объектов, на которые зарегистрировано право собственности автономного округа за 2021 год, составило 2 335, в том числе:

62 земельных участка;

2060 жилых помещений;

213 нежилых объектов недвижимости.

Прекращено право собственности на 250 объектов недвижимости, из них: 32 земельных участка, 137 жилых помещений и 81 нежилой объект недвижимости.

Общее количество недвижимого государственного имущества, на которое зарегистрировано право собственности на 1 января 2022 года, составляет 10921 единица, в том числе 6911 единиц имущества, на которое зарегистрировано право оперативного управления.

Предоставление государственных услуг в сфере управления государственным имуществом

В 2021 году в автономном округе оказывалось 9 видов государственных услуг в сфере имущественных отношений.

На сайте Депимущества Югры (http://www.depgosim.admhmao.ru/) в разделе «Государственные услуги» размещена информация об условиях получения и порядке предоставления государственных услуг, о преимуществах получения государственных услуг в электронном виде, перечень государственных услуг, предоставляемых в многофункциональном центре (МФЦ), а также административные регламенты предоставления указанных услуг.

Всего за отчетный период оказаны 34508 услуг, из них:

гражданам и юридическим лицам – 2697 услуг через МФЦ, в электронном виде – 1876 услуг;

органам государственной власти и органам местного самоуправления на бумажном носителе, а также по средствам системы электронного документооборота оказаны 29935 услуг.

Правовое обеспечение деятельности в сфере управления государственным имуществом

В 2021 году в сфере управления государственным имуществом автономного округа подготовлено 330 правовых актов автономного округа нормативного характера, из них 50 постановлений Правительства автономного округа, 236 распоряжений Правительства автономного округа и 44 приказа Депимущества Югры.

Всего в течение отчетного периода поступило 466 обращений граждан по вопросам управления государственной и муниципальной собственностью. Наиболее актуальными остаются вопросы улучшения жилищных условий, предоставления жилого помещения по договору социального найма гражданам, состоящим на учете в органе местного самоуправления в качестве нуждающихся в жилых помещениях,

выделения земельных участков для индивидуального жилищного строительства, образования земельных участков (образование, раздел, выдел, объединение земельных участков), возникновения прав на землю, приватизации земельных участков, государственного мониторинга земель, землеустройства, установления (изменения) границ земельных участков и резервирования земель для государственных и муниципальных нужд. Все поступившие обращения рассмотрены по существу, по ним даны своевременные ответы в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В течение отчетного года рассмотрено 500 судебных дел (суды общей юрисдикции – 392 дела, арбитражные суды – 108), из них в качестве истца Депимущества Югры выступал в 34 делах, в качестве ответчика (соответчика) – по 30 делам, административного ответчика – 298, заинтересованного лица – по 55 делам, заявителя-кредитора в делах о несостоятельности (банкротстве) – в 32 судебных делах, в качестве третьего лица – в 51 деле.

В течение года обжаловано 155 постановлений о привлечении Депимущества Югры к административной ответственности за нарушение правил дорожного движения транспортными средствами автономного округа, фиксация которых осуществлялась с применением работающих в автоматическом режиме специальных технических средств. Производство по всем делам прекращено в связи с отсутствием в действиях Депимущества Югры признаков состава административного правонарушения.

Доходы от управления государственным имуществом, в том числе от реализации государственного имущества

Анализ динамики доходов от управления государственным имуществом автономного округа за последние 3 года представлен в таблице 5.

Анализ динамики доходов от управления государственным имуществом автономного округа за период с 2019 по 2021 годы

Таблица 5

тыс. руб.

№	Наименование показателя	2019 г.	2020 г.	2021 г.		
				план	факт	процент исполнения
	Доходы от управления и использования имущества					
1	Доходы в виде прибыли, приходящейся на доли в уставных (складочных) капиталах хозяйственных товариществ и обществ, или дивидендов по акциям, принадлежащим автономному округу	91 050,0	104 035,6	166 387,7	166 387,7	100,0
2	Доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности автономного округа (за исключением земельных участков бюджетных и автономных учреждений автономного округа)	11 941,6	18 274,5	21 000,0	21 151,5	100,7
3	Доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего казну автономного округа (за исключением земельных участков), а также имущества, находящегося в оперативном управлении органов государственной власти автономного округа и созданных ими учреждений (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений автономного округа)	203 981,7	189 534,4	211 538,4	233 788,1	110,5
4	Плата по соглашениям об установлении сервитутов, заключенным органами исполнительной власти автономного округа, государственными или муниципальными предприятиями либо государственными или муниципальными учреждениями в отношении земельных участков, находящихся в собственности автономного округа	17,6	16,7	111,6	113,5	101,7
5	Плата от реализации соглашений об установлении сервитутов в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения в целях строительства (реконструкции), капитального ремонта и эксплуатации объектов дорожного сервиса, прокладки, переноса, переустройства и эксплуатации инженерных коммуникаций, установки и эксплуатации рекламных конструкций	0,0	0,0	2,4	2,4	100,0
6	Прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности автономного округа (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений автономного округа, а также имущества государственных унитарных предприятий автономного округа, в том числе казенных)	7 537,1	8 503,1	10 212,4	10 754,3	105,3
ВСЕГО		314 528,0	320 364,3	409 252,5	432 197,5	105,6
	Доходы от продажи имущества					
7	Доходы от продажи квартир, находящихся в собственности автономного округа	96 512,6	80 069,6	77 300,0	84 026,1	108,7
8	Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности автономного округа (за исключением земельных участков бюджетных и автономных учреждений автономного округа)	2 390,9	1 268,3	900,7	900,7	100,0
9	Доходы от реализации имущества, находящегося в оперативном управлении учреждений, находящихся в ведении органов государственной власти автономного округа (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений автономного округа)	564,5	11,6	11,9	11,9	100,0
10	Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности автономного округа (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений автономного округа, а также имущества государственных унитарных предприятий автономного округа, в том числе казенных)	35 598,5	11 668,3	48 000,0	48 758,5	101,6
11	Плата за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате	8,9	0,0	0,0	0,0	-

	перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации					
ВСЕГО		135 075,4	93 017,8	126 212,6	133 697,2	105,9
Иные доходы от управления имуществом						
12	Доходы от возмещения ущерба при возникновении страховых случаев по обязательному страхованию гражданской ответственности, когда выгодоприобретателями выступают получатели средств бюджета автономного округа	371,4	2 636,0	818,3	818,3	100,0
13	Прочие межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам субъектов Российской Федерации (трансферт из бюджета Тюменской области в бюджет автономного округа на приобретение нежилых объектов для размещения органов власти, государственных и муниципальных учреждений)	4 490 315,2	2 826 087,7	0,0	0,0	-
14	Поступления от денежных пожертвований, предоставляемых государственными (муниципальными) организациями получателям средств бюджетов субъектов Российской Федерации	0,0	0,0	0,0	0,0	-
15	Прочие неналоговые доходы бюджетов субъектов Российской Федерации	6 043,2	2 007,8	18 113,0	18 112,5	100,0
Всего		4 496 729,8	2 830 731,5	18 931,3	18 930,8	100,0
Всего неналоговых доходов от использования и реализации имущества		4 946 333,2	3 244 113,6	554 396,4	584 825,5	105,5
16	Средства от продажи акций и иных форм участия в капитале, находящихся в собственности автономного округа	279 230,0	798 000,0	0,0	0,0	-
Всего		279 230,0	798 000,0	0,0	0,0	-
Всего неналоговых доходов и источников финансирования дефицита бюджета от управления государственным имуществом автономного округа		5 225 563,2	4 042 113,6	554 396,4	584 825,5	105,5

Мероприятия по повышению эффективности управления имуществом автономного округа

Управление государственным имуществом считается эффективным, если достигаются цели, для которых это имущество находится в государственной собственности, а именно для исполнения полномочий органами государственной власти автономного округа, а также достоверный учет и контроль использования такого имущества.

Реализация единой политики в управлении государственным имуществом автономного округа показывает, что достижение эффективного управления возможно лишь при одновременном и комплексном решении ряда задач.

Ведение реестра позволяет систематизировать объекты имущества по правовым режимам, в которых может находиться государственное имущество на праве хозяйственного ведения или на праве оперативного управления за государственными предприятиями, а также в государственной казне автономного округа.

Для развития эффективной конкурентной экономики, обеспечивающей рост уровня и качества жизни населения автономного округа, повышение роли субъектов МСП и СОНКО в экономике, совершенствование механизмов финансовой и имущественной поддержки в сфере управления государственным имуществом, реализуются мероприятия государственных программ автономного округа.

На реализацию государственной программы автономного округа «Управление государственным имуществом» (далее – Государственная программа), утвержденной постановлением Правительства автономного округа от 5 октября 2018 года № 356-п, в 2021 году было предусмотрено средств бюджета автономного округа 3,5 млрд. рублей, исполнение составило 99,7 %. Качество и эффективность реализации Государственной программы показала положительную динамику степени достижения запланированного целевого показателя «Доля неиспользуемого недвижимого имущества в общем количестве недвижимого имущества автономного округа». Его значение составило 5 % (план 5 %), что свидетельствует об эффективности реализации мероприятий Государственной программы.

В целях повышения результативности управления государственным имуществом планируется продолжить реализацию мероприятий государственных программ автономного округа для формирования оптимального состава государственного имущества, который позволит не только снизить бремя расходов на содержание объектов управления, не задействованных для реализации функций и стратегических приоритетов автономного округа, но и расширить материальную базу коммерческого сектора экономики, а также повысить мобильность экономики автономного округа в условиях усиления глобальной конкуренции и

ускорить переход к инновационному социально-ориентированному развитию, качественному улучшению инвестиционного климата.

В перспективе в сфере управления государственным имуществом планируется продолжить работу по следующим направлениям.

Во исполнение пункта 12.3 Плана мероприятий по реализации в автономном округе Послания Президента Российской Федерации Федеральному Собранию Российской Федерации от 15 января 2020 года, утвержденного распоряжением Губернатора автономного округа от 17 января 2020 года № 3-рг, планируется реализация мероприятий по приобретению жилых помещений для обеспечения работников учреждений автономного округа, в том числе медицинских организаций, оказывающих первичную, специализированную медицинскую помощь.

В 2022 году продолжится работа по повышению эффективности и качества управления компаниями с государственным участием, объектами государственного имущества, в том числе земельными участками, находящимися в собственности автономного округа.

Продолжение построения эффективной системы корпоративного управления акционерными обществами будет направлено на повышение инвестиционной привлекательности компаний с государственным участием, что позволит провести мероприятия по приватизации акционерных обществ, деятельность которых не направлена на реализацию полномочий органов власти автономного округа.

В целях актуализации кадастровой стоимости объектов недвижимости в автономном округе планируется проведение очередной государственной кадастровой оценки: в 2022 году – в отношении всех земельных участков; в 2023 году – в отношении всех зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест. Реализация указанных мер позволит получить актуальную кадастровую стоимость всех объектов недвижимости, расположенных на территории автономного округа.

Создание благоприятных условий для ведения предпринимательской деятельности планируется осуществлять за счет формирования и регистрации права собственности автономного округа на земельные участки, необходимые для реализации инвестиционных проектов на условиях государственно-частного партнерства.

Выполнение комплекса мероприятий, способствующих развитию национальной предпринимательской инициативы, формированию благоприятных условий для поддержки субъектов МСП, предусматривается посредством оказания имущественной поддержки субъектам МСП и СОНКО путем увеличения перечня государственного имущества, свободного от прав третьих лиц и предназначенного для передачи во временное владение и (или) пользование на льготных условиях.