

Информация подготовлена  
Департаментом жилищно-коммунального  
комплекса и энергетики Ханты-Мансийского  
автономного округа – Югры

Информация об исполнении  
Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры  
от 1 июля 2013 года № 54-оз «Об организации проведения капитального  
ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на  
территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»

1) Программа капитального ремонта многоквартирных домов на период с 2014 по 2043 годы утверждена постановлением Правительства автономного округа от 25 декабря 2013 № 568-п. На 31 декабря 2017 года в Программу включены 6534 многоквартирных дома.

В 2017 году изменения в Программу вносились трижды – 24 марта, 30 сентября и 15 декабря. На основании информации, поступившей от органов местного самоуправления и управляющих организаций, из Программы при ее актуализации исключено 69 многоквартирных домов. Главными причинами исключения домов стали признание их аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и установление физического износа основных конструктивных элементов, превышающего 70 процентов.

Перечень домов, которые планируется отремонтировать в рамках Программы, пополнился 65 домами.

При актуализациях окружной программы капитального ремонта в 2017 году в 312 многоквартирных домах изменены сроки проведения капитального ремонта. Из них, в 206 домах – в порядке необходимости проведения срочного капитального ремонта; в 62 – по решению собственников; в 19 – по причине несостоявшегося конкурса по отбору подрядных организаций; в 13 – подрядчик не приступил к работам; в 12 – в связи с ранее выполненными работами.

В 142 домах при актуализациях программы был изменен перечень работ. Основная причина изменения перечня работ – решение собственников.

2) Согласно краткосрочному плану (в редакции, действующей на 31 декабря 2017 года) в период с 2017 по 2019 год предусмотрено выполнение работ в 1 623 многоквартирных домах. Общая стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в этих домах составляет 15,98 млрд. рублей.

В ходе актуализации в краткосрочный план, в течение 2017 года, дополнительно включено 202 многоквартирных дома, в том числе в 173 домах работы по замене лифтового оборудования перенесены на более ранний период, 29 домов также перенесены на более ранний период в порядке актуализации, из них 4 дома, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на специальном счете.

Исключены из краткосрочного плана были 34 многоквартирных дома, в том числе 11 домов были исключены из программы капитального ремонта, работы в 7 домах были перенесены на более поздний срок, как ранее выполненные, в 16 домах работы были перенесены на более поздний срок по решению общего собрания собственников.

Краткосрочным планом реализации окружной программы на 2017 год предусмотрен капитальный ремонт 511 многоквартирных домов.

По состоянию на 01.01.2018 года в полном объеме завершен капитальный ремонт 489 многоквартирных домов. Не были завершены работы по капитальному ремонту 22 многоквартирных домов, в том числе:

1. 1 многоквартирный дом в Березовском районе (технический заказчик – Администрация района) по адресу – п. Светлый, ул. Набережная, д. 55 (капитальный ремонт сетей водоотведения).

Выполнение работ в отдаленных районах со сложной транспортной схемой (возможность доставки грузов либо в летний период по реке, либо в зимний – по зимнику), незначительными объемами и стоимостью работ (ремонту подлежат двухэтажные деревянные дома с высокой степенью износа), как правило, не представляют интереса для подрядных строительных организаций. Аукцион приходится объявлять по несколько раз, при этом продолжительность установленных Правительством Российской Федерации конкурсных процедур от публикации извещения до заключения договора подряда составляет до 2-х месяцев.

В связи с отсутствием заявок конкурс на выполнение работ по капитальному ремонту МКД в п. Светлом не состоялся. Повторный конкурс проведен в сентябре 2017 года, договор с единственным подрядчиком заключен 27.09.2017. Выполнение работ по капитальному ремонту системы водоотведения в данном доме требует демонтажа конструкций перекрытия первого этажа (пола) в жилых помещениях. Собственники помещений отказались от выполнения работ по вскрытию полов в холодное время года.

В установленном Правительством Ханты-Мансийского автономного округа – Югры порядке комиссионно зафиксирован факт невозможности выполнения работ по ремонту канализации в сроки, определенные графиком производства работ. Работы по ремонту инженерных сетей будут завершены в рамках заключенного договора подряда до 1 сентября 2018 года.

2. 4 многоквартирных дома в Ханты-Мансийске (технический заказчик – МКУ УКС) по адресам – ул. Кирова, д. 31, ул. Мира, д. 123, ул. Мира, д. 91 (капитальный ремонт систем электроснабжения) и ул. Парковая, д. 92А (капитальный ремонт фасада, системы электроснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения и подвальных помещений).

Работы не завершены по причине позднего начала работ подрядной организацией.

3. 1 многоквартирный дом в Когалыме (технический заказчик – МКУ УКС) по адресу – ул. Дружбы Народов, д. 26 (капитальный ремонт системы электроснабжения).

Часть предусмотренных договором подряда работ (капитальный ремонт подвала, систем водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения) подрядная организация ООО «Эдмон» выполнила с нарушением установленных графиком производства работ сроков. В связи с тем, что к работам по ремонту системы электроснабжения подрядчик так и не приступил, в декабре 2017 года по инициативе Фонда договор расторгнут в одностороннем порядке.

ООО «Эдмон» будет исключено из Реестра квалифицированных подрядных организаций, готовятся документы в ФАС о включении ООО «Эдмон» в реестр недобросовестных организаций.

Работы по капитальному ремонту системы электроснабжения указанного дома перенесены на 2018 год.

4. 1 многоквартирный дом в Сургуте (дом на специальном счете) по адресу – ул. Ленина, д. 33 (капитальный ремонт лифтового оборудования).

По информации, предоставленной владельцем специального счета ООО «УК «Сервис-3», работы по замене лифтового оборудования из-за задержки поставки оборудования заводом-изготовителем было решено перенести на 1-й квартал 2018 года с тем, чтобы не доставлять неудобства жителям в новогодние праздники из-за отключения лифтов.

5. 1 многоквартирный дом в пос. Излучинск Нижневартовского района (дом на специальном счете) по адресу – ул. Энергетиков, д. 11 (капитальный ремонт крыши).

Собственники не приняли решение о привлечении подрядной организации и не обеспечили выполнение работ.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ дом переведен на счет югорского оператора, срок проведения ремонта крыши перенесен на следующий плановый период.

6. 6 многоквартирных домов в Нефтеюганске:

1) д. 4, д. 11, д. 22 в 8-м мкр. (во всех трех домах капитальный ремонт крыш и ремонт фасада в д. 11).

Работы по капитальному ремонту в этих домах выполнялись подрядной организацией ООО «Солар». В связи с грубым нарушением сроков выполнения работ, нарушением технологии производства работ, договор с данной подрядной организацией был расторгнут Фондом в одностороннем порядке. Повторный конкурс состоялся в октябре 2017 года.

2) д. 6, д. 12 в 8-м мкр., д. 2 в 1-м мкр. (капитальный ремонт системы электроснабжения).

Работы не были выполнены в установленный договором срок по причине позднего начала работ подрядной организацией.

7. 4 многоквартирных дома в Нижневартовске:

1) ул. Маршала Жукова, д. 9 (капитальный ремонт системы электроснабжения).

В ходе проведения работ было установлено, что в связи с несанкционированной перепланировкой требуется внесение изменений в проектную документацию (магистральные стояки системы электроснабжения оказались в жилых помещениях собственников, что категорически запрещено требованиями ПУЭ), что повлекло за собой увеличение объемов и сроков работ.

2) ул. Омская, д.22А, ул. Менделеева, д. 28А и ул. Чапаева, д. 51 (капитальный ремонт фасадов).

Работы не завершены по причине грубого нарушения подрядными организациями сроков, установленных графиками производства работ.

8. 1 многоквартирный дом в Пыть-Яхе по адресу – мкр. 1-й Центральный, д. 20 (капитальный ремонт подвала).

Работы по ремонту подвального помещения не завершены в срок, предусмотренный договором, из-за не обеспечения выноса магистральной теплотрассы, не являющейся общим имуществом собственников из зоны работ администрацией города.

9. 3 многоквартирных дома в Ханты-Мансийском районе

1) работы по капитальному ремонту систем электроснабжения в д. 4 по ул. Победы и д. 2 по ул. Таежной в пос. Горноправдинск не завершены по причине позднего начала работ подрядной организацией.

2) пос. Луговской, ул. Комсомольская, д. 4 (капитальный ремонт крыши и системы водоотведения).

Приемка работ по ремонту крыши состоялась в конце декабря 2017 года, комиссией были выявлены недостатки, повторная приемка проведена в январе 2018 года.

К работам по капитальному ремонту системы водоотведения в данном многоквартирном доме подрядная организация не приступила из-за не предоставления допуска собственниками, которые отказались от выполнения работ по вскрытию полов в холодное время года. В установленном Правительством ХМАО-Югры порядке комиссионно зафиксирован факт невозможности выполнения работ по ремонту канализации в сроки, определенные графиком производства работ. Работы по ремонту инженерных сетей будут завершены в рамках заключенного договора подряда до 1 сентября 2018 года.

В настоящее время все работы, включенные в краткосрочный план на 2017 год (с учетом его актуализации 30.03.2018), выполнены. Произведен ремонт в 510 многоквартирных домах, по плану 2017 года, стоимость работ составила 3,17 млрд. рублей.

Ко всем организациям, допустившим нарушение сроков выполнения работ, Фондом применяются штрафные санкции в соответствии с условиями договоров подряда.

На 1 января 2017 года не были завершены работы в 44 многоквартирных домах, включенных в краткосрочный план на 2014 – 2016 годы (плановый срок проведения капитального ремонта – 31.12.2016). По состоянию на 31 декабря 2017 года мероприятия краткосрочного плана

первого планового периода реализации Программы выполнены в полном объеме.

3) Общее количество домов, в которых выполнены работы по капитальному ремонту общего имущества, с начала реализации окружной программы составляет 1 373 многоквартирных дома.

Согласно краткосрочному плану в период с 2014 по 2016 год выполнены работы в 862 многоквартирных домах. Общая стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в этих домах составляет 4,51 млрд. рублей.

В 2018 году планируется отремонтировать 625 многоквартирных домов с предельной плановой стоимостью работ 7,16 млрд. рублей.

4) По состоянию на 31 декабря 2017 года на счете югорского оператора (так называемом «котловом» счете) формируют фонд капитального ремонта собственники помещений в 6 284 многоквартирных домах.

Объем поступивших взносов на капитальный ремонт на 1 января 2017 года с начала реализации окружной программы составлял 5 706, 77 млн. рублей. В течение года на «котловой» счет Фонда собственниками было перечислено более 3,2 млрд. рублей и к концу года (на 01.01.2018) общее поступление взносов составило 8 950,97 млн. рублей. В 2016 году собрано 5 706,77 млн. рублей.

Показатель собираемости взносов на капитальный ремонт, поступивших на счет югорского оператора с начала реализации Программы, на 31.12.2017 составил 84,19 % (в 2016 году – 78,17%). Задолженность по оплате взносов на 01.01.2018 года составляет 1 680,88 млн. рублей. В 2016 году задолженность по оплате взносов на 01.01.2017 года составляла 1 593,37 млн. рублей.

Уровень собираемости взносов за 2017 год, рассчитанный по методике Минстроя России в соответствии с приложением № 8 к приказу от 26.06.2015 № 459/пр, по состоянию на 31.12.2017 составил 97,71%.

По состоянию на 01.01.2018 года собственники 399 623 помещений формируют фонд капитального ремонта на счете югорского оператора. В 2016 году (на 01.01.2017) количество таких помещений составляло – 405 531.

По состоянию на 31 декабря 2017 года на специальных счетах формируют фонд капитального ремонта собственники помещений в 190 многоквартирных домах, в том числе:

на специальном счете, владельцем которого выбран югорский оператор – 67 домов (размер поступлений на специальные счета на 01.01.2018 составил 35,03 млн. рублей), что на 37 счетов меньше по сравнению с аналогичным периодом прошлого года;

на специальном счете, владельцем которого являются ТСЖ, УК, ЖК – 123 дома, что на 50 счетов больше по сравнению с аналогичным периодом прошлого года.

Из общего числа специальных счетов, владельцем которых является Фонд, 48 счетов открыты в Филиале ЗС ПАО Банка ФК «Открытие», 19 счетов – в ПАО «Сбербанк России».

Информация о количестве помещений, собственники которых приняли решение об установлении взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем его минимальный размер, в Фонд не поступала.

Средства фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирных домов, признанных аварийными, югорским оператором в 2017 году не перечислялись.

В 2017 году собственникам помещений в многоквартирных домах, исключенных из окружной программы капитального ремонта, югорским фондом были возвращены средства фонда капитального ремонта в размере 1,7 млн. рублей. В 2016 году – 1,2 млн. рублей.

Объем средств фонда капитального ремонта, возвращенных собственникам помещений в многоквартирных домах, уплаченных до наступления обязанности по их уплате в 2017 году составляет 217,7 тыс. рублей, в 2016 году – 11,3 млн. рублей

С целью повышения уровня собираемости взносов на капитальный ремонт Фондом проводится претензионно-исковая работа в отношении собственников помещений, имеющих задолженность по оплате взносов.

В течение 2017 года должникам было направлено 62 311 претензий на общую сумму 1 119 006,10 рублей, подано 10 475 исковых заявлений на общую сумму 263 052 000,00 рублей о взыскании задолженности с собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах.

За 2017 год вынесено 5 516 решений судов в пользу Фонда, на общую сумму 62 894 394,66 рублей, остальные исковые заявления находятся на рассмотрении в судах автономного округа. Часть задолженности была добровольно оплачена на стадии судебного производства. Добровольная оплата по состоянию на 31 декабря 2017 года составила 675 200 165,27 рублей.

За 2015 – 2016 годы региональным оператором было направлено 12 000 претензий в отношении собственников помещений. Добровольная оплата задолженности составила 237 370 000 рублей. В суды подготовлено и предъявлено 1 356 заявлений о взыскании задолженности на общую сумму 31 912 000 рублей. По состоянию на отчетную дату все заявления рассмотрены, задолженность взыскана в пользу истца – регионального оператора в полном объеме.

5) В 2017 году югорскому оператору на финансирование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в виде государственной поддержки из бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры было выделено 68,48 млн. рублей.

6) В 2017 году Службой жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в отношении югорского оператора проведено 17 контрольных мероприятий. По результатам проверок было выявлено 11 нарушений, которые были устранены в период

проверки, выдано 2 предписания, одно из которых обжалуется в суде, в 4 случаях нарушения не выявлены.

7) Информирование жителей Ханты-Мансийского автономного округа – Югры о ходе реализации окружной программы капитального ремонта ведется в целях повышения жилищной грамотности, платежной дисциплины и формирования ответственного отношения граждан к общему имуществу в многоквартирном доме.

В 2017 году в средствах массовой информации размещено 2 524 материала по капитальному ремонту многоквартирных домов, хронометраж видеосюжетов и программ о ходе реализации окружной программы в телевизионных СМИ автономного округа составил 560,32 минуты. В 2016 году в средствах массовой информации опубликовано 2240 материалов.

Информация о реализации программы капитального ремонта в автономном округе в 2017 году размещалась на федеральных информационных ресурсах, на официальных сайтах Госкорпорации «Фонд содействия реформированию ЖКХ», Ассоциации региональных операторов капитального ремонта, РИА «Недвижимость», «ФедералПресс», «Накануне ру», «Коммерсант Урал», «РГ Урал», «ТАСС», «Комсомольская правда», «Правда УрФО», ИА «Знак.ком» и др.

Среди собственников многоквартирных домов в городах Сургуте, Нижневартовске, Нефтеюганске, Ханты-Мансийске распространены листовки на тему капитального ремонта. Тираж выпуска составил 70 000 экз.

Выпущено 3 видеоролика о работе системы капитального ремонта. На 5 телеканалах автономного округа (ОТРК Югра, СургутИнтерНовости, ТВЦ-Сургут, ТВ3-Сургут, ТК «Звезда») состоялось более 300 прокатов.

В качестве отдельного канала информирования используются социальные сети «ВКонтакте», «Одноклассники», «Facebook». В 2017 году созданы официальные страницы югорского оператора на всех трех площадках. На 31 декабря количество подписчиков превысило 5 тысяч. Кроме того, посты югорского оператора регулярно размещаются в популярных группах на интернет-форумах на сайтах городов автономного округа («Типичный Ханты-Мансийск», «Типичный Сургут», «Подслушано Нижневартовск» и др.). В данных группах и пабликах в 2017 году было размещено 50 постов.

В рамках системного информирования граждан о ходе реализации окружной программы капитального ремонта специалистами Фонда проводились выездные консультации и семинары для жителей автономного округа. Их посетили более 1 400 югорчан.

В качестве отдельного источника информации используется официальный сайт югорского оператора, ежедневная посещаемость которого составляет порядка 930 посетителей.

На портале работает сервис «Личный кабинет», с помощью которого можно оперативно найти информацию о каждом многоквартирном доме,

включенном в окружную программу капитального ремонта, и о сроках проведения капитального ремонта в нем, посмотреть историю платежей по конкретному лицевому счету, а также без комиссии оплатить взнос на капитальный ремонт. На сайте также размещены нормативно-правовые акты, образцы документов и другие полезные ссылки. Кроме того, на сайте функционирует сервис «Задать вопрос», с использованием которого граждане в круглосуточном режиме могут задать вопрос специалисту Фонда. В 2017 году этой возможностью воспользовались 10 545 граждан, в 2016 году 6434 гражданина.

По итогам ежегодного мониторинга официальных сайтов региональных операторов капитального ремонта Российской Федерации, проведенного НП «Национальный центр общественного контроля в сфере ЖКХ «ЖКХ Контроль» и Ассоциацией региональных операторов в целях определения их соответствия критериям информационной открытости, в 2017 году сайт Югорского фонда вошел в десятку лидеров страны и занял девятое место.

«Горячей линией» Фонда в 2017 году воспользовались 36 497 югорчан, в 2016 году – 33 865.

9) В 2017 году в Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 1 июля 2013 года № 54-оз «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» (далее – Закон) четырежды вносились изменения (Законы автономного округа от 30.01.2017 № 5-оз, от 31.03.2017 № 22-оз, от 28.09.2017 № 48-оз и от 29.10.2017 № 72-оз), которыми были приведены в соответствие с нормами Жилищного кодекса Российской Федерации состав средств, за счет которых формируются фонды капитального ремонта многоквартирных домов, уточнены процедуры изменения способов формирования данных фондов, порядок и периодичность предоставления отчетности об их состоянии, основания и порядок актуализации окружной программы капитального ремонта, уточнен порядок принятия решений о проведении работ по капитальному ремонту.

Кроме того, указанными законами был введен новый критерий установления очередности проведения работ по капитальному ремонту – истечение срока эксплуатации лифта, были уточнены виды работ по капитальному ремонту и основания проведения отдельных видов этих работ.

Во исполнение указанных изменений был принят ряд постановлений Правительства автономного округа устанавливающих:

- Порядок определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (№ 560-п от 22.12.2017);
- Порядок принятия решений о проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера (№ 296-п от 28.07.2017);

- Порядок осуществления контроля своевременности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах собственниками помещений в таких многоквартирных домах и региональным оператором (№ 565-п от 29.12.2017);  
Также вносящих изменения в:
- Порядок актуализации Программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (№ 267-п от 14.07.2017 и № 547-п от 22.12.2017);
- Порядок использования критериев определения очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (№ 546-п от 22.12.2017);
- Порядок расчета размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (№ 241-п от 23.06.2017 и № 527-п от 19.12.2017);
- Порядок реализации мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов, регулирующий условия и процедуру предоставления государственной поддержки проведения капитального ремонта в рамках государственной программы автономного округа «Развитие жилищно-коммунального комплекса и повышение энергетической эффективности в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре на 2016 - 2020 годы» (№ 450-п от 10.11.2017);
- Порядок использования Югорским фондом капитального ремонта многоквартирных домов доходов, полученных в виде процентов, начисленных на денежные средства, находящиеся на его счете, счетах, на которых осуществляется формирование фондов капитального ремонта (№ 479-п от 01.12.2017);
- Порядок осуществления контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт, и обеспечением сохранности этих средств (№ 175-п от 28.04.2017).

В течение 2017 года были трижды внесены изменения в окружную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, утвержденную постановлением Правительства автономного округа от 25 декабря 2013 года № 568-п (постановления Правительства автономного округа от 24.03.2017 № 104-п, от 30.09.2017 № 372-п, от 15.12.2017 № 517-п). Данными изменениями были:

- исключены дома по результатам их обследования и выявления соответствующих оснований (высокий износ основных строительных конструкций);
- включены новые (введенные в эксплуатацию) многоквартирные дома;

- проведены замены ранее предусмотренных работ на другие в связи с соответствующими решениями собственников отдельных домов;
- перенесены ранее предусмотренные сроки проведения работ на более поздние на основании решений собственников, либо муниципальных комиссий по установлению необходимости проведения капитального ремонта, а также в связи с фактической невозможностью выполнения запланированных работ в ранее установленные сроки.

Соответствующие изменения были внесены и в краткосрочный план реализации Программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, на 2017 - 2019 годы, утвержденный постановлением Правительства автономного округа от 02.09.2016 № 334-п (постановления Правительства автономного округа от 24.03.2017 № 106-п, от 30.09.2017 № 373-п, от 15.12.2017 № 518-п).

Приказами Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики автономного округа утверждены размеры минимальных взносов на капитальный ремонт (№ 7-нп от 19.10.2017) и предельной стоимости комплексного капитального ремонта и отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (№ 9-нп от 10.11.2017) на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов.

10) В 2017 году в югорском фонде зарегистрировано 6 914 обращений граждан – на 14% больше, чем в 2016 году (5916 обращений). Основная тематика обращений в 2017 году:

1. Вопросы по начислению взносов, перерасчете/сверке/учете платежей – 60%;
2. Возврат денежных средств – 25%;
3. Заключение соглашения о погашении задолженности – 9%;
4. Вопросы по качеству выполнения капитального ремонта – 3%;
5. О смене видов работ, переносе сроков – 2%;
6. Другие – 1%.

Вопросы, содержащиеся в обращениях граждан в 2016 году:

1. Вопросы по начислению взносов, перерасчете/сверке/учете платежей – 55%;
2. Возврат денежных средств – 34%;
3. Заключение соглашения о погашении задолженности – 4%;
4. О смене видов работ, переносе сроков – 3%;
5. Вопросы по качеству выполнения капитального ремонта – 2%;
6. Другие – 2%.

В целях совершенствования нормативно-правовой базы, а также в связи с необходимостью приведения ее в соответствие с законодательством Российской Федерации в 2018 году планируется:

внесение изменений в Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 1 июля 2013 года № 54-оз «Об организации проведения

капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;

внесение изменений в Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 06.07.2005 № 57-оз «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» в части установления порядка и условий финансирования работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, в которых требовалось проведение ремонта на дату приватизации первого жилого помещения за счет средств бюджета автономного округа;

принятие постановления Правительства автономного округа «О порядке использовании отдельных видов дохода (имущества) Югорским фондом капитального ремонта многоквартирных домов»;

принятие постановления Правительства автономного округа «О порядке информирования органами местного самоуправления собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа фонда капитального ремонта»;

принятие постановления Правительства автономного округа «О порядке информирования собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих управление многоквартирных домов, о содержании региональной программы и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта»;

принятие постановления Правительства автономного округа «О порядке и перечне случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств бюджета автономного округа дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капремонта»;

внесение изменений в постановление Правительства автономного округа от 20.06.2014 № 222-п «О порядке приемки услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме»;

внесение изменений в постановление Правительства автономного округа от 29.12.2015 № 517-п «О Порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме» в части определения совокупного ремонта инженерных систем в многоквартирных домах;

внесение изменений в постановление Правительства автономного округа от 25.12.2013 № 568-п «О Программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» в части установления приоритетного порядка ремонта внутридомовых инженерных систем газоснабжения, ремонта или замены лифтового оборудования, признанного непригодным эксплуатации;

ежегодная актуализация окружной программы капитального ремонта и краткосрочных планов ее реализации.