ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ – ЮГРА

ГУБЕРНАТОР

ул. Мира, д. 5,
г. Ханты-Мансийск,
Ханты-Мансийский автономный
округ – Югра

«30» 03 2026 г.

№ 01-Исх-РК-Г-6727

Дума
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры

В соответствии со статьей 6 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 23 декабря 2004 года № 92-оз «О порядке приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», пунктом 4 статьи 9 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 16 декабря 2010 года № 225-оз «Об управлении и о распоряжении имуществом, находящимся в государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» Правительство Ханты-Мансийского автономного округа – Югры направляет в Думу Ханты-Мансийского автономного округа – Югры информацию об управлении и о распоряжении государственным имуществом, в том числе о составе государственного имущества, совершенных сделках, перечне имущества, переданного в управление органам государственной власти Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, о результатах приватизации за 2025 год.

Приложение:

распоряжение Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Об управлении и о распоряжении государственным имуществом, в том числе о составе государственного имущества, совершенных сделках, перечне имущества, переданного в управление органам государственной власти Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, о результатах приватизации за 2025 год».

Р.Н.Кухарук

Дума
Ханты-Мансийского
автономного округа — Югры
Вх. № 1282 на ___ листах
«30» 03 2026

ПРАВИТЕЛЬСТВО
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 30 марта 2026 года № 91-рп

г. Ханты-Мансийск

Об управлении и о распоряжении государственным имуществом, в том числе о составе государственного имущества, совершенных сделках, перечне имущества, переданного в управление органам государственной власти Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, о результатах приватизации за 2025 год

В соответствии с законами Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 23 декабря 2004 года № 92-оз «О порядке приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», от 16 декабря 2010 года № 225-оз «Об управлении и о распоряжении имуществом, находящимся в государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», учитывая решение Общественного совета при Департаменте по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (протокол заседания от 17 марта 2026 года № 3):

Направить в Думу Ханты-Мансийского автономного округа – Югры прилагаемую информацию об управлении и о распоряжении государственным имуществом, в том числе о составе государственного имущества, совершенных сделках, перечне имущества, переданного в управление органам государственной власти Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, о результатах приватизации за 2025 год.

Губернатор
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра
Губернатор

Р.Н.Кухарук

Приложение
к распоряжению Правительства
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
от 30 марта 2026 года № 91-рп

Информация
об управлении и о распоряжении государственным имуществом, в том числе о составе государственного имущества, совершенных сделках, перечне имущества, переданного в управление органам государственной власти Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, о результатах приватизации за 2025 год

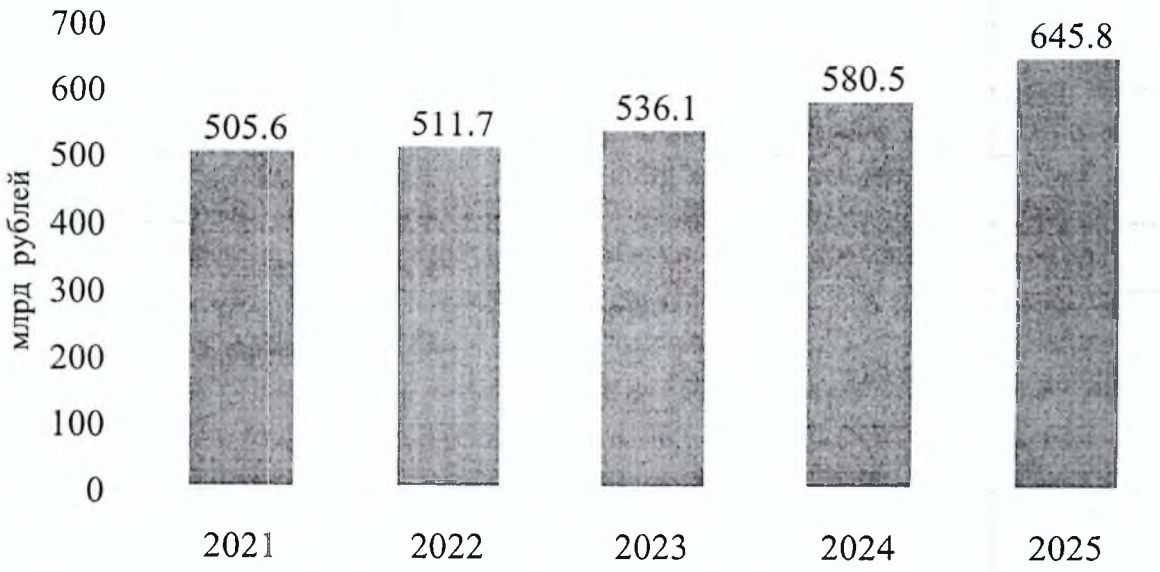
Раздел I. Состав и структура государственного имущества Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

В состав государственного имущества Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – государственное имущество, автономный округ) по состоянию на 31 декабря 2025 года входит 56 566 объектов, в том числе недвижимое имущество – 8 536, движимое имущество – 43 862, пакеты акций и доли (вклады) в уставном (складочном капитале) – 25, земельные участки – 2 153, нематериальные активы – 1 990.

По результатам работы за 2025 год стоимость государственного имущества увеличилась на 65,3 млрд рублей и составила 645,8 млрд рублей (за исключением стоимости объектов незавершенного строительства).

Рисунок 1

Динамика стоимости
государственного имущества за 2021 – 2025 годы



В отчетном году стоимость имущества, находящегося в оперативном управлении, по сравнению с 2024 годом, увеличилась на 65,5 млрд рублей. Увеличение стоимости имущества связано со строительством Мостового перехода через реку Обь в районе города Сургута, принятием на безвозмездной основе от ООО «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь» спортивного объекта в городе Когалыме «Региональный центр спортивной подготовки в городе Когалым», а также с завершением строительства здания багажного отделения с инженерными сооружениями в г. Нягани.

Рисунок 2

Распределение стоимости государственного имущества, находящегося в государственной казне автономного округа, переданного в оперативное управление, по состоянию на 31 декабря 2025 года



В целях наделения имуществом, необходимым для исполнения полномочий исполнительных органов автономного округа, улучшения материально-технической базы учреждений из государственной казны автономного округа в 2025 году в управление исполнительным органам автономного округа и их подведомственным учреждениям передано государственное имущество общей стоимостью 64 374,5 млн рублей, в том числе:

недвижимое имущество (здания, сооружения) балансовой стоимостью 59 421,2 млн рублей;

движимое имущество балансовой стоимостью 403,6 млн рублей;

материальные запасы стоимостью 3 596,1 млн рублей;

земельные участки кадастровой стоимостью 953,6 млн рублей.

Общая площадь зданий и сооружений, находящихся в собственности автономного округа, на 31 декабря 2025 года составила 7 519 703,2 м^2, площадь земельных участков – 109 063,2 га.

Анализ структуры площади земельных участков по категориям использования свидетельствует о том, что наибольшую долю площади (60,98 %) занимают земли промышленности, остальное распределено следующим образом: 38,57 % – земли населенных пунктов, 0,44 % – земли особо охраняемых природных территорий и 0,01 % – земли сельскохозяйственного назначения.

По состоянию на 1 января 2025 года в государственной казне автономного округа находилось 10 объектов незавершенного строительства.

Вместе с тем в течение отчетного периода в целях повышения качества городской среды города Сургута от муниципального образования в собственность автономного округа приняты 2 имущественных комплекса, состоящих из 8 объектов незавершенного строительства, 1 из которых планируется вовлечь в хозяйственный оборот путем завершения строительства, в том числе с привлечением частных инвестиций, второй комплекс будет снесен на безвозмездной основе в целях освобождения земельного участка для строительства социально значимого объекта.

Также в установленном порядке зарегистрировано право собственности автономного округа на 3 объекта незавершенного строительства в г. Ханты-Мансийске в целях проведения мероприятий по вводу объектов в эксплуатацию для дальнейшего использования при реализации государственных полномочий и повышения качества предоставления образовательных услуг с использованием указанных объектов.

В соответствии с распоряжением Правительства автономного округа от 17 октября 2017 года № 604-рп «О снижении объемов и количества объектов незавершенного строительства в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», планом мероприятий по снижению количества объектов незавершенного строительства, составляющих казну автономного округа, утвержденным распоряжением Департамента по управлению государственным имуществом автономного округа от 18 февраля 2025 года № 13-Р-462, в 2025 году в отношении 3 объектов незавершенного строительства, находящихся в неудовлетворительном состоянии, расположенных по адресу: г. Ханты-Мансийск, район ОМК, осуществлены мероприятия по сносу, что позволило высвободить земельные участки под объектами для дальнейшего целевого использования, улучшить качество и повысить безопасность городской среды за счёт ликвидации потенциально опасных конструкций.

Таким образом, количество объектов незавершенного строительства по состоянию на 31 декабря 2025 года, находящихся в государственной

казне автономного округа, увеличилось и составляет 18 единиц балансовой стоимостью 1 924,37 млн рублей.

В целях признания и подтверждения возникновения, изменения, перехода, прекращения права автономного округа на недвижимое имущество в отчетном году проводилась работа по регистрации права собственности автономного округа на объекты недвижимого имущества. Общее количество объектов, на которые зарегистрировано право собственности автономного округа в 2025 году, составило 709 единиц, из них:

74 земельных участка,

507 жилых помещений,

128 нежилых объектов недвижимости.

Прекращено право собственности на 486 объектов недвижимости, из них:

20 земельных участков,

389 жилых помещений,

77 нежилых объектов недвижимости.

Общее количество государственного имущества, на которое зарегистрировано право собственности на 31 декабря 2025 года, составляет 8 536 единиц, в том числе 7 412 единиц имущества с зарегистрированным правом оперативного управления.

В 2025 году продолжена работа по реализации Департаментом по управлению государственным имуществом автономного округа централизованной программы сноса ветхих, аварийных и непригодных к дальнейшему использованию объектов недвижимости государственной собственности, в рамках которой в отчетном году обеспечен снос 29 объектов капитального строительства на территории автономного округа, выявленных по результатам проведенной инвентаризации государственного имущества.

В результате проводимых мероприятий по сносу объектов капитального строительства высвобождено 9 земельных участков общей площадью 2,1 га, которые будут вовлечены в хозяйственный оборот, в том числе для целей жилищного строительства, объектов социальной инфраструктуры и развития инвестиционной деятельности.

В целях совершенствования механизмов ликвидации (сноса) объектов капитального строительства, находящихся в государственной собственности, а также оптимизации бюджетных расходов приказом Департамента по управлению государственным имуществом автономного округа от 5 сентября 2025 № 28-нп «О внесении изменений в приложение к приказу Департамента государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 1 февраля 2010 года № 2-нп «О порядке ликвидации и (или) списания имущества, находящегося в собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» утвержден порядок проведения ликвидации объектов на безвозмездной

основе, предусматривающий возможность заключения с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями договорных отношений.

Автономный округ стал вторым регионом в России, внедрившим практику сноса государственного имущества на безвозмездной основе.

Реализация механизма безвозмездного сноса позволяет привлекать внебюджетные источники финансирования для выполнения работ по сносу, включая подготовку проекта организации работ, механическую разборку конструкций, уборку и планировку земельного участка, вывоз и утилизацию строительного мусора, что исключает направление средств бюджета автономного округа на указанные цели.

В соответствии с заключенными в конце 2025 года контрактами в рамках безвозмездного сноса подрядными организациями проводятся работы в отношении 4 объектов недвижимости: 3 объекта в пгт. Новоаганск Нижневартовского муниципального района, 1 объект в п. Снежный в г. Сургуте (экономия средств бюджета автономного округа составила 37 млн рублей).

Снос объектов капитального строительства способствует:

повышению градостроительного потенциала за счет высвобождаемых земельных участков;

снижению бюджетной нагрузки на государственные учреждения автономного округа, связанной с содержанием невостребованных, ветхих, аварийных объектов, восстановление и капитальный ремонт которых экономически нецелесообразен;

повышению удовлетворенности жителей автономного округа качеством городской среды, созданию современных комфортных общественных территорий.

Доля используемого недвижимого имущества в общем количестве недвижимого имущества автономного округа по итогам 2025 года увеличилась на 1,001 % по отношению к 2024 году и составила 99,3 %.

Структура имущества автономного округа включает в себя также организации с участием автономного округа.

Таблица 1

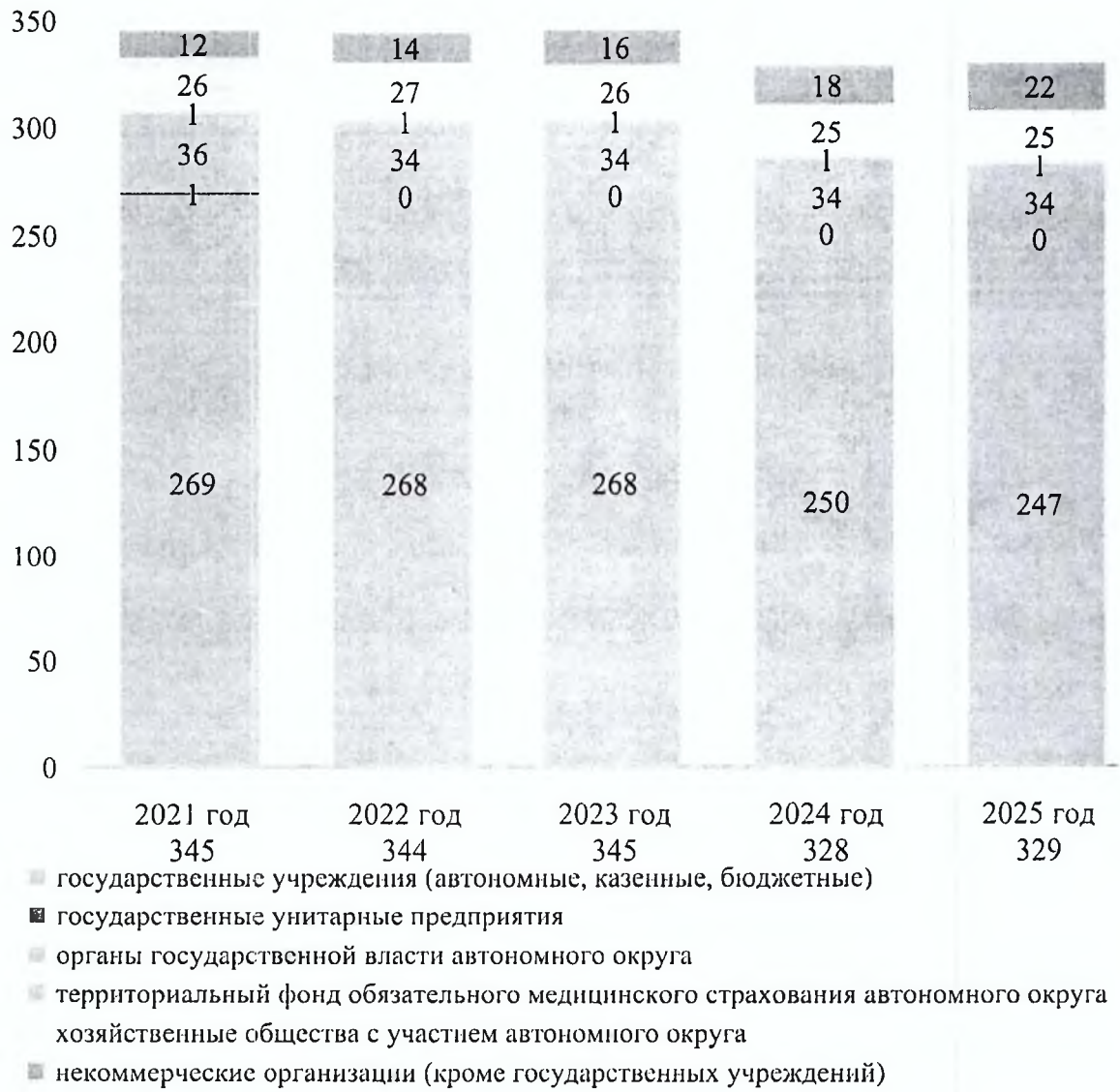
Данные о структуре организаций
с участием автономного округа в 2025 году

№ п/п	Виды организаций	2024 год		2025 год		Отклонение 2025 года к 2024 году
		кол-во	%	кол-во	%	
1	2	3	4	5	6	7
1	Государственные учреждения	250	76,2	247	75,1	-3
1.1	в том числе автономные учреждения	31	12,4	30	12,1	-1
1.2	в том числе казенные учреждения	55	22,0	55	22,3	0
1.3	в том числе бюджетные учреждения	164	65,6	162	65,6	-2
2	Органы власти	34	10,4	34	10,4	0

3	Территориальный фонд обязательного медицинского страхования автономного округа	1	0,3	1	0,3	0
4	Государственные унитарные предприятия	0	0	0	0	0
5	Хозяйственные общества с участием автономного округа	25	7,6	25	7,6	0
6	Некоммерческие организации (кроме государственных учреждений)	18	5,5	22	6,7	+4
Итого организаций		328	100	329	100	+1

Рисунок 3

Динамика количества организаций
с участием автономного округа за 2021 – 2025 годы



Раздел II. Управление учреждениями автономного округа

По состоянию на 31 декабря 2025 года общее количество учреждений составило 247, из них доля бюджетных учреждений – 65,6 %, доля казенных учреждений – 22,3 %, автономных учреждений – 12,1 %. Сокращение общего количества учреждений на 3 единицы, по сравнению с 2024 годом, связано с реализацией мероприятий по оптимизации сети учреждений и повышению эффективности их деятельности.

Рисунок 4

Распределение
государственных учреждений по отраслям деятельности



На основании распорядительных документов Правительства автономного округа осуществлены следующие организационные мероприятия:

ликвидировано автономное учреждение автономного округа «Центр военно-патриотического воспитания и подготовки граждан к военной службе» в связи с передачей его функций казенному учреждению автономного округа «Центр обеспечения безопасности жизнедеятельности и призыва граждан на военную службу»;

ликвидировано бюджетное учреждение автономного округа «Югорский институт развития строительного комплекса» в связи со сменой модели деятельности;

реорганизовано бюджетное учреждение автономного округа «Лангепасская городская стоматологическая поликлиника» путем присоединения к бюджетному учреждению автономного округа «Лангепасская городская больница» в целях более эффективного использования материально-технических и кадровых ресурсов в сфере здравоохранения, улучшения организации оказания стоматологической медицинской помощи, а также исключения дублирующих функций при предоставлении услуг населению.

В соответствии с Порядком осуществления исполнительными органами автономного округа контроля за деятельностью государственных учреждений автономного округа, утвержденным постановлением Правительства автономного округа от 14 февраля 2014 года № 51-п, в отчетном году проведено 8 заседаний балансовых комиссий для оценки деятельности государственных учреждений автономного округа, по результатам которых утверждены изменения в планы мероприятий по повышению эффективности деятельности государственных учреждений автономного округа на 2025-2027 годы, рассмотрены вопросы реорганизации и ликвидации государственных учреждений автономного округа.

По вопросам деятельности 31 автономного учреждения состоялось 218 заседаний наблюдательных советов.

Принято участие в 64 комиссиях по проведению оценки последствий заключения государственной организацией автономного округа, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования, закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации государственных организаций автономного округа, образующих социальную инфраструктуру для детей.

В целях повышения эффективности работы государственных учреждений автономного округа проведены проверки 3 079 объектов недвижимого государственного имущества, закрепленного на праве оперативного управления за 74 учреждениями автономного округа.

В 2025 году продолжена системная работа по выявлению неиспользуемого либо используемого не по назначению государственного имущества автономного округа и вовлечению его в хозяйственный оборот. Данная работа осуществляется в рамках реализации государственной

политики по развитию конкуренции, определенной Указом Президента Российской Федерации от 21 декабря 2017 года № 618 «Об основных направлениях государственной политики по развитию конкуренции», и поручений Президента Российской Федерации по итогам заседания Государственного совета по вопросам развития конкуренции, предусматривающих выявление неучтенного и неэффективно используемого государственного имущества и повышение эффективности управления государственными активами.

По результатам проведенных проверок приняты решения в отношении государственного имущества балансовой стоимостью 1 152,1 млн рублей, не используемого учреждениями либо используемого не по назначению, приняты решения о перераспределении между учреждениями и исполнительными органами автономного округа, об изъятии из оперативного управления учреждений и включении в государственную казну автономного округа для последующей передачи в собственность муниципальных образований, для включения в план приватизации, в целях имущественной поддержки воинских формирований, а также передачи имущества во временное владение и (или) пользование, в том числе для поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и социально ориентированных некоммерческих организаций.

Балансовая стоимость неиспользуемого либо используемого не по назначению государственного имущества существенно снизилась, по сравнению с 2024 годом, на 2 957,8 млн рублей, что подтверждает результативность принимаемых мер в сфере управления имуществом.

В 2025 году передано в оперативное управление учреждениям здравоохранения автономного округа лекарственных средств и медицинского оборудования, приобретенных Департаментом здравоохранения автономного округа и учреждениями здравоохранения автономного округа согласно государственным программам автономного округа, на общую сумму 7 600,1 млн рублей.

В соответствии с решениями экспертного совета Фонда поддержки детей с тяжелыми жизнеугрожающими и хроническими заболеваниями, в том числе редкими (орфанными) заболеваниями, «Круг добра» приняты в государственную собственность автономного округа от субъектов Российской Федерации и переданы из государственной собственности автономного округа в собственность субъектов Российской Федерации лекарственные средства на общую сумму 40,3 млн рублей.

В 2025 году согласована 461 сделка о передаче в аренду и 511 сделок по передаче в безвозмездное пользование государственного имущества, закрепленного на праве оперативного управления за учреждениями автономного округа.

Предоставление государственного имущества во временное владение и пользование направлено на повышение эффективности использования

имущественного комплекса автономного округа, расширение доступа организаций различных форм собственности к государственным ресурсам и поддержку деятельности социально ориентированных некоммерческих организаций.

В отчетном году часть сделок была связана с организацией в автономном округе филиала Национального центра «Россия», включая предоставление имущества для размещения и обустройства выставочного пространства, предназначенного для демонстрации достижений автономного округа. Мероприятия реализованы в рамках исполнения распоряжения Президента Российской Федерации от 1 июля 2024 года № 199-рп «О создании Национального центра «Россия», которым предусмотрено формирование центра и развитие его региональной сети для сохранения наследия Международной выставки-форума «Россия», демонстрации достижений государства, укрепления национальной идентичности и популяризации достижений субъектов Российской Федерации.

Реализация указанных мероприятий способствует продвижению социально-экономического, научного и культурного потенциала автономного округа, а также повышению его инвестиционной и туристической привлекательности.

Раздел III. Управление акциями (долями), находящимися в собственности автономного округа

По состоянию на 31 декабря 2025 года автономный округ является учредителем (участником) 25 хозяйственных обществ.

Таблица 2

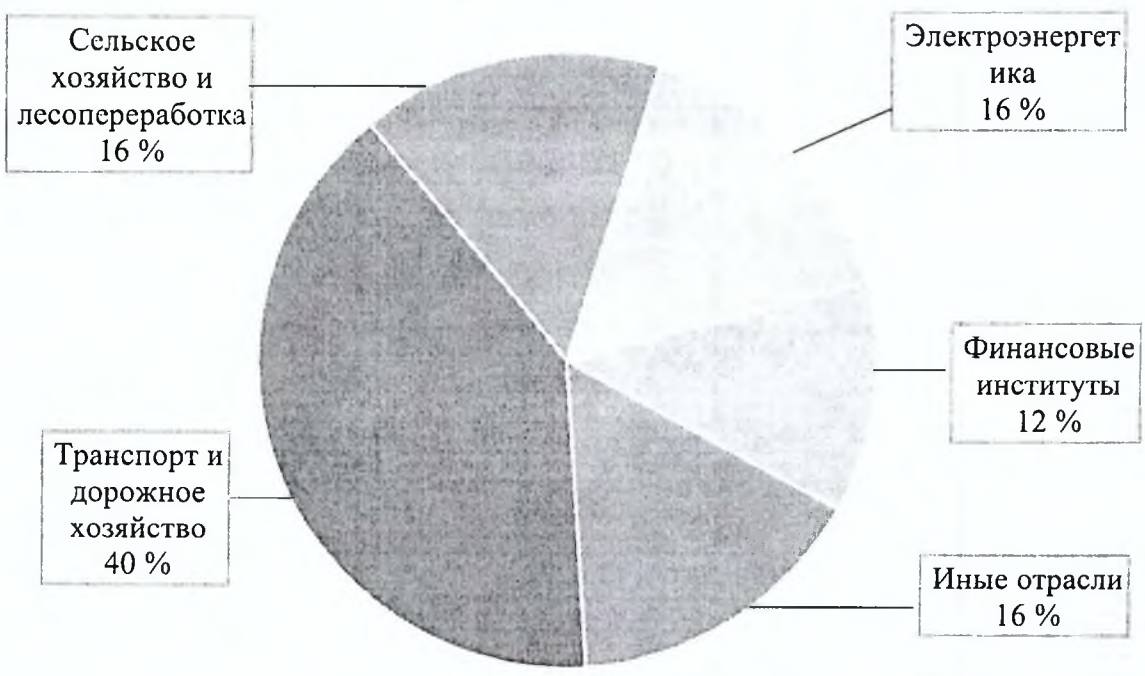
Информация о хозяйственных обществах с участием автономного округа на 31 декабря 2025 года

№ п/п	Наименование хозяйственного общества	Доля в уставном капитале, %	Балансовая стоимость пакета акций, тыс. руб.
1	2	3	4
1	АО «Югорский лесопромышленный холдинг»	100	5 313 480,00
2	АО «Ипотечное агентство Югры»	100	8 289 046,90
3	АО «Югра-Актив»	100	6 009 080,33
4	АО «Государственная компания «Северавтодор»	100	3 352 579,14
5	АО «ЮграКапитал»	100	2 387 656,16
6	АО «Управляющая компания «Промышленные парки Югры»	100	1 511 359,66
7	АО «Издательский дом «Новости Югры»	100	640 776,97
8	АО «Рыбокомбинат Ханты-Мансийский»	100	233 860,05

9	АО «Когалымгоргаз»	100	187 658,09
10	АО «Аэропорт-Нягань»	100	171 720,00
11	АО «Нижневартовскавиа»	100	142 686,83
12	АО «Казымская оленеводческая компания»	100	110 543,48
13	АО «Аэропорт Белоярский»	100	95 205,00
14	АО «Саранпаульская оленеводческая компания»	100	80 500,00
15	АО «Аэропорт Урай»	100	80 136,17
16	АО «Реабилитационно-технический центр»	100	27 530,00
17	АО «Аэропорт Когалым»	100	100,00
18	АО «Юграавиа»	99,8	150 031,36
19	АО «Югорская региональная электросетевая компания»	50	5 277 402,09
20	АО «Северречфлот»	50	213 390,42
21	АО «Корпорация Развития»	34,43	10 803 059,00
22	АО «Аэропорт Сургут»	19	950,00
23	ПАО «Авиакомпания «ЮТэйр»	18,21	11 499 999,99
24	АО «Югорская территориальная энергетическая компания – Региональные сети»	0,00002	0,001
25	АО «Югорская энергетическая компания децентрализованной зоны»	0,0000002	0,001
Итого			56 578 751,64

Рисунок 5

Структура хозяйственных обществ
с участием автономного округа по отраслям деятельности



Управление акциями хозяйственных обществ, находящимися в собственности автономного округа, осуществляется в порядке, определенном постановлением Правительства автономного округа от 6 апреля 2011 года № 114-п «О порядке осуществления отдельных полномочий учредителя (участника) хозяйственных обществ и некоммерческих организаций и о внесении изменений в отдельные постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» (далее – постановление № 114-п).

Во исполнение поручения, отраженного в протоколе заседания Правительства автономного округа от 31 октября 2024 года № 38 (РК от 1 ноября 2024 года № 01-Вх-31636), по оптимизации принимаемых Правительством автономного округа правовых актов проведен мониторинг принятых документов за предыдущие годы.

По результатам аналитической работы подготовлен проект постановления Правительства автономного округа, позволяющий оптимизировать процесс получения директив для голосования представителям автономного округа на заседаниях органов управления хозяйственных обществ и некоммерческих организаций, учредителем которых является автономный округ. Данный проект был также поддержан в рамках программы профессиональной переподготовки «Лидеры изменений Югры 5.0».

В результате совместной работы в постановление № 114-п внесены изменения, в соответствии с которыми утверждение директив по вопросам компетенции органов управления хозяйственных обществ и некоммерческих организаций распределены между Правительством автономного округа (наиболее значимые вопросы), заместителем Губернатора автономного округа, в ведении которого находится Департамент по управлению государственным имуществом автономного округа, и заместителями Губернатора автономного округа, осуществляющими государственное регулирование деятельности юридических лиц в соответствующих отраслях.

Принятое решение позволило сократить сроки принятия и утверждения директив в 3 раза (до 5 рабочих дней), повысить эффективность деятельности юридических лиц, учредителем (участником) которых является автономный округ. Оперативность принятия решений по отдельным вопросам в дальнейшем окажет положительное влияние на их финансовую, экономическую деятельность. В частности, социальные блага, выраженные в предоставлении отдельных мер поддержки в целях оказания услуг, осуществления иной деятельности, которые будут реализованы в кратчайшие сроки, в конечном итоге будут способствовать развитию автономного округа.

В течение 2025 года в хозяйственных обществах с участием автономного округа состоялось 411 корпоративных событий, в том числе

61 собрание акционеров, 327 заседаний советов директоров (наблюдательных советов), 23 ревизионных проверки.

Советами директоров (наблюдательными советами) приняты решения по вопросам утверждения бюджетов обществ на финансовый год и поквартальных отчетов об исполнении бюджетов, избрания единоличных исполнительных органов в самих обществах, утверждения внутренних документов обществ, согласования крупных сделок, выдвижения кандидатур в органы управления и единоличные исполнительные органы дочерних обществ и другие.

На собраниях акционеров рассмотрены вопросы переизбрания органов управления обществ, приняты решения о дополнительной эмиссии акций.

На годовых общих собраниях акционеров рассмотрены итоги деятельности обществ за 2024 год, утверждены их годовые отчеты, избраны советы директоров (наблюдательные советы) и ревизионные комиссии, приняты решения о распределении полученной прибыли.

В соответствии с постановлением № 114-п Правительством автономного округа принято 96 распоряжений об утверждении директив для голосования представителей автономного округа на общих собраниях акционеров (участников), заседаниях советов директоров (наблюдательных советах) хозяйственных обществ, в том числе 45 распоряжений по утверждению директив по вопросам повесток дня общих собраний акционеров (участников) хозяйственных обществ, 16 распоряжений об определении представителей автономного округа для участия в общих собраниях акционеров (участников) хозяйственных обществ и о директивах представителям автономного округа по вопросам повестки дня общих собраний акционеров хозяйственных обществ, 35 распоряжений об утверждении директив представителям автономного округа в советах директоров (наблюдательных советах) акционерных обществ.

Из 25 акционерных обществ, осуществляющих деятельность в 2025 году, 20 обществ (80 % от общего числа) по итогам года получили положительный финансовый результат (прибыль).

Обеспечено поступление дивидендов в бюджет автономного округа в размере 73,8 млн рублей денежными средствами, а также иным имуществом на сумму 166,8 млн рублей.

Осуществлены мероприятия по увеличению уставного капитала АО «Ипотечное агентство Югры» в размере 638,3 млн рублей в целях создания фонда наемных домов для обеспечения жилыми помещениями различных категорий граждан.

Деятельность по сопровождению хозяйственных обществ, акции (доли) в уставных капиталах которых находятся в собственности автономного округа, направлены на повышение эффективности управления обществами путем планирования их деятельности на основе программ стратегического развития на среднесрочный и долгосрочный периоды.

Раздел IV. Управление некоммерческими организациями с участием автономного округа (не являющимися государственными учреждениями)

В целях создания благоприятных условий для расширения участия негосударственных организаций, в том числе поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – субъекты МСП) и социально ориентированных некоммерческих организаций (далее – СОНКО), в сферах жилищного строительства, капитального ремонта многоквартирных домов, энергосбережения, образования, содействия в реализации национальных проектов, инновационного развития и повышения качества жизни граждан, в предоставлении социальных услуг гражданам, развития профессионального и любительского хоккея, защиты прав граждан-участников долевого строительства, популяризации истории России, развития беспилотной авиации по состоянию на 31 декабря 2025 года действуют 22 некоммерческие организации с участием автономного округа (не являющиеся государственными учреждениями).

Управление некоммерческими организациями (не являющимися государственными учреждениями), находящимися в собственности автономного округа, осуществляется в соответствии с постановлением № 114-п.

В течение 2025 года Правительством автономного округа принято 107 распоряжений об утверждении директив для голосования представителей автономного округа на заседаниях органов управления некоммерческих организаций. Всего в отчетном году в некоммерческих организациях с участием автономного округа состоялось 275 заседаний органов управления.

В 2025 году автономный округ выступил учредителем 3 автономных некоммерческих организаций.

АНО «Институт стратегического развития «Север» создана в целях реализации выполнения проектных, экспертных, методологических и информационных услуг исполнительным органам автономного округа, органам местного самоуправления, учреждениям и организациям в сфере архитектурно-градостроительной деятельности, подготовки и реализации проектов высокого качества в сфере комплексного развития территорий муниципальных образований для улучшения качества городской среды, формирования предложений и подготовки материалов, концепций, определяющих архитектурно-градостроительный облик объектов капитального строительства, территорий городов региона, мастер-планов развития территорий, дизайн-проектов, проектной, рабочей документации, проектов по изменению визуального образа городов (разработка дизайн-кодов населенных пунктов), формирования новых подходов в благоустройстве объектов городской среды, организации и проведения мероприятий по развитию городских пространств.

Деятельность АНО «Институт стратегического развития «Север» будет содействовать достижению целевых значений показателя «Качество среды для жизни в опорных населенных пунктах», входящего в перечень показателей для оценки эффективности деятельности высших должностных лиц субъектов Российской Федерации и деятельности исполнительных органов субъектов Российской Федерации, утвержденный Указом Президента Российской Федерации от 28 ноября 2024 года № 1014, реализации региональных проектов, входящих в состав Национального проекта «Инфраструктура для жизни».

Во исполнение пункта 15 Перечня поручений Президента Российской Федерации от 29 января 2023 года, утвержденного по итогам заседания Государственного Совета Российской Федерации, состоявшегося 22 декабря 2022 года, согласно которому высшим должностным лицам субъектов Российской Федерации совместно с Росмолодежью и Ассоциацией волонтерских центров в целях вовлечения граждан в добровольческую (волонтерскую) и благотворительную деятельность, поддержки локальных общественных проектов и социально ориентированных некоммерческих организаций поручено обеспечить поэтапное создание центров общественного развития «Добро.Центр» во всех городах и других населенных пунктах, в том числе с использованием инфраструктуры молодежной политики, организаций культуры, дополнительного образования, предоставив таким центрам государственную поддержку для организации их деятельности, в автономном округе создана АНО «Академия развития гражданского общества «Добрино».

Деятельность АНО «Академия развития гражданского общества «Добрино» направлена на оказание комплекса услуг по развитию гражданского общества и поддержке «лидеров социальных изменений», способных осуществлять позитивные изменения в целях развития автономного округа и Российской Федерации, совершенствование и внедрение методологии развития гражданского общества, создание образовательной системы для развития добровольчества, некоммерческого сектора и общественной деятельности.

Во исполнение пункта 6 распоряжения Президента Российской Федерации от 1 июля 2024 года № 199-рп «О создании Национального центра «Россия», с учётом пункта 3 Перечня поручений Президента Российской Федерации от 15 февраля 2024 года № Пр-276 по итогам встречи с главами муниципальных образований, состоявшейся 16 января 2024 года в целях обеспечения сохранения наследия Международной выставки-форума «Россия», популяризации национальных ценностей, развития патриотизма в автономном округе создан филиал Национального центра «Россия», который размещен в городе Ханты-Мансийске, обеспечение его функционирования осуществляет АНО «Центр патриотических проектов «Моя Югра».

АНО «Центр патриотических проектов «Моя Югра» оказывает комплексные услуги по организации, координации и обеспечению демонстрационно-выставочной деятельности, деловых и иных мероприятий, направленных на информирование населения о демонстрации достижений Российской Федерации, автономного округа во всех сферах хозяйственной и научной деятельности, в целях просвещения и содействия социально-экономическому развитию общества и государства, сохранения национальной идентичности, традиционных российских духовно-нравственных ценностей, культуры, исторической памяти, воспитания гражданственности и патриотизма, в том числе реализации военно-патриотических мероприятий.

Проведена реорганизация АНО Центр гуманитарных миссий «Единая дирекция специальных проектов» путем выделения из ее состава АНО Центр реализации специальных проектов «ЮграСпецПроект», что позволит осуществлять мероприятия, направленные на восстановление и строительство объектов инфраструктуры и оптимизировать распределение бюджетных средств.

Раздел V. Сделки с государственным имуществом

В течение отчетного года продолжалась работа по передаче во временное владение и (или) пользование государственного имущества, составляющего казну автономного округа, на условиях договоров аренды и безвозмездного пользования.

По состоянию на 31 декабря 2025 года действуют 258 договоров аренды, по условиям которых во временное владение и пользование передано 10 374 единицы государственного имущества общей балансовой стоимостью 21,79 млрд рублей, в том числе 421 объект недвижимого имущества балансовой стоимостью 20,32 млрд рублей и движимого имущества в количестве 9 953 единиц стоимостью 1,47 млрд рублей.

За 2025 год заключены 20 договоров аренды на недвижимое и движимое государственное имущество казны автономного округа, что позволило увеличить поступления в бюджет автономного округа на 1,72 млн рублей (2,8 %).

В отчетном периоде обеспечено соблюдение платежной дисциплины арендаторов по 250 договорам, что составляет более 97 % от общего числа действовавших в 2025 году договоров аренды. В целях повышения платежной дисциплины в отношении 51 договора (в том числе по 8 действующим и 43 расторгнутым) с арендаторами, имеющими просроченную задолженность по уплате арендных платежей, проведена претензионная работа. В результате объем поступлений, запланированных на 2025 год, выполнен на 104,8 %.

Доходы от сдачи в аренду государственного имущества за 2025 год составили 212,9 млн рублей, от сдачи в аренду имущества, находящегося в

оперативном управлении исполнительных органов автономного округа и созданных ими казенных учреждений, – 32,0 млн рублей.

По состоянию на 31 декабря 2025 года действуют 161 договор безвозмездного пользования государственным имуществом, составляющим казну автономного округа, по условиям которых во временное пользование передано 18 411 единиц государственного имущества общей балансовой стоимостью 5,1 млрд рублей, в том числе 106 объектов недвижимого имущества балансовой стоимостью 4,2 млрд рублей и движимого имущества в количестве 18 305 единиц стоимостью 0,7 млрд рублей.

За отчетный период заключено 27 договоров безвозмездного пользования государственным имуществом казны автономного округа (в том числе для обеспечения нужд обороны и безопасности, благотворительной деятельности и волонтерства, поддержки молодежи, социальных инициатив).

В целях повышения эффективности использования государственного имущества автономного округа в течение 2025 года проведено 55 плановых и 3 внеплановых проверки целевого использования и сохранности переданного в аренду или безвозмездное пользование государственного имущества автономного округа, в отношении 194 договоров временного владения и пользования имуществом. В результате выявлено 35 нарушений условий использования имущества, из которых 20 нарушений устранены в отчетном периоде, по 15 нарушениям пользователи принимают меры к их устранению.

В соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и автономного округа имущественная поддержка субъектов МСП и СОНКО осуществляется путем передачи во временное владение и (или) пользование имущества автономного округа на льготных условиях и долгосрочный период, включенного в перечень государственного имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов МСП и некоммерческих организаций).

По состоянию на 31 декабря 2025 года оба перечня включают 720 объектов недвижимого имущества, в том числе:

перечень субъектов МСП – 50 объектов недвижимого имущества, 42 из которых переданы в пользование. За отчетный период заключено 16 договоров аренды в отношении 16 объектов недвижимости (с субъектами МСП, осуществляющими деятельность в сфере: разработки программного обеспечения и аппаратных решений, научных исследований, разработки беспилотных систем, реализации экологических проектов (переработка пластика));

перечень СОНКО включает 670 объектов государственного имущества, из них 31 недвижимого и 639 объектов движимого имущества. Все объекты переданы в пользование. За отчетный период заключено 6 договоров аренды в отношении 6 объектов недвижимости, 25 объектов

движимого имущества (с СОНКО, осуществляющими деятельность в сфере: благотворительности и социальной адаптации граждан, добровольчества и волонтерства, предоставления социальных услуг престарелым и инвалидам, повышения квалификации, образования, профессиональной подготовки и переподготовки, профориентации).

Реализация имущественной поддержки и выполнение комплекса последовательных мероприятий по совершенствованию предоставляемых мер позволяет обеспечить доступ негосударственных организаций (коммерческих, некоммерческих) к предоставлению услуг в социальной сфере в автономном округе, что способствует снижению доли невостребованного, неиспользуемого, неэффективно используемого государственного имущества, а также увеличению количества рабочих мест, сумм налоговых отчислений, среднемесячных доходов от услуг.

В целях реализации задач по формированию имущественной базы, необходимой для осуществления государственных полномочий автономного округа, в течение 2025 года осуществлялись мероприятия по регистрации права государственной собственности и закреплению за пользователями вновь построенного и приобретенного имущества.

Для достижения целей национального проекта «Продолжительная и активная жизнь» в 2025 году приняты от казенного учреждения автономного округа «Управление капитального строительства» и закреплены за государственными учреждениями объекты здравоохранения в г. Сургуте, пгт. Белый Яр Сургутского муниципального района, п. Кедровый Ханты-Мансийского муниципального района, что позволило повысить качество и доступность оказания медицинских услуг жителям населенных пунктов автономного округа.

Формирование имущественной базы, необходимой для реализации полномочий автономного округа в сфере здравоохранения и дополнительного образования в отчетном году осуществлялось также путем приобретения объектов недвижимости в рамках реализации программы «Сотрудничество». В целях повышения доступности и качества оказания медицинской помощи, оказания государственных услуг по психолого-медико-педагогическому обследованию детей в 2025 году в государственную собственность автономного округа приобретено 2 объекта на общую сумму 97,1 млн рублей, в том числе:

помещение в г. Ханты-Мансийске для размещения филиала бюджетного учреждения автономного округа «Окружная клиническая больница»;

помещение в г. Ханты-Мансийске для размещения автономного учреждения дополнительного профессионального образования автономного округа «Институт развития образования».

В соответствии с Законом автономного округа от 9 июня 2009 года № 86-оз «О дополнительных гарантиях и дополнительных мерах социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения

родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, усыновителей, приемных родителей в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» Департаменту по управлению государственным имуществом автономного округа переданы полномочия по приобретению на территории автономного округа жилых помещений с целью их дальнейшего предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей. В 2025 году приобретено и передано в собственность муниципальных образований автономного округа 503 жилых помещений (квартир), что позволило в полном объеме исполнить в 2025 году обязательства автономного округа по предоставлению жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, а также часть потребности 2026 года.

В целях выполнения задач по обновлению жилищного фонда автономного округа за счет продажи квартир, имеющих высокий процент физического износа, и приобретения новых, обеспечению высококвалифицированных специалистов жилыми помещениями, пополнению доходной и сокращению расходной частей бюджета автономного округа за счет снижения расходов на поддержание эксплуатационных характеристик, отчислений на взносы на капитальный ремонт в 2025 году реализованы мероприятия по передаче 107 жилых помещений гражданам из жилищного фонда коммерческого использования автономного округа с рассрочкой оплаты на срок до 10 лет ежемесячными платежами в равных долях.

По результатам поступления доходов в бюджет в собственность автономного округа приобретены жилые помещения для последующего предоставления в качестве служебного жилья на территории тех населенных пунктов, в которых в настоящее время существует такая потребность. Так, например, в связи с завершением строительства новых фельдшерско-акушерских пунктов и обеспечения деятельности иных медицинских учреждений, для предоставления жилых помещений медицинским работникам в 2025 году приобретены жилые помещения в Белоярском, Березовском муниципальных районах, относящихся к Арктической зоне, а также Ханты-Мансийском муниципальном районе.

Продолжена работа по оказанию дополнительной меры имущественной поддержки участникам специальной военной операции, являющимся сотрудниками федеральных органов исполнительной власти, федеральных государственных органов, федеральных учреждений, которая предусматривает возможность безвозмездной передачи служебных жилых помещений в собственность участникам специальной военной операции и членам их семей путем предоставления им права приватизации занимаемых служебных жилых помещений. В 2025 году обеспечена регистрация перехода права собственности участников специальной военной операции на 10 жилых помещений.

В целях имущественной поддержки воинских формирований, принимающих участие в специальной военной операции, в соответствии с решениями рабочей группы при призывной комиссии по мобилизации автономного округа для нужд Минобороны Российской Федерации в 2025 году передано 39 транспортных средств, ранее используемых государственными учреждениями автономного округа. В отношении 98 транспортных средств приняты решения о проведении их технического обследования специализированной организацией для определения целесообразности ремонтных работ с последующей передачей восстановленной техники Министерству обороны Российской Федерации.

Раздел VI. Передача имущества между публично-правовыми образованиями

В отчетном году в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществлялась передача государственного имущества из одного бюджета в другой в связи с перераспределением ресурсов, необходимых для оказания услуг населению на конкретной территории, изменением полномочий исполнительных органов, оптимизацией использования имущества, а также в рамках проводимых централизованных закупок.

По результатам участия автономного округа в государственной программе «Сотрудничество» принято в государственную казну автономного округа из бюджета Тюменской области 4 объекта имущества на сумму 121,5 млн рублей, в том числе 3 объекта недвижимого имущества на сумму 114,3 млн рублей и 1 объект движимого имущества на сумму 7,2 млн рублей.

Таблица 3

Динамика стоимости переданного имущества за 2021 – 2025 годы

млн рублей

	Осуществлена передача из собственности	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.
1	2	3	4	5	6	7
1	Российской Федерации в собственность автономного округа	2 527,3	2 552,8	2 839,1	4 362,9	3 595,1
2	автономного округа в собственность Российской Федерации	498,9	9,4	272,3	203,8	410,2
3	муниципальных образований и других субъектов Российской Федерации в собственность автономного округа	791,2	920,2	4 753,5	25 429,2	2 971,7
4	автономного округа в собственность муниципальных образований и других субъектов Российской Федерации	2 605,3	2 617,0	10 026,0	5 511,9	4 621,8
5	Тюменской области в собственность автономного округа в ходе реализации государственной программы «Сотрудничество»	9 080,9	555,5	4 821,1	26 032,1	121,5

Раздел VII. Приватизация государственного имущества

Одним из видов неналоговых доходов бюджета автономного округа в отчетном периоде является возмездное отчуждение в собственность физических и юридических лиц государственного имущества автономного округа, неиспользуемого для реализации полномочий исполнительных органов и учреждений автономного округа.

В соответствии с распоряжением Правительства автономного округа от 13 марта 2023 года № 124-рп «О прогнозном плане (программе) приватизации государственного имущества Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» к приватизации в 2025 году запланирован 181 объект (14 объектов недвижимого и 167 движимого имущества). Доход от приватизации в 2025 году запланирован к поступлению в размере 40,1 млн рублей.

По итогам 2025 года фактически приватизирован 181 объект. Доход от приватизации составил 45,3 млн рублей, в том числе:

13 объектов недвижимого имущества на сумму 6,5 млн рублей, в том числе 1 здание, 4 помещения, 7 гаражей и 1 судно;

167 объектов движимого имущества на сумму 29,8 млн рублей в том числе 165 транспортных средств и 2 лодочных мотора;

1 нежилое здание в г. Нижневартовске приватизировано путем внесения в уставный капитал АО «Ипотечное агентство Югры»;

дополнительный доход в размере 9 млн рублей, поступил в 2025 году от продажи имущества в 2024 году.

Прогнозный план (программа) приватизации государственного имущества автономного округа исполнен в отчетном году на 113 % в денежном выражении или на 100 % в натуральном выражении.

С целью повышения эффективности управления государственным имуществом, создания условий открытости и публичности продажа государственного имущества осуществлялась в электронной форме.

В соответствии с законодательством, регулирующим правоотношения в жилищной сфере, в 2025 году в собственность граждан передано 109 жилых помещений, в том числе:

107 жилых помещений из жилищного фонда коммерческого использования (выкуп жилых помещений, занимаемых гражданами по договорам коммерческого найма) на сумму 608,3 млн рублей;

2 жилых помещения отчуждены в процессе бесплатной приватизации.

Раздел VIII. Государственная кадастровая оценка недвижимости

Кадастровая стоимость является основой для расчета арендных, налоговых и иных платежей, кадастровая оценка объектов недвижимости и установление обоснованной платы за пользование имуществом является одной из главных задач государственного управления имуществом.

Правильное и своевременное установление кадастровой стоимости способствует соблюдению интересов всех сторон правоотношений – как собственников недвижимости, так и государства.

Проведение государственной кадастровой оценки объектов недвижимости в автономном округе в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» возложено на бюджетное учреждение автономного округа «Центр имущественных отношений».

Учреждением на постоянной основе выполняются работы по определению кадастровой стоимости объектов, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН) Управлением Росреестра по автономному округу при постановке на кадастровый учет, внесению изменений в ранее поставленные на учет объекты. В отчетном году определена кадастровая стоимость 126 070 таких объектов недвижимости, сведения о которых представлены Управлением Росреестра по автономному округу.

В 2026 году запланировано проведение очередной государственной кадастровой оценки всех расположенных в автономном округе земельных участков, учтенных в ЕГРН, в 2027 году – всех учтенных в ЕГРН зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест на территории автономного округа.

Раздел IX. Управление земельными ресурсами

В течение 2025 года заключено 5 договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности автономного округа, общей площадью 2,2 га. Всего по состоянию на 31 декабря 2025 года действует 92 договора аренды земельных участков общей площадью 463,3 га.

Для обеспечения деятельности государственных учреждений автономного округа в 2025 году:

заключено 55 договоров безвозмездного пользования земельными участками общей площадью 279,8 га (общее количество действующих по состоянию на 31 декабря 2025 года договоров безвозмездного пользования земельными участками составило 65 единиц общей площадью 297,3 га);

принято 24 распоряжения о предоставлении в постоянное (бессрочное) пользование 76 земельных участков общей площадью 248,6 га.

За отчетный период на основании ходатайств предприятий нефтегазового сектора, электроэнергетики, дорожного хозяйства, муниципальных образований, юридических и физических лиц из категории земель сельскохозяйственного назначения переведено в категорию земель промышленности для целей обустройства и эксплуатации нефтяных месторождений, строительства автомобильных дорог и объектов

электросетевого хозяйства 45 земельных участков общей площадью 248,2 га.

В целях строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов регионального значения, устройства примыканий автомобильных дорог к автомобильным дорогам общего пользования регионального и межмуниципального значения принято 33 правовых акта в виде распоряжений Департамента по управлению государственным имуществом автономного округа об установлении публичных сервитутов.

Для обеспечения безопасных условий эксплуатации газораспределительных сетей приняты 2 правовых акта (распоряжения Департамента по управлению государственным имуществом автономного округа) об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей в отношении 5 объектов капитального строительства.

В рамках исполнения Перечня поручений Президента Российской Федерации от 11 августа 2022 года № Пр-1424 по вопросам реализации государственной программы «Национальная система пространственных данных», в соответствии с государственной программой Российской Федерации «Национальная система пространственных данных», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 1 декабря 2021 года № 2148, государственной программой автономного округа «Пространственное развитие и формирование комфортной городской среды», утвержденной постановлением Правительства автономного округа от 10 ноября 2023 года № 553-п, в автономном округе в 2025 году:

за счет средств субсидии из бюджета автономного округа органами местного самоуправления муниципальных образований городской округ Сургут, Белоярский, Нефтеюганский, Советский муниципальные районы проведены комплексные кадастровые работы в отношении 22 кадастровых кварталов. По итогам комплексных кадастровых работ проведены мероприятия по исправлению реестровых ошибок, уточнению местоположения границ земельных участков и местоположения объектов капитального строительства на земельных участках, образованию земельных участков в соответствии с проектами межевания территорий;

проведены за счет средств бюджета автономного округа картографические работы по созданию ортофотопланов масштабов 1:500 и 1:2000 в отношении 134 населенных пунктов общей площадью покрытия 117 212,4 га. Результаты картографических работ используются при проведении кадастровых работ, в том числе комплексных кадастровых работ, подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, а также направлены в публично-правовую компанию «Роскадастр» для загрузки в Федеральный фонд

пространственных данных, наполнения сведений Единой электронной картографической основы;

во взаимодействии с заинтересованными органами государственной власти и органами местного самоуправления муниципальных образований автономного округа обеспечено внесение в ЕГРН сведений о границах населенных пунктов и территориальных зон (по состоянию на конец отчетного периода в ЕГРН внесены сведения о границах 188 населенных пунктов из 193 (97,4 %) и сведения о границах 4 151 территориальной зоны (100 %).

Реализуемые мероприятия являются частью совместной работы по созданию к 2030 году на всей территории Российской Федерации единой цифровой платформы пространственных данных и единой электронной картографической основы, включающих в себя точные и достоверные сведения о границах административно-территориальных единиц, объектах недвижимости, зарегистрированных правах на недвижимое имущество и результатах государственной кадастровой оценки.

В соответствии с Федеральным законом от 1 мая 2016 года № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в Арктической зоне Российской Федерации и на других территориях Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» действие программы «Арктический гектар» распространено на территорию Белоярского (3197,7 га) и Березовского (416,67 га) муниципальных районов автономного округа.

План-график («дорожная карта») подготовки к реализации в автономном округе указанного федерального закона, утвержденный распоряжением заместителя Губернатора автономного округа от 15 апреля 2025 года № 138-р, исполнен с опережением сроков.

Корпорацией развития Дальнего Востока и Арктики объявлена благодарность Департаменту по управлению государственным имуществом автономного округа за успешный запуск программы «Гектар на Дальнем Востоке и в Арктике» на территории автономного округа, предусматривающей возможность предоставления гражданам земельных участков в Арктической зоне Российской Федерации для осуществления любой, не запрещенной действующим законодательством деятельности.

По состоянию на 31 декабря 2025 года по программе «Арктический гектар» подано 62 заявления о предоставлении земельных участков, в том числе на территориях Березовского муниципального района – 15 заявлений, Белоярского муниципального района – 47 заявлений.

Заявления поданы от граждан, проживающих в городах Москва, Санкт-Петербург, Ханты-Мансийском автономном округе – Югре, Кабардино-Балкарской Республике, Краснодарском, Забайкальском краях, Свердловской, Тульской, Тюменской, Челябинской областях.

В целях развития инвестиционной деятельности в соответствии с Законом автономного округа от 3 мая 2000 года № 26-оз «О регулировании отдельных земельных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» и постановлением Правительства автономного округа от 14 августа 2015 года № 270-п «О предоставлении в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов, в том числе с целью обеспечения прав граждан – участников долевого строительства, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков» для реализации в автономном округе масштабных инвестиционных проектов принято 1 распоряжение Губернатора автономного округа о предоставлении 1 земельного участка без проведения торгов.

Для обеспечения ввода в эксплуатацию объекта транспортной инфраструктуры регионального значения автономного округа «Мостовой переход через реку Обь в районе г. Сургут» ранее запланированного срока проведены мероприятия по оформлению права собственности автономного округа на земельные участки для размещения указанного инфраструктурного объекта, в том числе с использованием механизма изъятия земельных участков и иных объектов недвижимости для государственных нужд автономного округа (в отчетном периоде с правообладателями земельных участков заключены соглашения об изъятии 32 земельных участков в соответствии с распоряжением Правительства автономного округа от 22 декабря 2025 года № 599-рп «О соглашениях об изъятии земельных участков для государственных нужд Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в целях размещения линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Мостовой переход через реку Обь в районе г. Сургут»).

Во исполнение распоряжения Президента Российской Федерации от 6 июня 2023 года № 174-рп «О дополнительных мерах социальной поддержки военнослужащих, лиц, заключивших контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации (войска национальной гвардии Российской Федерации), лиц, проходящих службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации, и членов их семей», законами автономного округа от 1 июля 2023 года № 55-оз «О внесении изменений в отдельные законы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», от 30 сентября 2024 года № 71-оз «О внесении изменений в отдельные законы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» предусмотрено право на приобретение земельного участка в автономном округе, если военнослужащие, лица, заключившие контракт о пребывании в добровольческом формировании,

содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации (войска национальной гвардии Российской Федерации), и лица, проходящие (проходившие) службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющие специальные звания полиции, на день завершения своего участия в специальной военно операции были зарегистрированы по месту жительства, а при отсутствии такой регистрации – по месту пребывания в автономном округе, независимо от срока проживания (пребывания) в автономном округе. На сегодняшний день состоят в очереди 77 граждан. В 2025 году при реализации указанной меры поддержки предоставлено гражданам 13 земельных участков. Всего за период с 2023 года по 2025 год предоставлено 28 земельных участков.

Законом автономного округа от 28 сентября 2023 года № 87-оз «О внесении изменений в отдельные законы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» для граждан, принятых на учет в целях бесплатного предоставления земельного участка, призванных на военную службу по мобилизации, или поступивших после 23 февраля 2022 года на военную службу по контракту, или заключивших контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, принимающих (принимавших) участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской, Херсонской областей, а также членов их семей установлено право на внеочередное предоставление земельных участков. В 2025 году предоставлено во внеочередном порядке 58 земельных участков. Всего за период с 2023 года по 2025 год предоставлено 125 земельных участков.

В 2025 году в адрес Департамента по управлению государственным имуществом автономного округа поступило 103 обращения участников специальной военной операции и членов их семей по вопросам, связанным с предоставлением земельных участков для индивидуального жилищного строительства. Всем обратившимся гражданам в индивидуальном порядке оказана консультационная поддержка.

Раздел X. Цифровизация государственного и муниципального управления

В целях исполнения Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2024 года № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года» в 2025 году продолжена работа по цифровизации государственного и муниципального управления.

В отчетном году во исполнение подпункта 1.3.1 пункта 1.3 решения Комиссии при Губернаторе автономного округа по цифровому развитию (протокол заседания от 18 апреля 2025 года № 14) Департаментом по

управлению государственным имуществом автономного округа совместно с Департаментом информационных технологий и цифрового развития автономного округа завершены мероприятия по внедрению единой автоматизированной информационной системы автономного округа «Учет имущества Югры» (далее – Система).

По результатам проведенной работы автономный округ один из первых в России перевел все муниципальные образования региона в централизованную систему учета имущества.

Система обеспечивает автоматизацию внутренних процессов исполнительных органов и органов местного самоуправления муниципальных образований автономного округа при предоставлении государственных услуг (функций) и обеспечении электронного межведомственного взаимодействия в сфере управления государственным и муниципальным имуществом и распоряжения земельными ресурсами, а также формирования ведомственной и муниципальной отраслевой статистики по основным направлениям учета государственного и муниципального имущества и распоряжения земельными ресурсами.

Переход в Систему позволил:

исключить расходы муниципальных бюджетов на сопровождение и модернизацию действующих информационных систем;

снизить нагрузку на сотрудников ввиду автоматизации многих рутинных процессов (начисление доходов, направление квитанций, претензий, квитирование платежей);

заключать договоры аренды в электронном виде с возможностью подписания через мобильное приложение «Госключ»;

в более короткие сроки предоставлять муниципальные услуги, предоставлять их в режиме онлайн, в режиме 24/7;

обеспечить взаимодействие в электронном виде посредством СМЭВ с федеральными информационными системами;

повысить дисциплину внесения арендной платы за счет автоматизированного контроля их уплаты посредством личного кабинета арендатора;

обеспечить доступ к электронному обмену информацией об имуществе с балансодержателями (личный кабинет балансодержателя).

К Системе обеспечено подключение всех балансодержателей из числа региональных и муниципальных исполнительных органов, учреждений и предприятий, а также предусмотрен «личный кабинет», обеспечивающий онлайн-взаимодействие с арендаторами имущества.

Практика внедрения единой автоматизированной информационной системы автономного округа получила высокую оценку Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации и используется для разработки цифрового стандарта в сфере имущественных и земельных отношений Российской Федерации.

Раздел XI. Предоставление государственных услуг в сфере управления государственным имуществом

В 2025 году в автономном округе оказывалось 7 видов государственных услуг в сферах управления государственным имуществом и земельных отношений:

предоставление копий технических паспортов, оценочной и иной документации об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации;

отнесение земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории земель или перевод земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую;

прекращение права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками;

передача в аренду, безвозмездное пользование имущества, находящегося в собственности автономного округа, за исключением земельных участков и жилых помещений;

передача в собственность граждан жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования автономного округа без проведения торгов;

передача в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства арендуемого недвижимого имущества автономного округа;

предоставление информации об объектах учета, содержащейся в реестре государственного имущества автономного округа.

Всего за отчетный период оказано 36 097 услуг, из них:

гражданам и юридическим лицам – 2 112 услуг через МФЦ, в электронном виде через ЕПГУ – 502 услуги;

органам государственной власти, органам местного самоуправления муниципальных образований, судам, правоохранительным органам, арбитражным управляющим, нотариусам и иным категориям заявителей, предусмотренным действующим законодательством, на бумажном носителе, через систему электронного документооборота оказано 32 993 услуги.

Информация об условиях получения и порядке предоставления государственных услуг размещена на официальном сайте Департамента по управлению государственным имуществом автономного округа (http://www.depgosim.admhmao.ru/).

Раздел XII. Правовое обеспечение деятельности в сфере управления государственным имуществом

В 2025 году в сфере управления государственным имуществом автономного округа принято 487 правовых актов автономного округа, в том

числе 7 законов автономного округа, 26 постановлений и 380 распоряжений Правительства автономного округа, 74 приказа Департамента по управлению государственным имуществом автономного округа нормативного характера. Проведена экспертиза 747 проектов государственных контрактов, договоров аренды, договоров купли-продажи, договоров безвозмездного пользования, договоров безвозмездной передачи, договоров приватизации жилого помещения, договоров бюджетных инвестиций, уставов государственных учреждений автономного округа, а также рассмотрены 292 обращения исполнительных органов автономного округа и органов местного самоуправления муниципальных образований автономного округа, юридических и физических лиц.

В течение отчетного года с участием Департамента по управлению государственным имуществом автономного округа рассмотрено 427 судебных дел (суды общей юрисдикции, мировые суды – 185 дел, арбитражные суды – 242 дела), из них в качестве истца по представлению имущественных интересов автономного округа – 44 дела, в качестве ответчика (соответчика) – 46 дел, заинтересованного лица – 86 дел, заявителя-кредитора – 90 судебных дел о несостоятельности (банкротстве), в качестве третьего лица – 154 дела, в качестве представителя Правительства автономного округа – 7 дел.

В 2025 году в арбитражных судах и судах общей юрисдикции находилось на рассмотрении 44 иска Департамента по управлению государственным имуществом автономного округа, 7 из которых поданы в 2024 году. По 20 рассмотренным делам иски удовлетворены в полном объеме, по 1 делу иск удовлетворен частично, по 1 делу отказано. Общая сумма удовлетворенных исковых требований составила 8,5 млн рублей. В стадии рассмотрения находится 17 дел, 5 производств прекращено в связи с добровольной оплатой задолженности ответчиками.

Раздел XIII. Доходы от управления государственным имуществом, в том числе от реализации государственного имущества

Таблица 4

Данные о доходах от управления государственным имуществом за 2023 – 2025 годы

тыс. руб.

№	Наименование показателя	2023 год	2024 год	2025 год		
				План	Факт	Процент исполнения
1	2	3	4	5	6	7
Всего неналоговых доходов и источников финансирования дефицита бюджета от управления государственным имуществом автономного округа		735 766,5	829 778,9	625 370,9	646 716,5	103,4
Всего неналоговых доходов от использования и реализации имущества		663 766,5	829 778,9	625 370,9	646 716,5	103,4
Доходы от управления и использования имущества		491 721,2	510 289,7	352 271,8	362 468,2	102,9
1	Доходы в виде прибыли, приходящейся на доли в уставных (складочных) капиталах хозяйственных товариществ и обществ, или дивидендов по акциям, принадлежащим автономному округу	226 506,2	236 645,2	73 819,4	73 819,4	100,0
2	Доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности автономного округа (за исключением земельных участков бюджетных и автономных учреждений автономного округа)	18 827,0	21 530,8	19 700,0	22 965,1	116,6
3	Доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего казну автономного округа (за исключением земельных участков), а также имущества, находящегося в оперативном управлении органов государственной власти автономного округа и созданных ими учреждений (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений автономного округа)	226 004,2	232 237,4	235 257,4	244 880,4	104,1
4	Плата по соглашениям об установлении сервитута, заключенным органами исполнительной власти автономного округа, государственными или муниципальными предприятиями либо государственными или муниципальными учреждениями, в отношении земельных участков, находящихся в собственности автономного округа	172,4	852,1	1 003,2	1 049,6	104,6
5	Плата от реализации соглашений об установлении сервитутов в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения в целях строительства (реконструкции), капитального ремонта и эксплуатации объектов дорожного сервиса, прокладки, переноса, переустройства и эксплуатации инженерных коммуникаций, установки и эксплуатации	18,4	4,9	20,3	4,5	22,2

	рекламных конструкций					
6	Плата за публичный сервитут, предусмотренная решением уполномоченного органа об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, которые расположены на межселенных территориях, находятся в федеральной собственности и осуществление полномочий Российской Федерации по управлению и распоряжению которыми передано органам государственной власти субъектов Российской Федерации и не предоставлены гражданам или юридическим лицам (за исключением органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления (муниципальных органов), органов управления государственными внебюджетными фондами и казенных учреждений)	516,5	446,4	2 700,0	2 783,9	103,1
7	Прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности автономного округа (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений автономного округа, а также имущества государственных унитарных предприятий автономного округа, в том числе казенных)	19 676,5	18 572,9	19 771,5	16 965,3	85,8
Доходы от продажи имущества		172 045,3	319 489,2	273 099,1	284 248,3	104,1
8	Доходы от продажи квартир, находящихся в собственности автономного округа	113 083,7	194 562,3	218 000,0	220 763,5	101,3
9	Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности автономного округа (за исключением земельных участков бюджетных и автономных учреждений автономного округа)	3 222,6	21 680,3	8 388,5	8 417,7	100,2
10	Доходы от реализации имущества, находящегося в оперативном управлении учреждений, находящихся в ведении исполнительных органов автономного округа (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений автономного округа) в части реализации основных средств и материальных запасов по указанному имуществу	72,7	28,4	0,2	4,8	2 400,0
11	Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности автономного округа (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений автономного округа, а также имущества государственных унитарных предприятий автономного округа, в том числе казенных), а также от приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, в части приватизации нефинансовых активов имущества казны	55 666,3	103 217,7	46 710,4	55 062,3	117,9
Источники финансирования дефицита бюджета от управления государственным имуществом		72 000,0	0,0	0,0	0,0	0,0
12	Средства от продажи акций и иных форм участия в капитале, находящихся в собственности автономного округа	72 000,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Губернатор