ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ – ЮГРА

ГУБЕРНАТОР

ул. Мира, д. 5,
г. Ханты-Мансийск,
Ханты-Мансийский автономный
округ – Югра

«29» 03 2024 г.

№ 01-исх-НК-Г-9500

Дума
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры

В соответствии со статьей 6 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 23 декабря 2004 № 92-оз «О порядке приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», пунктом 4 статьи 9 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 16 декабря 2010 года № 225-оз «Об управлении и о распоряжении имуществом, находящимся в государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» Правительство Ханты-Мансийского автономного округа – Югры направляет в Думу Ханты-Мансийского автономного округа – Югры информацию об управлении и о распоряжении государственным имуществом, в том числе о составе государственного имущества, совершенных сделках, перечне имущества, переданного в управление органам государственной власти Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, о результатах приватизации за 2023 год.

Приложение:

распоряжение Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Об управлении и о распоряжении государственным имуществом, в том числе о составе государственного имущества, совершенных сделках, перечне имущества, переданного в управление органам государственной власти Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, о результатах приватизации за 2023 год».

Н.В.Комарова

Дума
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
Вх. № 1200 на ____ листах
«29» 03 2024 г.
Подпись _____

сн

ПРАВИТЕЛЬСТВО
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 29 марта 2024 года № 142-рп

г. Ханты-Мансийск

Об управлении и о распоряжении государственным имуществом, в том числе о составе государственного имущества, совершенных сделках, перечне имущества, переданного в управление органам государственной власти Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, о результатах приватизации за 2023 год

В соответствии с законами Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 23 декабря 2004 года № 92-оз «О порядке приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», от 16 декабря 2010 года № 225-оз «Об управлении и о распоряжении имуществом, находящимся в государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», учитывая решение Общественного совета при Департаменте по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (протокол заседания от 20 марта 2024 года № 5):

Направить в Думу Ханты-Мансийского автономного округа – Югры прилагаемую информацию об управлении и о распоряжении государственным имуществом, в том числе о составе государственного имущества, совершенных сделках, перечне имущества, переданного в управление органам государственной власти Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, о результатах приватизации за 2023 год.

Губернатор
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры Н.В.Комарова

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра
Губернатор

Приложение
к распоряжению Правительства
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
от 29 марта 2024 года № 142-рп

Информация
об управлении и о распоряжении государственным имуществом, в том числе о составе государственного имущества, совершенных сделках, перечне имущества, переданного в управление органам государственной власти Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, о результатах приватизации за 2023 год

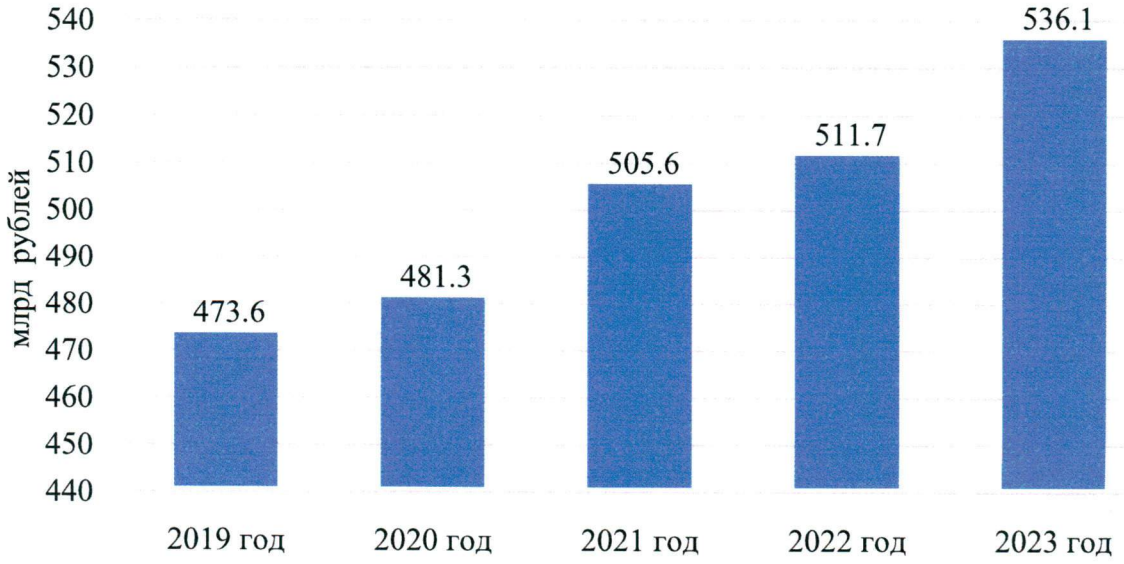
Раздел I. Состав и структура государственного имущества Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

В состав государственного имущества Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – государственное имущество, автономный округ) по состоянию на 31 декабря 2023 года входит 49 190 объектов, в том числе недвижимое имущество – 8 727, движимое имущество – 37 826, пакеты акций и доли (вклады) в уставном (складочном капитале) – 27, земельные участки – 2 111, нематериальные активы – 499.

По результатам работы за 2023 год стоимость государственного имущества увеличилась на 24,4 млрд рублей и составила 536,1 млрд рублей (за исключением стоимости объектов незавершенного строительства).

Рисунок 1

Динамика стоимости
государственного имущества за 2019 – 2023 годы



Стоимость государственного имущества, находящегося в оперативном управлении, по сравнению с 2022 годом увеличилась более чем на 20,8 млрд рублей.

Рисунок 2

Распределение стоимости государственного имущества, находящегося в государственной казне автономного округа, переданного в оперативное управление, по состоянию на 31 декабря 2023 года



В 2023 году передано государственное имущество из государственной казны автономного округа в управление исполнительным органам автономного округа и их подведомственным учреждениям общей стоимостью 3 899,5 млн рублей, в том числе:

недвижимого имущества (здания, сооружения) балансовой стоимостью 832,5 млн рублей;

движимого имущества балансовой стоимостью 55,0 млн рублей;

материальных запасов, стоимостью 2 577,0 млн рублей;

земельных участков, кадастровой стоимостью 435,0 млн рублей.

Общая площадь зданий и сооружений, находящихся в собственности автономного округа, на 31 декабря 2023 года составила 7 810 870,3 м^2, площадь земельных участков – 118 748,9 га.

Анализ структуры площади земельных участков по категориям использования свидетельствует о том, что наибольшую долю площади (91 %) занимают земли особо охраняемых природных территорий, остальное распределено следующим образом: 5,3 % – земли

промышленностях; 3,6 % – земли населенных пунктов и 0,02 % – земли сельскохозяйственного назначения.

Количество объектов незавершенного строительства, созданных с участием средств автономного округа, находящихся в государственной казне, составляет 2 единицы балансовой стоимостью 138,5 млн рублей, в том числе:

объект, расположенный в г. Ханты-Мансийске по ул. Комсомольская, д. 39А, общей площадью 2 654,7 м^2, балансовой стоимостью 122,8 млн рублей;

объект, расположенный в г. Ханты-Мансийске по ул. Гагарина, д. 186, общей площадью 674,1 м^2, балансовой стоимостью 15,7 млн рублей.

В соответствии с распоряжением Правительства автономного округа от 17 октября 2017 года № 604-рп «О снижении объемов и количества объектов незавершенного строительства в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», планом снижения количества объектов незавершенного строительства, утвержденным распоряжением Департамента по управлению государственным имуществом автономного округа от 24 апреля 2023 года № 13-Р-983, осуществляются мероприятия, направленные на ввод указанных объектов (фактически завершенных строительством) в эксплуатацию на основании решения суда.

Во исполнение распоряжения Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2021 года № 2424-р, в целях обеспечения эффективности использования государственного имущества, находящегося в оперативном управлении государственных учреждений и исполнительных органов автономного округа, определения состава государственного имущества, не используемого для реализации функций и полномочий автономного округа, проведена его комплексная инвентаризация.

Объем инвентаризации государственного имущества составил 166 965 объектов, в том числе 8 411 объектов недвижимости; объем муниципального имущества – 109 663 объектов недвижимого имущества.

По итогам инвентаризации выявлено неиспользуемое государственное и муниципальное недвижимое и движимое имущество в количестве 704 объектов.

В отношении 240 объектов неиспользуемого государственного имущества приняты следующие решения:

76 объектов ветхого и аварийного недвижимого имущества включены в программу сноса и запланированы к ликвидации в 2024 году;

88 объектов включены в план приватизации, из них 37 объектов недвижимого имущества и 51 единиц движимого имущества;

22 объекта вовлечены в хозяйственный оборот путем передачи в пользование третьим лицам либо в собственность Российской Федерации или муниципальных образований;

54 единицы транспортных средств направлены для нужд гуманитарных миссий и целей специальной военной операции.

В отношении 464 объектов муниципального имущества органам местного самоуправления рекомендованы следующие мероприятия:

127 объектов предложены к ликвидации;

61 объект предложен к приватизации;

58 объектов незавершенного строительства возможны к завершению строительства;

218 объектов предложены к вовлечению в хозяйственный оборот путем передачи в аренду, пользование, использование для муниципальных нужд, передачи в собственность автономного округа.

По итогу проведения мероприятий, запланированных по результатам комплексной инвентаризации имущества, ожидается:

снижение бюджетной нагрузки на государственные и муниципальные учреждения автономного округа, связанной с содержанием невостребованных, ветхих, аварийных объектов, восстановление и капитальный ремонт которых экономически нецелесообразен; снос таких объектов также повысит удовлетворенность жителей автономного округа качеством городской среды;

рост доходов от реализации неиспользуемых объектов, включенных в прогнозный план приватизации государственного имущества, на 108,0 млн рублей, муниципального имущества – на 137,3 млн рублей;

вовлечение в хозяйственный оборот 234 га земельных участков, высвобожденных в результате сноса объектов капитального строительства, что непосредственно скажется на увеличении объемов жилищного строительства, объектов социальной инфраструктуры и развития инвестиционной деятельности.

Доля используемого недвижимого имущества в общем количестве недвижимого имущества автономного округа по итогам 2023 года выросла на 1,9 % по отношению к 2022 году и составила 97,4 %.

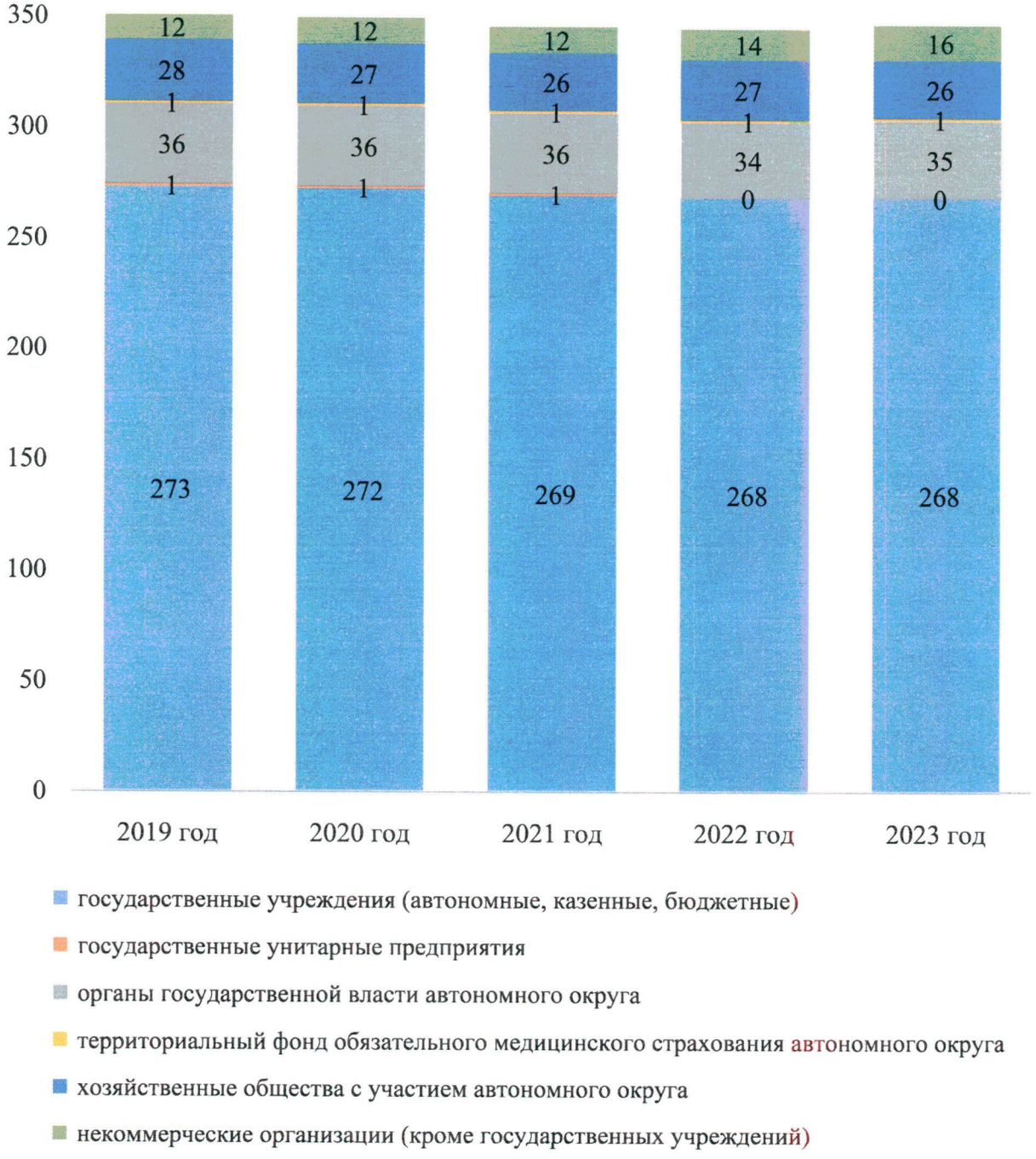
Мониторинг государственного и муниципального имущества показал, что для ведения реестров имущества применяются различные учетные системы, вследствие чего при анализе информации возникают сложности с её обобщением (различные формы представления), сроками ее представления, полнотой данных и атрибутов; отсутствуют такие клиентские сервисы как личный кабинет арендатора.

В целях цифровизации процедур учета и распоряжения государственного имущества, осуществления регулярного комплексного анализа эффективности управления имуществом, учитывая участие автономного округа в числе пилотных регионов по внедрению «Национальной системы пространственных данных», принято решение о внедрении единой системы учета государственного и муниципального имущества, которая позволит обеспечить высокое качество данных, наличие актуальных фотоматериалов и картографических материалов, консолидацию информации со всех 3 уровней для анализа и принятия управленческих решений.

Структура имущества автономного округа включает в себя также организации с участием автономного округа.

Рисунок 3

Динамика количества организаций
с участием автономного округа за 2019 – 2023 годы



Данные о структуре организаций с участием автономного округа в 2023 году

Таблица 1

№	Виды организаций	2022 год		2023 год		Отклонение 2023 года к 2022 году
		кол-во	%	кол-во	%	
1	Государственные учреждения	268	77,9	268	77,5	0
1.1	в том числе автономные учреждения	32	11,9	31	11,6	-1
1.2	в том числе казенные учреждения	72	26,8	72	26,8	0
1.3	в том числе бюджетные учреждения	164	61,2	165	61,6	+1
2	Органы власти	34	9,9	35	10,1	+1
3	Территориальный фонд обязательного медицинского страхования автономного округа	1	0,3	1	0,3	0
4	Государственные унитарные предприятия	0	0	0	0	0
5	Хозяйственные общества с участием автономного округа	27	7,8	26	7,5	-1
6	Некоммерческие организации (кроме государственных учреждений)	14	4,1	16	4,6	+2
	Итого организаций	344	100	346	100	+2

Раздел II. Управление акциями (долями), находящимися в собственности автономного округа

По состоянию на 31 декабря 2023 года автономный округ является учредителем (участником) 26 хозяйственных обществ.

Информация о хозяйственных обществах с участием автономного округа на 31 декабря 2023 года

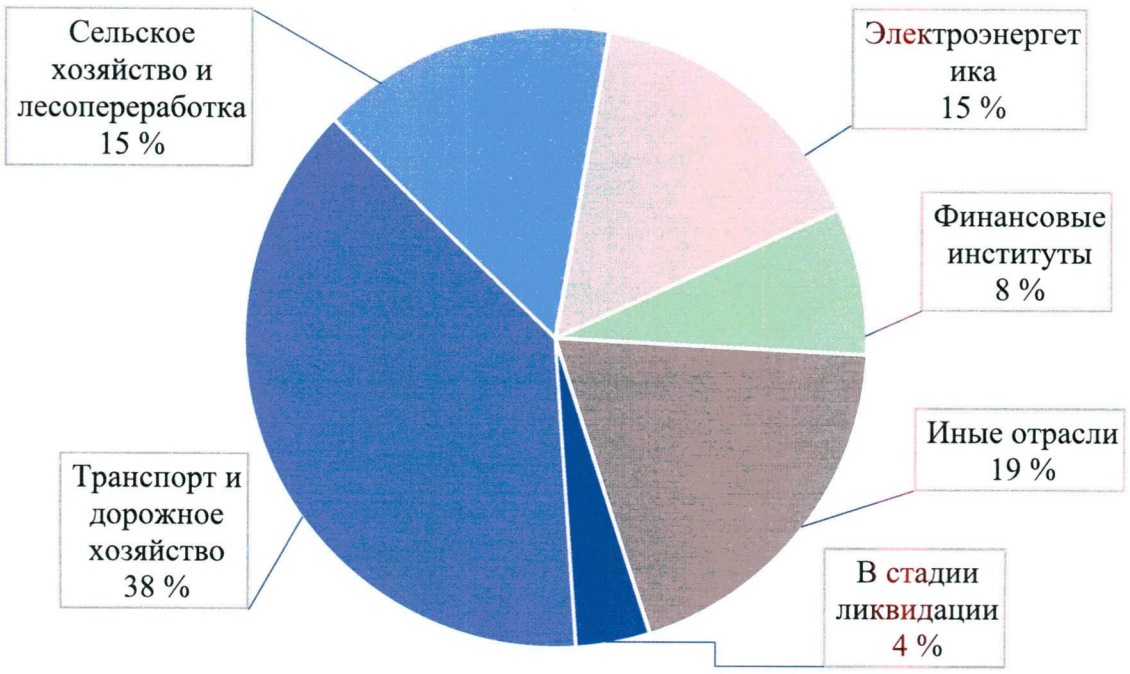
Таблица 2

№ п/п	Наименование хозяйственного общества	Доля в уставном капитале, %	Балансовая стоимость пакета акций, тыс. руб.
1	АО «Югорский лесопромышленный холдинг»	100	5 313 480,00
2	АО «Ипотечное агентство Югры»	100	4 501 443,30
3	АО «Югра-Актив»	100	6 009 080,33
4	АО «ГК «Северавтодор»	100	3 352 579,14
5	АО «ЮграКапитал»	100	2 387 656,16
6	АО «Управляющая компания «Промышленные парки Югры»	100	1 480 617,89
7	АО «Издательский дом «Новости Югры»	100	640 776,97
8	АО «РТЦ-Имущество»	100	259 264,50

9	АО «Рыбокомбинат Ханты-Мансийский»	100	233 860,05
10	АО «Когалымгоргаз»	100	187 658,09
11	АО «Аэропорт Нягань»	100	171 720,00
12	АО «Нижневартовскавиа»	100	142 686,83
13	АО «Казымская оленеводческая компания»	100	110 543,48
14	АО «Аэропорт Белоярский»	100	95 205,00
15	АО «Саранпаульская оленеводческая компания»	100	80 500,00
16	АО «Аэропорт Урай»	100	80 136,17
17	АО «Реабилитационно-технический центр»	100	27 530,00
18	АО «Юграавиа»	99,8	150 031,36
19	АО «Северречфлот»	50,0	213 390,42
20	АО «Корпорация Развития»	34,43	10 803 059,00
21	АО «Аэропорт Сургут»	19	950,00
22	ПАО «Авиакомпания «ЮТэйр»	18,21	11 499 999,99
23	АО «Югорская территориальная энергетическая компания – Региональные сети»	0,00002	0,001
24	АО «Югорская энергетическая компания децентрализованной зоны»	0,0000002	0,001
25	АО «Югорская региональная электросетевая компания»	0,00000001	0,001
26	ООО «Международный аэропорт Когалым»	100	100
	Итого		47 742 268,69

Рисунок 4

Структура хозяйственных обществ
с участием автономного округа по отраслям деятельности



Управление акциями хозяйственных обществ, находящимися в собственности автономного округа, осуществляется в порядке, определенном постановлением Правительства автономного округа от 6 апреля 2011 года № 114-п «О порядке осуществления отдельных полномочий учредителя (участника) хозяйственных обществ и некоммерческих организаций и о внесении изменений в отдельные постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» (далее – Порядок).

В течение 2023 года в хозяйственных обществах с участием автономного округа состоялось 495 корпоративных событий, в том числе 70 собраний акционеров, 400 заседаний советов директоров (наблюдательных советов), 25 ревизионных проверок.

Советами директоров (наблюдательными советами) приняты решения по вопросам утверждения бюджетов обществ на финансовый год и поквартальных отчетов об исполнении бюджетов, избрания единоличных исполнительных органов в самих обществах, утверждения внутренних документов обществ, согласования крупных сделок, выдвижения кандидатур в органы управления и единоличные исполнительные органы дочерних обществ и другие.

На собраниях акционеров рассмотрены вопросы переизбрания органов управления обществ, приняты решения о проведении реорганизации (ликвидации) некоторых обществ.

На годовых общих собраниях акционеров рассмотрены итоги деятельности обществ за 2022 год, утверждены их годовые отчеты, избраны советы директоров (наблюдательные советы) и ревизионные комиссии, приняты решения о распределении полученной прибыли.

В соответствии с Порядком Правительством автономного округа принято 101 распоряжение по утверждению директив для голосования представителей автономного округа на общих собраниях акционеров (участников), заседаниях советов директоров (наблюдательных советах) хозяйственных обществ, в том числе 45 распоряжений по утверждению директив по вопросам повесток дня общих собраний акционеров (участников) хозяйственных обществ, 25 распоряжений об определении представителей автономного округа для участия в общих собраниях акционеров (участников) хозяйственных обществ и о директивах представителям автономного округа по вопросам повестки дня общих собраний акционеров хозяйственных обществ, 31 распоряжение по утверждению директив представителям автономного округа в советах директоров (наблюдательных советах) акционерных обществ.

Из 25 акционерных обществ, осуществляющих деятельность в 2023 году, 18 обществ (72 % от общего числа) по итогам года получили положительный финансовый результат (прибыль).

Обеспечено поступление дивидендов в бюджет автономного округа в

размере 226,5 млн рублей денежными средствами, а также иным имуществом на сумму 94,9 млн рублей.

В течение 2023 года в казну автономного округа от муниципальных образований автономного округа принято 100 % акций акционерного общества «Рыбокомбинат Ханты-Мансийский» на общую сумму 233,8 млн рублей и 100 % долей общества с ограниченной ответственностью «Международный аэропорт «Когалым» на общую сумму 100,0 тыс. рублей.

Процедуры ликвидации и банкротства проводились в отношении 3 акционерных обществ:

ОАО «Северавтотранс» – конкурсное производство завершено, в Единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о ликвидации общества;

АО «Югорские коммунальные системы» – завершена ликвидация, в Единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о ликвидации общества;

АО «РТЦ-Имущество» – проводятся мероприятия по добровольной ликвидации общества.

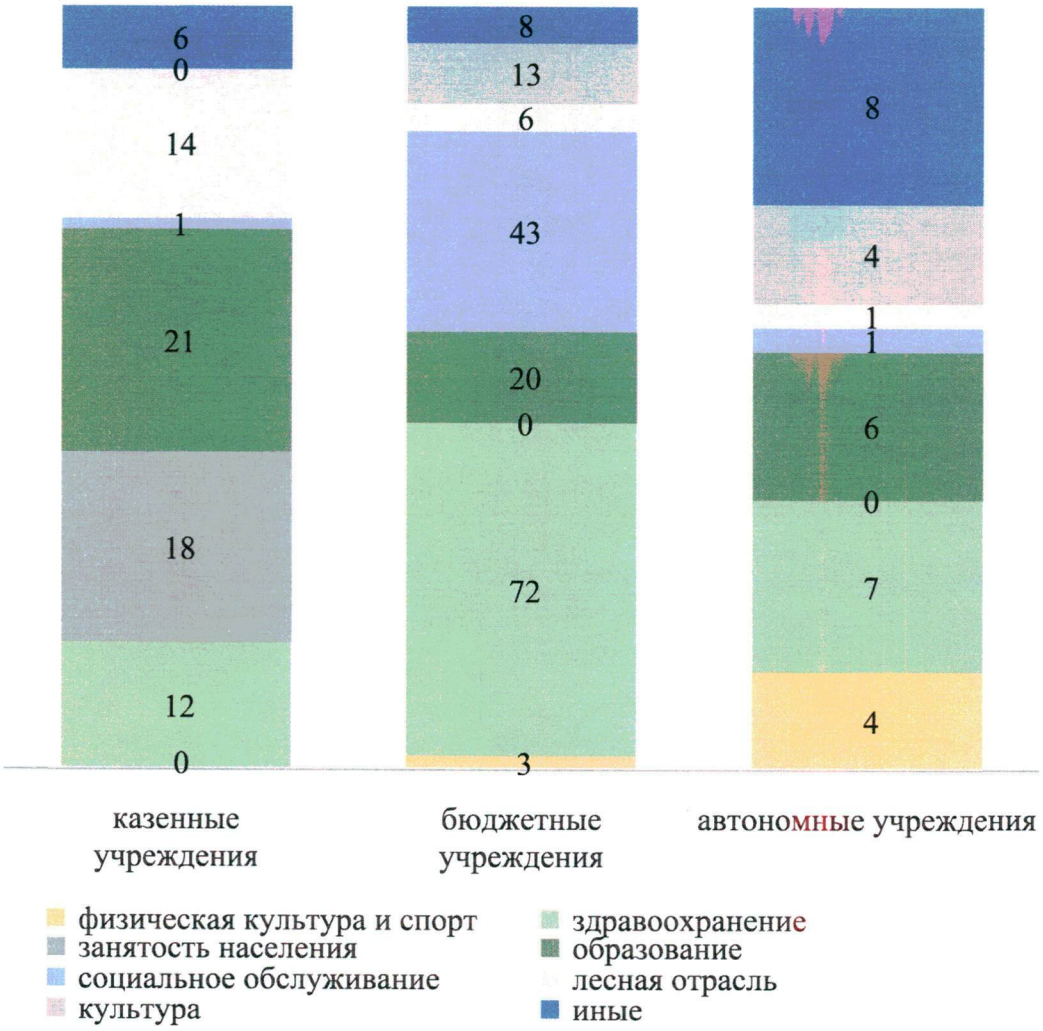
Деятельность по сопровождению хозяйственных обществ, акции (доли) в уставных капиталах которых находятся в собственности автономного округа, направлены на повышение эффективности управления обществами путем планирования деятельности обществ на основе программ стратегического развития на среднесрочный и долгосрочный периоды, утверждения перечня хозяйственных обществ, подлежащих сохранению в государственной собственности автономного округа на определенный период для обеспечения полномочий автономного округа.

Раздел III. Управление учреждениями автономного округа

По состоянию на 31 декабря 2023 года общее количество учреждений составило 268, из них доля бюджетных учреждений – 62 %, доля казенных учреждений – 27 %, автономных учреждений – 11 %.

Рисунок 5

Распределение
государственных учреждений по отраслям деятельности



На основании распорядительных документов Правительства автономного округа осуществлены следующие организационные мероприятия:

создан Департамент административного обеспечения автономного округа;

создано бюджетное учреждение автономного округа «Кондинская районная стоматологическая поликлиника» путем изменения типа автономного учреждения автономного округа «Кондинская районная стоматологическая поликлиника»;

создано казенное учреждение автономного округа «Региональный центр бухгалтерского учета»;

создано бюджетное общеобразовательное учреждение автономного округа «Лицей им. Г.Ф. Атякшева»;

реорганизовано казенное общеобразовательное учреждение автономного округа «Урайская школа для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья» путем присоединения к казенному общеобразовательному учреждению автономного округа «Урайская школа-интернат для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья»;

ликвидировано бюджетное учреждение автономного округа «Региональный аналитический центр».

В соответствии с Порядком осуществления органами государственной власти автономного округа контроля за деятельностью государственных учреждений автономного округа, утвержденным постановлением Правительства автономного округа от 14 февраля 2014 года № 51-п, в отчетном году проведено 13 заседаний балансовых комиссий для оценки деятельности государственных учреждений автономного округа, по результатам которых утверждены изменения в планы мероприятий по повышению эффективности деятельности государственных учреждений автономного округа на 2023-2025 годы, рассмотрены вопросы создания государственных учреждений автономного округа.

По вопросам деятельности 31 автономного учреждения состоялось 338 заседаний наблюдательных советов.

К категории особо ценного движимого государственного имущества отнесено движимое имущество бюджетных и автономных учреждений на общую сумму 7 346,7 млн рублей.

Проведены проверки 1 792 объектов недвижимого государственного имущества, закрепленного на праве оперативного управления за 98 государственными учреждениями автономного округа.

В отношении государственного имущества общей балансовой стоимостью 2 488,6 млн рублей, не используемого учреждениями либо используемого не по назначению, приняты решения о перераспределении между учреждениями и исполнительными органами автономного округа, об изъятии из оперативного управления учреждений и включении в государственную казну автономного округа для последующей передачи в собственность муниципальных образований.

В 2023 году передано в оперативное управление учреждениям здравоохранения автономного округа лекарственных средств и медицинского оборудования, приобретенных Департаментом здравоохранения автономного округа и учреждениями здравоохранения автономного округа, согласно государственным программам автономного округа на общую сумму 5 014,6 млн рублей.

Согласована 421 сделка о передаче в аренду государственного имущества, закрепленного на праве оперативного управления за учреждениями автономного округа, и 466 сделок о передаче государственного имущества, закрепленного на праве оперативного управления за учреждениями автономного округа по договорам безвозмездного пользования.

Раздел IV. Управление некоммерческими организациями с участием автономного округа (не являющимися государственными учреждениями)

В целях создания благоприятных условий для расширения участия негосударственных организаций, в том числе поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – субъекты МСП) и социально ориентированных некоммерческих организаций (далее – СОНКО), в сферах жилищного строительства, капитального ремонта многоквартирных домов, энергосбережения, образования, содействия в реализации национальных проектов, инновационного развития и повышения качества жизни граждан, в предоставлении социальных услуг гражданам, развития профессионального и любительского хоккея, защиты прав граждан-участников долевого строительства, популяризации истории России по состоянию на 31 декабря 2023 года действуют 16 некоммерческих организаций с участием автономного округа (не являющихся государственными учреждениями).

В соответствии с Порядком представители в органах управления некоммерческих организаций по ряду вопросов осуществляли голосование на основании директив (руководящих письменных указаний представителям автономного округа по голосованию на заседаниях органов управления некоммерческих организаций), утверждаемых Правительством автономного округа или заместителем Губернатора автономного округа, к ведению которого относится исполнительный орган автономного округа, осуществляющий государственное регулирование в соответствующей сфере деятельности некоммерческой организации.

В течение 2023 года Правительством автономного округа принято 105 распоряжений по утверждению директив для голосования представителей автономного округа на заседаниях органов управления некоммерческих организаций. Всего в отчетном году в некоммерческих организациях с участием автономного округа состоялось 182 заседания органов управления.

Раздел V. Сделки с государственным имуществом

В течение отчетного года продолжалась работа по передаче во временное владение и (или) пользование государственного имущества, составляющего казну автономного округа, на условиях договоров аренды и безвозмездного пользования.

За 2023 год заключены 23 договора аренды на недвижимое и движимое государственное имущество.

По состоянию на 31 декабря 2023 года действуют 287 договоров аренды, по условиям которых во временное владение и пользование передано 11 220 единиц государственного имущества общей балансовой

стоимостью 19,35 млрд рублей, в том числе 197 объектов недвижимого имущества балансовой стоимостью 16,76 млрд рублей и движимого имущества в количестве 11 025 единиц стоимостью 2,59 млрд рублей.

По 60 договорам (действующим и расторгнутым) с арендаторами, имеющими просроченную задолженность по уплате арендных платежей, проводилась претензионная работа, в результате обеспечено поступление запланированных на 2023 год доходов.

За отчетный период заключено 10 договоров на условиях безвозмездного пользования государственным имуществом казны автономного округа.

По состоянию на 31 декабря 2023 года действуют 179 договоров безвозмездного пользования государственным имуществом, составляющим казну автономного округа, по условиям которых во временное пользование передано 19 995 единиц государственного имущества общей балансовой стоимостью 4,1 млрд рублей, в том числе 68 объектов недвижимого имущества балансовой стоимостью 2,9 млрд рублей и движимого имущества в количестве 19 887 единиц стоимостью 1,2 млрд рублей.

Доходы от сдачи в аренду государственного имущества за 2023 год составили 195,2 млн рублей, от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении исполнительных органов автономного округа и созданных ими казенных учреждений, составили 30,8 млн рублей.

В течение 2023 года проведена 31 плановая проверка целевого использования и сохранности, переданного в аренду или безвозмездное пользование государственного имущества автономного округа. В результате выявлено 5 нарушений условий использования имущества, из которых 4 нарушения устранены в отчетном периоде, по 1 нарушению пользователь принимает меры к его устранению.

В полном объеме выполнены мероприятия, предусмотренные распоряжением Правительства Российской Федерации от 15 октября 2022 года № 3046-р (с учетом изменений от 1 февраля 2023 года), путем реализации мер имущественной поддержки граждан, принимающих (принявших) участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской, Херсонской областей, утвержденных постановлением Правительства автономного округа от 10 февраля 2023 года № 51-п.

В соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и автономного округа осуществляется имущественная поддержка путем передачи во временное владение и (или) пользование имущества автономного округа на льготных условиях и долгосрочный период, включенного в перечень государственного имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов МСП) (далее – перечень МСП), в перечень государственного имущества,

свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций) (далее – перечень СОНКО).

По состоянию на 31 декабря 2023 года:

перечень МСП включает 43 объекта недвижимого имущества, 36 из которых переданы в пользование, за отчетный период заключено 11 договоров аренды в отношении 11 объектов недвижимости;

перечень СОНКО включает 509 объектов государственного имущества, из них 24 недвижимого и 475 объектов движимого имущества. Все объекты переданы в пользование, заключено 6 договоров аренды в отношении 2 объектов недвижимого имущества, 4 объектов движимого имущества.

Государственное имущество предоставлено субъектам МСП и СОНКО с установлением льготного размера арендной платы.

В 2023 году введена дополнительная мера поддержки для субъектов МСП, имеющих статус социального предприятия, предусматривающая установление размера арендной платы в сумме 1 рубль в месяц (в том числе НДС) за 1 объект государственного имущества в первые 2 года аренды имущества, а в третьем и последующих годах аренды имущества предоставляется льгота в виде снижения на 90 % арендной платы, определенной на основании отчета об оценке.

Внедрение новых механизмов реализации имущественной поддержки и выполнение комплекса последовательных мероприятий по совершенствованию предоставляемых мер позволяет обеспечить доступ негосударственных организаций (коммерческих, некоммерческих) к предоставлению услуг в социальной сфере в автономном округе, а также способствует снижению доли невостребованного, неиспользуемого, неэффективно используемого государственного имущества.

В отчетном периоде проведена оценка эффективности мер имущественной поддержки путем применения форм обратной связи: устного опроса получателей государственной имущественной поддержки из числа субъектов МСП и СОНКО и анализа общедоступных источников информации.

По результатам изучения мнения бизнес-сообщества, на конец 2023 года прослеживаются следующие эффекты от полученных мер государственной имущественной поддержки:

увеличение количества рабочих мест в среднем на 14 %, что составляет 13 человек;

увеличение сумм налоговых отчислений на 9 %, что составляет 2 360,3 тыс. рублей;

увеличение среднемесячных доходов от услуг в среднем на 30,3 %, что составляет 1 844,0 тыс. рублей.

В 2023 году обеспечено достижение контрольных точек и цифровых показателей:

федерального проекта «Создание благоприятных условий для осуществления деятельности самозанятыми гражданами»;

федерального проекта «Создание Цифровой платформы с механизмом адресного подбора и возможностью дистанционного получения мер поддержки и специальных сервисов субъектами МСП и самозанятыми гражданами»;

регионального проекта «Создание благоприятных условий для осуществления деятельности самозанятыми гражданами»;

регионального проекта «Акселерация субъектов малого и среднего предпринимательства».

В целях реализации задач по формированию имущественной базы, необходимой для осуществления государственных полномочий автономного округа, в течение 2023 года осуществлялись мероприятия по регистрации права государственной собственности и закреплению за пользователями вновь построенного и приобретенного имущества.

Для достижения целей национального проекта «Здравоохранение» в 2023 году приняты от казенного учреждения автономного округа «Управление капитального строительства» и закреплены за государственными учреждениями объекты здравоохранения в п. Кирпичный, п. Реполово, п. Цингалы, д. Согом Ханты-Мансийского муниципального района, с. Локосово, д. Рускинская Сургутского муниципального района, п. Мулымья, с. Леуши, с. Болчары Кондинского муниципального района, с. Малый Атлым Октябрьского муниципального района и п. Сосьва Березовского муниципального района, что позволило повысить качество оказания медицинских услуг жителям сельских населенных пунктов автономного округа.

По национальному проекту «Образование» в 2023 году обеспечено формирование имущественных комплексов, необходимых для работы образовательных учреждений автономного округа, в том числе:

из муниципальной собственности города Советский в государственную собственность автономного округа принят и закреплен за учреждением дополнительного образования автономного округа «Мастерская талантов «Сибириус» имущественный комплекс «Окуневские зори», расположенный в Советском муниципальном районе, это позволит ежегодно предоставить услуги более чем 3250 детям;

из муниципальной собственности города Югорска в собственность автономного округа принято 2 объекта недвижимости в целях обеспечения деятельности созданного в декабре 2023 года бюджетного общеобразовательного учреждения автономного округа «Лицей им. Г.Ф. Атякшева».

В целях повышения качества транспортной инфраструктуры для жителей и гостей автономного округа в 2023 году между Тюменской областью, автономным округом и АО «Российские железные дороги» урегулированы имущественные и земельные вопросы, связанные с началом

эксплуатации железнодорожного вокзала в г. Нягани. Новое современное здание железнодорожного вокзала принято в собственность автономного округа и передано в пользование АО «Российские железные дороги».

Для осуществления исполнительными органами автономного округа и органами местного самоуправления полномочий в сфере защиты населения, из государственной собственности Российской Федерации в государственную собственность автономного округа принято 53 защитных сооружения гражданской обороны, 49 из которых закреплены за государственным казенным учреждением «Центр обеспечения безопасности жизнедеятельности и призыва граждан на военную службу», 4 закреплены за пользователями по договорам о правах и обязанностях в отношении объектов и имущества гражданской обороны.

Формирование имущественной базы, необходимой для реализации государственных полномочий автономного округа, также осуществляется путем приобретения объектов недвижимости. В 2023 году в государственную собственность автономного округа приобретено 5 объектов на общую сумму 2 024,0 млн рублей, в том числе:

2 помещения в пгт. Приобье Октябрьского муниципального района для размещения учреждений здравоохранения;

2 помещения в г. Белоярский и г. Лянторе Сургутского муниципального района для размещения молодежных центров;

1 здание в г. Сургуте для размещения общеобразовательной организации.

Приобретение объектов направлено на повышение качества оказания и доступности медицинских услуг, на реализацию мероприятий и проектов в сфере молодежной политики и гражданско-патриотического воспитания детей и молодежи, обеспечение «шаговой» доступности для учащихся и создание дополнительных (не менее 900) мест в 1 смену для осуществления образовательного процесса.

В соответствии с Законом автономного округа от 9 июня 2009 года № 86-оз «О дополнительных гарантиях и дополнительных мерах социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, усыновителей, приемных родителей в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» Департаментом по управлению государственным имуществом автономного округа переданы полномочия по приобретению на территории автономного округа жилых помещений с целью их дальнейшего предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей. В 2023 году приобретено и передано в собственность муниципальных образований автономного округа 641 жилое помещение (квартира) на сумму 2 271,4 млн рублей, что позволило в полном объеме исполнить обязательства автономного округа по предоставлению жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, за 2022 – 2023 годы.

В 2023 году возобновлена возможность выкупа гражданами жилых помещений из жилищного фонда коммерческого использования автономного округа с рассрочкой оплаты на срок до 10 лет ежемесячными платежами в равных долях, способствующая выполнению следующих задач:

обновление жилищного фонда автономного округа за счет продажи квартир, имеющих большой процент физического износа, и приобретения новых;

улучшение жилищных условий граждан – нанимателей жилых помещений автономного округа;

пополнение доходной и сокращение расходной частей бюджета автономного округа, за счет снижения расходов на поддержание эксплуатационных характеристик, отчислений на взносы на капитальный ремонт.

В целях введения дополнительной меры имущественной поддержки участникам специальной военной операции, являющимся сотрудниками федеральных органов исполнительной власти, федеральных государственных органов, федеральных учреждений, принят Закон автономного округа от 28 сентября 2023 года № 77-оз «О внесении изменений в Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», предусматривающий возможность безвозмездной передачи служебных жилых помещений в собственность участникам специальной военной операции и членам их семей, путем предоставления им права приватизации занимаемых служебных жилых помещений. В 2023 году с целью реализации такой возможности обратились 4 участника специальной военной операции.

В целях имущественной поддержки воинских формирований, принимающих участие в специальной военной операции, в соответствии с решениями рабочей группы при призывной комиссии по мобилизации автономного округа, для нужд Минобороны Российской Федерации в 2023 году передано 97 единиц движимого имущества: 38 транспортных средств, 58 единиц мебели, 1 медицинский аппарат.

Для выполнения гуманитарных миссий, доставки грузов, проведения учебных и тренировочных мероприятий из государственной собственности некоммерческим организациям передано 18 транспортных средств, в том числе 16 автомобилей АНО «Гуманитарный добровольческий корпус» и 2 автомобиля РСОО «Федерация страйкбола» автономного округа.

Раздел VI. Разграничение государственного и муниципального имущества

Динамика стоимости разграниченного государственного и муниципального имущества за 2019 – 2023 годы

Таблица 3

млн. рублей

Осуществлена передача из собственности	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.
Российской Федерации в собственность автономного округа	1 526,2	1 671,2	2 527,3	2 552,8	2 839,1
из собственности автономного округа в собственность Российской Федерации	1 966,5	107,9	498,9	9,4	272,3
муниципальных образований и других субъектов Российской Федерации в собственность автономного округа	2 831,0	1 077,5	791,2	920,2	4 753,5
автономного округа в собственность муниципальных образований и других субъектов Российской Федерации	1 904,4	6 001,5	2 605,3	2 617,0	10 026,0
Тюменской области в собственность автономного округа в ходе реализации программы «Сотрудничество»	2 399,5	1 759,9	9 080,9	555,5	4 821,1

Раздел VII. Приватизация государственного имущества

С целью повышения эффективности управления государственным имуществом, создания условий открытости и публичности продажа государственного имущества осуществлялась в электронной форме.

По итогам 2023 года приватизировано государственное имущество на сумму 470,9 млн рублей:

1 пакет акций АО «Курорты Югры» на сумму 72,0 млн рублей;

10 объектов недвижимого имущества на сумму 92,6 млн рублей, в том числе здание и помещение в г. Тюмени, 8 зданий в автономном округе;

50 жилых помещений из жилищного фонда коммерческого использования (выкуп жилых помещений, занимаемых гражданами по договорам коммерческого найма), на сумму 278,6 млн рублей;

85 объектов движимого имущества, на сумму 27,7 млн рублей, в том числе 81 транспортное средство, 3 лодочных мотора и 1 оборудование;

1 здание гостиницы в Ханты-Мансийске, путем внесения в уставный капитал АО «Югра-Актив»;

3 жилых помещения отчуждены в процессе бесплатной приватизации.

Раздел VIII. Государственная кадастровая оценка недвижимости

Кадастровая стоимость является основой для расчета арендных, налоговых и иных платежей, кадастровая оценка объектов недвижимости и установление обоснованной платы за пользование имуществом является одной из главных задач государственного управления имуществом.

Проведение государственной кадастровой оценки объектов недвижимости в автономном округе в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» возложено на бюджетное учреждение автономного округа «Центр имущественных отношений».

В 2023 году проведена государственная кадастровая оценка 1 276 410 объектов капитального строительства на территории автономного округа, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости по состоянию на 1 января 2023 года. Результаты определения кадастровой стоимости всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест на территории автономного округа по состоянию на 1 января 2023 года, утвержденные приказом Департамента по управлению государственным имуществом автономного округа от 20 ноября 2023 года № 52-нп, применяются для расчета арендных, налоговых и иных платежей, кадастровой оценки объектов недвижимости и установления обоснованной платы за пользование имуществом в 2024 году.

Раздел IX. Управление земельными ресурсами

В течение 2023 года заключено 39 договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности автономного округа, общей площадью 69,1 га. Всего по состоянию на 31 декабря 2023 года заключен 91 договор аренды земельных участков общей площадью 301,4 га.

В 2023 году арендная плата за земельные участки определялась в размере, не превышающем уровень инфляции, в соответствии с Федеральным законом от 14 марта 2022 года № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства автономного округа от 23 декабря 2022 года № 713-п «Об определении в 2023 году размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена».

Для обеспечения деятельности государственных учреждений автономного округа в 2023 году:

заключено 74 договора безвозмездного пользования земельными участками общей площадью 452,4 га (общее количество действующих по состоянию на 31 декабря 2023 года договоров безвозмездного пользования земельными участками составило 80 единиц общей площади 481,2 га);

принято 21 распоряжение о предоставлении в постоянное (бессрочное) пользование 28 земельных участков общей площадью 27,7 га.

Значительная доля (296,3 га, 58 %) из общей площади земельных участков, переданных государственным учреждениям автономного округа, предоставлена казенному учреждению автономного округа «Управление автомобильных дорог» для размещения автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения в соответствии с Федеральным законом от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

За отчетный период на основании ходатайств предприятий нефтегазового сектора, электроэнергетики, дорожного хозяйства, муниципальных образований, юридических и физических лиц переведено в категорию земель промышленности для целей обустройства и эксплуатации нефтяных месторождений, строительства автомобильных дорог и объектов электросетевого хозяйства 87 земельных участков общей площадью 434 га: 2 земельных участка общей площадью 115 га переведены в категорию земель сельскохозяйственного назначения для целей, связанных с ведением сельскохозяйственного производства.

Заключены 11 соглашений об установлении сервитутов (прав ограниченного пользования) в отношении земельных участков, находящихся в собственности автономного округа.

В целях строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов регионального значения, устройства примыканий автомобильных дорог к автомобильным дорогам общего пользования регионального и межмуниципального значения принято 36 правовых актов в виде распоряжений Департамента по управлению государственным имуществом автономного округа об установлении публичных сервитутов и 1 правовой акт в виде совместного распоряжения Департамента по управлению государственным имуществом автономного округа и Департамента недропользования и природных ресурсов автономного округа об установлении публичного сервитута.

В целях обеспечения безопасных условий эксплуатации газораспределительных сетей приняты 18 правовых актов (распоряжения Департамента по управлению государственным имуществом автономного округа) об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей.

Во исполнение требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильных дорог принято 2 нормативных правовых акта (совместные приказы Департамента по управлению государственным имуществом автономного округа и Департамента недропользования и природных ресурсов автономного округа) об установлении придорожных полос автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения.

В целях исполнения Перечня поручений Президента Российской Федерации от 11 августа 2022 года № Пр-1424 по вопросам реализации государственной программы «Национальная система пространственных данных», в соответствии с государственной программой Российской Федерации «Национальная система пространственных данных», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 1 декабря 2021 года № 2148, государственной программой автономного округа «Пространственное развитие и формирование комфортной городской среды», утвержденной постановлением Правительства автономного округа от 11 декабря 2022 года № 670-п, в автономном округе в 2023 году органами местного самоуправления муниципальных образований Белоярского и Сургутского муниципальных районов, городских округов Мегион, Когалым, Сургут за счет средств субсидии из бюджета автономного округа проведены комплексные кадастровые работы в отношении 8 кадастровых кварталов.

По итогам проведения комплексных кадастровых работ в массовом порядке проведены мероприятия по исправлению реестровых ошибок, уточнению местоположения границ земельных участков, уточнению местоположения объектов капитального строительства на земельных участках, образованию земельных участков в соответствии с проектами межевания территорий.

По итогам проведения комплексных кадастровых работ ожидаются следующее экономические эффекты:

для населения: вовлечение земельных участков и объектов капитального строительства в хозяйственный оборот, а также устранение реестровых ошибок (в т. ч. смещений, вклиниваний, чересполосицы и т.д.), разграничение сферы ответственности собственников (иных правообладателей) земельных участков, в том числе жителей многоквартирных домов, и городских служб по содержанию территорий;

для муниципальных образований автономного округа: увеличение налоговых доходов за счет формирования дополнительной налоговой базы;

для потенциальных инвесторов: сокращение сроков процедур предоставления земельных участков, исключение из клиентского пути инвестора затрат на образование земельных участков.

Для обеспечения деятельности государственных учреждений автономного округа принято 21 решение о предоставлении в постоянное

(бессрочное) пользование 28 земельных участков общей площадью 27,7 га, из них 2 решения (3 земельных участка общей площадью 26,9 га) принято в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для целей размещения автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения в соответствии с пунктом 3 статьи 24 Федерального закона от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

В соответствии с Законом автономного округа от 3 мая 2000 года № 26-оз «О регулировании отдельных земельных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» и постановлением Правительства автономного округа от 14 августа 2015 года № 270-п «О предоставлении в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов, в том числе с целью обеспечения прав граждан – участников долевого строительства, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков» для реализации в автономном округе масштабных инвестиционных проектов принято 5 распоряжений Губернатора автономного округа о предоставлении 9 земельных участков без проведения торгов.

При реализации мероприятий по созданию объекта транспортной инфраструктуры регионального значения автономного округа «Мостовой переход через реку Обь в районе г. Сургут» принято 2 распоряжения Правительства автономного округа, предусматривающих заключение 21 соглашения с правообладателями земельных участков об изъятии 27 земельных участков для государственных нужд автономного округа.

В целях создания современной образовательной и научно-исследовательской инфраструктуры в автономном округе в 2023 году предоставлены в аренду для строительства:

научно-технологического центра в городе Сургуте 35 земельных участков общей площадью 57,4 га;

инновационного научно-технологического центра «ЮНИТИ ПАРК» в городе Сургуте 3 земельных участков общей площадью 10 га;

окружного лицея информационных технологий (учебный корпус с общежитием) в городе Ханты-Мансийске 1 земельный участок общей площадью 1,6 га.

Во исполнение распоряжения Президента Российской Федерации от 6 июня 2023 года № 174-рп «О дополнительных мерах социальной поддержки военнослужащих, лиц, заключивших контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, лиц,

проходящих службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации, и членов их семей» Законом автономного округа от 1 июля 2023 года № 55-оз «О внесении изменений в отдельные законы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» установлены случаи бесплатного предоставления земельных участков военнослужащим, лицам, заключившим контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и лицам, проходящим (проходившим) службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющим специальные звания полиции, удостоенным звания Героя Российской Федерации или награжденным орденами Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции, и являющимся ветеранами боевых действий, а также членам семей указанных военнослужащих и лиц, погибших (умерших) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных ими в ходе участия в специальной военной операции. В 2023 году при реализации указанной меры поддержки предоставлено гражданам 5 земельных участков.

Принят Закон автономного округа от 28 сентября 2023 года № 87-оз «О внесении изменений в отдельные законы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», устанавливающий право граждан, принятых на учет в целях бесплатного предоставления земельного участка, призванных на военную службу по мобилизации, или поступивших после 23 февраля 2022 года на военную службу по контракту, или заключивших контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, принимающих (принимавших) участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской, Херсонской областей, а также членов их семей на внеочередное предоставление земельных участков, что позволило предоставить в 2023 году гражданам во внеочередном порядке 10 земельных участков.

Раздел X. Участие в проектной деятельности

В отчетном году при реализации целевой модели «Подготовка документов и осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав собственности на объекты недвижимого имущества», определенной в распоряжении Правительства Российской Федерации от 31 января 2017 года № 174-р, достигнуты 24 установленных показателей.

Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии по итогам 2023 года проведена оценка достижения субъектами Российской Федерации показателей целевой модели «Подготовка документов и осуществление государственного кадастрового учета и (или)

государственной регистрации прав собственности на объекты недвижимого имущества», согласно которой автономный округ занимает 9 место в общем рейтинге субъектов.

Реализация мероприятий по внедрению целевой модели «Подготовка документов и осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав собственности на объекты недвижимого имущества», определенной в распоряжении Правительства Российской Федерации от 31 января 2017 года № 174-р, продолжится в 2024 году.

На 2024 год запланированы мероприятия по описанию местоположения населенных пунктов, территориальных зон, проведению комплексных кадастровых работ, в результате которых осуществится уточнение границ земельных участков, постановка на государственный кадастровый учет земельных участков, что повлияет на увеличение показателя «Доля площади земельных участков, расположенных на территории субъекта Российской Федерации и учтенных в ЕГРН», определенного в распоряжении Правительства Российской Федерации от 31 января 2017 года № 174-р, а также другие мероприятия, направленные на достижение показателей указанной целевой модели.

Раздел XI. Государственная регистрация права собственности автономного округа и права оперативного управления

Общее количество объектов, на которые зарегистрировано право собственности автономного округа за 2023 год, составило 1 104 единиц:

137 земельных участков;

655 жилых помещений;

312 нежилых объектов недвижимости.

Прекращено право собственности на 465 объектов недвижимости, из них:

42 земельных участка;

353 жилых помещения;

70 нежилых объектов недвижимости.

Общее количество государственного имущества, на которое зарегистрировано право собственности на 31 декабря 2023 года, составляет 8 727 единиц, в том числе 7 666 единиц имущества с зарегистрированным правом оперативного управления.

Раздел XII. Предоставление государственных услуг в сфере управления государственным имуществом

В 2023 году в автономном округе оказывалось 8 видов государственных услуг в сферах управления государственным имуществом и земельных отношений:

предоставление копий технических паспортов, оценочной и иной документации об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации;

отнесение земель или земельных участков к определенной категории земель, перевод земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую;

передача в аренду, безвозмездное пользование имущества, находящегося в собственности автономного округа, за исключением земельных участков и жилых помещений;

передача в собственность граждан жилых помещений жилищного фонда социального использования автономного округа;

передача в собственность граждан жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования автономного округа без проведения торгов;

передача в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства арендуемого недвижимого имущества автономного округа;

предоставление сведений, содержащихся в реестре государственного имущества автономного округа;

прекращение права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками.

Всего за отчетный период оказано 32 317 услуг, из них:

гражданам и юридическим лицам – 3 024 услуги через МФЦ, в электронном виде через ЕПГУ – 716 услуг;

физическим и юридическим лицам, органам государственной власти, органам местного самоуправления, судам, правоохранительным органам, арбитражным управляющим, нотариусам и иным категориям заявителей, предусмотренным действующим законодательством, на бумажном носителе и через систему электронного документооборота оказано 28 577 услуг.

Информация об условиях получения и порядке предоставления государственных услуг размещена на официальном сайте Департамента по управлению государственным имуществом автономного округа (http://www.depgosim.admhmao.ru/).

Раздел XIII. Правовое обеспечение деятельности в сфере управления государственным имуществом

В 2023 году в сфере управления государственным имуществом автономного округа принят 361 правовой акт автономного округа, в том числе 9 законов автономного округа, 2 постановления и 1 распоряжение Губернатора автономного округа, 26 постановлений и 281 распоряжение Правительства автономного округа, 51 приказ Департамента по управлению государственным имуществом автономного округа нормативного

характера. Проведена экспертиза 468 проектов государственных контрактов, договоров аренды, договоров купли-продажи, договоров безвозмездного пользования, договоров безвозмездной передачи, договоров приватизации жилого помещения, договоров бюджетных инвестиций, уставов государственных учреждений автономного округа, а также рассмотрены 272 обращения исполнительных органов автономного округа и органов местного самоуправления муниципальных образований автономного округа, юридических и физических лиц.

В течение отчетного года рассмотрено 614 судебных дел (суды общей юрисдикции, мировые суды – 427 дел, арбитражные суды – 187 дел), из них с участием Департамента по управлению государственным имуществом автономного округа в качестве истца по представлению имущественных интересов автономного округа 64 дела, в качестве ответчика (соответчика) 142 дела, административного ответчика 159 дел, заинтересованного лица 248 дел, заявителя-кредитора 72 судебных дела о несостоятельности (банкротстве), в качестве третьего лица 69 дел.

Раздел XIV. Доходы от управления государственным имуществом, в том числе от реализации государственного имущества

Данные о доходах от управления государственным имуществом за 2021 – 2023 годы

Таблица 4

тыс. руб.

№	Наименование показателя	2021 год	2022 год	2023 год		
				План	Факт	Процент исполнения
Всего неналоговых доходов и источников финансирования дефицита бюджета от управления государственным имуществом автономного округа		584 825,5	1 560 911,0	2 726 814,4	2 746 575,7	100,7
Всего неналоговых доходов от использования и реализации имущества		584 825,5	1 560 911,0	2 654 814,4	2 674 575,7	101,5
Доходы от управления и использования имущества		432 197,5	756 741,4	480 625,9	491 721,2	102,3
1	Доходы в виде прибыли, приходящейся на доли в уставных (складочных) капиталах хозяйственных товариществ и обществ, или дивидендов по акциям, принадлежащим автономному округу	166 387,7	500 000,2	226 506,2	226 506,2	100,0
2	Доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности автономного округа (за исключением земельных участков бюджетных и автономных учреждений автономного округа)	21 151,5	24 491,9	16 800,0	18 827,0	112,1
3	Доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего казну автономного округа (за исключением земельных участков), а также имущества, находящегося в оперативном управлении органов государственной власти автономного округа и созданных ими учреждений (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений автономного округа)	233 788,1	212 909,3	219 954,4	226 004,2	102,7
4	Плата по соглашениям об установлении сервитутов, заключенным органами исполнительной власти автономного округа, государственными или муниципальными предприятиями либо государственными или муниципальными учреждениями в отношении земельных участков, находящихся в собственности автономного округа	113,5	91,7	46,6	172,4	369,9
5	Плата от реализации соглашений об установлении сервитутов в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения в целях строительства (реконструкции), капитального ремонта и эксплуатации объектов дорожного сервиса, прокладки, переноса, переустройства и эксплуатации инженерных коммуникаций, установки и эксплуатации	2,4	40,1	5,2	18,4	353,8

	рекламных конструкций					
6	Плата за публичный сервитут, предусмотренная решением уполномоченного органа об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, которые расположены на межселенных территориях, находятся в федеральной собственности и осуществление полномочий Российской Федерации по управлению и распоряжению которыми передано органам государственной власти субъектов Российской Федерации и не предоставлены гражданам или юридическим лицам (за исключением органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления (муниципальных органов), органов управления государственными внебюджетными фондами и казенных учреждений)	0,0	0,0	61,2	516,5	843,9
7	Прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности автономного округа (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений автономного округа, а также имущества государственных унитарных предприятий автономного округа, в том числе казенных)	10 754,3	19 208,2	17 252,3	19 676,5	114,1
	Доходы от продажи имущества	133 697,2	146 377,5	161 271,2	172 045,3	106,7
8	Доходы от продажи квартир, находящихся в собственности автономного округа	84 026,1	117 155,8	110 000,0	113 083,7	102,8
9	Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности автономного округа (за исключением земельных участков бюджетных и автономных учреждений автономного округа)	900,7	202,5	3 116,6	3 222,6	103,4
10	Доходы от реализации имущества, находящегося в оперативном управлении учреждений, находящихся в ведении исполнительных органов автономного округа (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений автономного округа), в части реализации основных средств и материальных запасов по указанному имуществу	11,9	27,8	72,7	72,7	100,0
11	Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности автономного округа (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений автономного округа, а также имущества государственных унитарных предприятий автономного округа, в том числе казенных), а также от приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, в части приватизации нефинансовых активов имущества казны	48 758,5	28 991,4	48 081,9	55 666,3	115,8
	Иные доходы от управления имуществом	18 930,8	657 792,1	2 012 917,3	2 010 809,2	99,9
13	Доходы от возмещения ущерба при возникновении страховых случаев по обязательному страхованию гражданской ответственности, когда выгодоприобретателями выступают получатели средств бюджета автономного округа	818,3	307,0	917,3	1 414,2	154,2
14	Прочие межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам субъектов	0,0	635 062,0	2 012 000,0	2 009 395,0	99,9

	Российской Федерации (трансферт из бюджета Тюменской области в бюджет автономного округа на приобретение нежилых объектов для размещения органов власти, государственных и муниципальных учреждений)					
15	Прочие неналоговые доходы бюджетов субъектов Российской Федерации	18 112,5	22 423,1	0,0	0,0	-
Источники финансирования дефицита бюджета от управления государственным имуществом		0,0	0,0	72 000,0	72 000,0	100
16	Средства от продажи акций и иных форм участия в капитале, находящихся в собственности автономного округа	0,0	0,0	72 000,0	72 000,0	100

Раздел XV. Мероприятия по повышению эффективности управления государственным имуществом автономного округа на 2024 год

Таблица 5

Наименование мероприятия	Планируемый результат
Снос ветхих и непригодных к использованию объектов недвижимого имущества казны	Формирование оптимального состава государственного имущества для реализации функций и полномочий автономного округа, снижение бюджетных расходов, улучшение комфортной городской среды
Приватизация государственного имущества, неиспользуемого для исполнения полномочий автономного округа и не вовлеченного в хозяйственный оборот	Повышение неналоговых доходов автономного округа, снижение бюджетных расходов на содержание имущества
Вовлечение в хозяйственный оборот земельных участков	В хозяйственный оборот будет дополнительно вовлечено 234 га высвобожденных земельных участков кадастровой стоимостью 2 646 млн рублей, что непосредственно скажется на увеличении объемов жилищного строительства, объектов социальной инфраструктуры и развитии инвестиционной деятельности
Создание единой системы учета государственного и муниципального имущества, в том числе электронного сервиса «Личный кабинет» арендатора имущества казны автономного округа	Обеспечение учета и цифровизации государственного и муниципального имущества автономного округа, повышение клиентоцентричности предоставления государственных и муниципальных услуг
Ежегодное планирование деятельности обществ на основе программ стратегического развития на средне- и долгосрочные периоды, утверждения перечня хозяйственных обществ, подлежащих сохранению в государственной собственности региона на определенный период для обеспечения полномочий автономного округа	Повышение эффективности и качества управления компаниями с участием автономного округа, объектами государственного имущества
Ежегодное увеличение количества государственного недвижимого имущества, свободного от прав третьих лиц, для передачи субъектам МСП и СОНКО во временное владение и (или) пользование на льготных условиях	Формирование благоприятных условий для поддержки субъектов МСП и СОНКО

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра
Губернатор