

ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ – ЮГРА

ЗАКОН

О внесении изменений в Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры"

Принят Думой Ханты-Мансийского автономного округа – Югры 23 апреля 2026 года

Статья 1. Внести в Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 1 июля 2013 года № 54-оз "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры" (с изменениями, внесенными законами Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 11 декабря 2013 года № 120-оз, 25 декабря 2013 года № 132-оз, 20 февраля 2014 года № 11-оз, 28 марта 2014 года № 26-оз, 26 сентября 2014 года № 65-оз, 10 декабря 2014 года № 108-оз, 20 февраля 2015 года № 9-оз, 29 октября 2015 года № 111-оз, 9 декабря 2015 года № 134-оз, 30 января 2016 года № 10-оз, 17 ноября 2016 года № 97-оз, 30 января 2017 года № 5-оз, 31 марта 2017 года № 22-оз, 28 сентября 2017 года № 48-оз, 29 октября 2017 года № 72-оз, 29 марта 2018 года № 26-оз, 31 мая 2018 года № 47-оз, 28 февраля 2019 года № 10-оз, 21 ноября 2019 года № 82-оз, 9 июля 2020 года № 68-оз, 21 марта 2024 года № 17-оз, 30 сентября 2024 года № 61-оз, 24 декабря 2024 года № 107-оз) (Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, 2013, № 7 (с.), ст. 817; № 12 (ч. 1), ст. 1492; № 12 (ч. 2), ст. 1589; 2014, № 2 (с., т. 2), ст. 145; № 3 (ч. 2), ст. 261; № 9 (ч. 2), ст. 1054; № 12 (с.), ст. 1413; 2015, № 2 (ч. 2), ст. 90; № 10 (ч. 2, т. 1), ст. 1075; № 12 (ч. 1, т. 1), ст. 1364; 2016, № 1 (ч. 2), ст. 65; № 11 (ч. 2, т. 1), ст. 1273; 2017, № 1 (ч. 2), ст. 33; № 3 (ч. 2, т. 2), ст. 261; № 9 (ч. 2, т. 1), ст. 934; № 10 (ч. 2, т. 1), ст. 1060; 2018, № 3 (с., т. 3), ст. 231; № 5 (ч. 2), ст. 480; 2019, № 2 (ч. 2, т. 3), ст. 161; № 11 (ч. 2, т. 3), ст. 1308; 2020, № 7 (ч. 1, т. 1), ст. 790; 2024, № 3 (ч. 2), ст. 297; № 9 (ч. 2, т. 2), ст. 1022; № 12 (ч. 2, т. 1), ст. 1528) следующие изменения:

1. В статье 3:

1) пункт 5 изложить в следующей редакции:

"5. Решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете югорского оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете вступает в силу через один год после получения югорским оператором данного решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 8 настоящей

статьи, но не ранее наступления условия, указанного в пункте 6 настоящей статьи.";

2) в предложении втором пункта 5.1 слова "направления югорскому оператору решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме" заменить словами "получения югорским оператором решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 8 настоящей статьи";

3) дополнить пунктом 8 следующего содержания:

"8. Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об изменении способа формирования фонда капитального ремонта в течение пяти рабочих дней после принятия такого решения направляется владельцу специального счета, на который перечисляются взносы на капитальный ремонт общего имущества в таком многоквартирном доме, или югорскому оператору, на счет которого перечисляются эти взносы, способом, позволяющим подтвердить факт получения владельцем специального счета или югорским оператором такого решения, в том числе с использованием системы, при условии обеспечения размещения такого решения в системе в автоматизированном режиме."

2. В пункте 1.1 статьи 5:

1) цифры "10" заменить цифрами "15";

2) слова ", если иное не предусмотрено соглашением между югорским оператором и собственниками помещений в многоквартирном доме" исключить.

3. В статье 7:

1) предложение второе пункта 1 после слова "кварталом" дополнить словами "(в срок до 15 января при представлении сведений за четвертый квартал)";

2) предложение второе пункта 2 после слова "кварталом" дополнить словами "(в срок до 15 января при представлении сведений за четвертый квартал)";

3) в пункте 7:

после слова "предоставляет" дополнить словом "либо";

слова "а также" заменить словами "либо при изменении способа формирования фонда капитального ремонта в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации, по требованию югорского оператора в случае формирования фонда капитального ремонта на счете, счетах югорского оператора, либо по требованию нового владельца специального счета, определенного на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с частью 8 статьи 175 Жилищного кодекса Российской Федерации или органом местного самоуправления в соответствии с частью 9 статьи 175 Жилищного кодекса Российской Федерации, либо".

4. В предложении первом пункта 2 статьи 19 слова "Правительством Российской Федерации" заменить словами "частью 2 статьи 176 Жилищного кодекса Российской Федерации".

5. В статье 20:

- 1) в подпункте 1 пункта 1 слова "из бюджета автономного округа" заменить словом "учредителя";
- 2) предложение второе пункта 3 исключить.

Статья 2. Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

г. Ханты-Мансийск
23 апреля 2026 года
№ 27-оз

**Губернатор
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры**

Р.Н. Кухарук