

ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ – ЮГРА

ЗАКОН

О внесении изменений в Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры"

Принят Думой Ханты-Мансийского автономного округа – Югры 26 сентября 2024 года

Статья 1. Внести в Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 1 июля 2013 года № 54-оз "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры" (с изменениями, внесенными законами Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 11 декабря 2013 года № 120-оз, 25 декабря 2013 года № 132-оз, 20 февраля 2014 года № 11-оз, 28 марта 2014 года № 26-оз, 26 сентября 2014 года № 65-оз, 10 декабря 2014 года № 108-оз, 20 февраля 2015 года № 9-оз, 29 октября 2015 года № 111-оз, 9 декабря 2015 года № 134-оз, 30 января 2016 года № 10-оз, 17 ноября 2016 года № 97-оз, 30 января 2017 года № 5-оз, 31 марта 2017 года № 22-оз, 28 сентября 2017 года № 48-оз, 29 октября 2017 года № 72-оз, 29 марта 2018 года № 26-оз, 31 мая 2018 года № 47-оз, 28 февраля 2019 года № 10-оз, 21 ноября 2019 года № 82-оз, 9 июля 2020 года № 68-оз, 21 марта 2024 года № 17-оз) (Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, 2013, № 7, ст. 817; № 12 (ч. 1), ст. 1492; № 12 (ч. 2), ст. 1589; 2014, № 2 (с., т. 2), ст. 145; № 3 (ч. 2), ст. 261; № 9 (ч. 2), ст. 1054; № 12 (с.), ст. 1413; 2015, № 2 (ч. 2), ст. 90; № 10 (ч. 2, т. 1), ст. 1075; № 12 (ч. 1, т. 1), ст. 1364; 2016, № 1 (ч. 2), ст. 65; № 11 (ч. 2, т. 1), ст. 1273; 2017, № 1 (ч. 2), ст. 33; № 3 (ч. 2, т. 2), ст. 261; № 9 (ч. 2, т. 1), ст. 934; № 10 (ч. 2, т. 1), ст. 1060; 2018, № 3 (с., т. 3), ст. 231; № 5 (ч. 2), ст. 480; 2019, № 2 (ч. 2, т. 3), ст. 161; № 11 (ч. 2, т. 3), ст. 1308; 2020, № 7 (ч. 1, т. 1), ст. 790; 2024, № 3 (ч. 2), ст. 297) следующие изменения:

1. В тексте Закона слова "исполнительный орган государственной власти" в соответствующих числе и падеже заменить словами "исполнительный орган" в соответствующих числе и падеже.

2. В пункте 2.1 статьи 3 слова "при ее актуализации" заменить словами "при внесении в нее изменений".

3. В статье 5:

1) в пункте 3 слова "при ее актуализации" заменить словами "при внесении в нее изменений";

2) в пункте 4:

слова "при ее актуализации" заменить словами "при внесении в нее изменений";

слова "была официально опубликована актуализированная окружная программа" заменить словами "были официально опубликованы изменения в окружную программу".

4. В статье 9:

1) в пункте 2:

в абзаце первом слова "во всех многоквартирных" заменить словами "в многоквартирных";

в подпункте 1:

слова "на дату утверждения или актуализации окружной программы капитального ремонта" исключить;

слова "на дату ее актуализации" заменить словами "при внесении в нее изменений";

2) пункты 3 и 3.1 признать утратившими силу;

3) в предложении первом пункта 5 слова "при ее актуализации" исключить.

5. В статье 11:

1) заголовок изложить в следующей редакции:

"Статья 11. Государственный мониторинг технического состояния многоквартирных домов";

2) пункт 1 изложить в следующей редакции:

"1. Государственный мониторинг технического состояния многоквартирных домов (далее – мониторинг), в рамках которого осуществляются сбор, систематизация, анализ информации о техническом состоянии многоквартирных домов и динамике изменений такого состояния, осуществляется в порядке, утвержденном Правительством автономного округа.";

3) дополнить пунктом 1.1 следующего содержания:

"1.1. Источником информации для проведения мониторинга являются сведения о многоквартирных домах, полученные в результате эксплуатационного контроля за техническим состоянием многоквартирных домов, проведенного в порядке, установленном Правительством автономного округа в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании и Жилищным кодексом Российской Федерации.".

6. Дополнить Закон статьей 11.1 следующего содержания:

"Статья 11.1. Обследование технического состояния многоквартирных домов

1. В целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, включенных в окружную программу капитального ремонта, оценки соответствия технического состояния таких многоквартирных домов и их систем инженерно-технического обеспечения нормативным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации о техническом регулировании, а также определения возможности дальнейшей эксплуатации таких многоквартирных домов и (или) установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в таких многоквартирных домах с определением перечня и объема услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах может проводиться обследование технического состояния таких многоквартирных домов (далее – обследование технического состояния многоквартирного дома).

2. Порядок организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в окружную программу капитального ремонта, а также порядок учета результатов такого обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в окружную программу капитального ремонта, при подготовке и утверждении такой программы или внесении в нее изменений устанавливаются Правительством автономного округа.

3. Обследование технического состояния многоквартирного дома может быть проведено за счет средств бюджета автономного округа на основании правового акта ответственного за реализацию окружной программы капитального ремонта и (или) краткосрочного плана ее реализации исполнительного органа автономного округа в случае, если соответствующие средства на проведение указанного обследования предусмотрены в бюджете автономного округа.

4. Обследование технического состояния многоквартирного дома может быть проведено на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятого в соответствии с пунктом 1.3 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, за счет средств собственников помещений в таком многоквартирном доме. В этом случае результаты обследования технического состояния многоквартирного дома, проведенного на основании соответствующего решения общего собрания собственников помещений в таком многоквартирном доме, подлежат направлению в ответственный за реализацию окружной программы капитального ремонта и (или) краткосрочного плана ее реализации исполнительный орган автономного округа в порядке, определенном указанным решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

5. Правительство автономного округа устанавливает порядок и условия предоставления государственной поддержки на проведение обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в программу капитального ремонта, в случае, если соответствующие средства

на реализацию указанной поддержки предусмотрены в бюджете автономного округа.

6. Результаты обследования технического состояния многоквартирного дома, включенного в окружную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, являются основанием для внесения изменений в указанную программу.

7. Обследование технического состояния многоквартирного дома проводится в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации о техническом регулировании, юридическими лицами, которые являются членами саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, или членами саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации."

7. В статье 12:

1) заголовок изложить в следующей редакции:

"Статья 12. Порядок внесения изменений в окружную программу капитального ремонта";

2) пункт 1 изложить в следующей редакции:

"1. Изменения в окружную программу капитального ремонта вносятся Правительством автономного округа не реже чем один раз в год.";

3) в абзаце первом пункта 3 слова "для актуализации окружной программы" заменить словами "для внесения изменений в окружную программу";

4) дополнить пунктами 6–12 следующего содержания:

"6. Внесение в окружную программу изменений, предусматривающих перенос установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более поздний период, сокращение перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, осуществляется при наличии соответствующего решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением случаев, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.

7. Правительство автономного округа устанавливает порядок определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) в связи с воспрепятствованием таким оказанию услуг и (или) выполнению работ собственниками помещений в многоквартирном доме, и (или) лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выразившимся в недопуске подрядной организации в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома.

8. Решения о внесении изменений в окружную программу капитального ремонта принимаются в соответствии с методическими рекомендациями, утвержденными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

9. Подготовка изменений в окружную программу капитального ремонта осуществляется на основании сведений, представленных органами местного самоуправления муниципальных образований автономного округа, собственниками помещений в многоквартирных домах, в том числе формирующими фонд капитального ремонта на специальном счете, лицами, осуществляющими управление многоквартирным домом, лицами, выполняющими работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, югорским оператором, а также на основании результатов обследования технического состояния многоквартирных домов.

10. Сведения, необходимые для внесения изменений в окружную программу, представляются в ответственный за реализацию окружной программы капитального ремонта и (или) краткосрочного плана ее реализации исполнительный орган автономного округа:

органами местного самоуправления муниципальных образований автономного округа – не позднее 90 календарных дней после наступления событий, являющихся основанием для внесения изменений в окружную программу;

собственниками помещений в многоквартирных домах, формирующими фонд капитального ремонта на специальном счете, – в срок, установленный Правительством автономного округа.

11. Перечень сведений, направляемых органами местного самоуправления муниципальных образований автономного округа, собственниками помещений в многоквартирных домах, формирующими фонд капитального ремонта на специальном счете, для подготовки изменений в окружную программу, сроки и порядок их рассмотрения ответственным за реализацию окружной программы капитального ремонта и (или) краткосрочного плана ее реализации исполнительным органом автономного округа устанавливаются Правительством автономного округа.

12. Порядок подготовки и внесения проекта правового акта о внесении изменений в окружную программу в Правительство автономного округа ответственным за реализацию окружной программы капитального ремонта и (или) краткосрочного плана ее реализации исполнительным органом автономного округа устанавливается Правительством автономного округа."

8. Пункт 1 статьи 13 изложить в следующей редакции:

"1. Порядок подготовки и утверждения краткосрочных планов реализации окружной программы капитального ремонта, требования к таким планам, порядок предоставления органами местного самоуправления

муниципальных образований автономного округа и собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на специальном счете, сведений, необходимых для подготовки таких планов, внесения изменений в них устанавливаются Правительством автономного округа."

9. В статье 14:

1) в пункте 2:

абзац первый изложить в следующей редакции:

"2. Критериями для определения очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в окружной программе капитального ремонта являются:";

подпункт 5 признать утратившим силу;

2) пункт 3 изложить в следующей редакции:

"3. Очередность проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах определяется в окружной программе капитального ремонта исходя из критериев, установленных пунктом 2 настоящей статьи, а также исходя из результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, если такое обследование было проведено.";

3) пункт 5 после слов "проведения капитального ремонта," дополнить словами "а также о результатах обследования технического состояния многоквартирных домов, если такое обследование было проведено в соответствии с пунктом 3 статьи 11.1 настоящего Закона,".

10. Пункт 4 статьи 15.1 изложить в следующей редакции:

"4. В случае проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в целях восстановления технического состояния этого многоквартирного дома в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера, решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме принимается без проведения общего собрания собственников помещений в этом многоквартирном доме в порядке, установленном Правительством автономного округа."

11. В пункте 7 статьи 23:

1) в абзаце первом слова "была официально опубликована актуализированная окружная программа" заменить словами "были официально опубликованы изменения в окружную программу";

2) в подпункте 1 слова "при ее актуализации" заменить словами "при внесении в нее изменений".

12. В пункте 4 статьи 24 слова "договор на оказание услуг и (или) выполнение работ по проведению капитального ремонта" заменить словами "договор строительного подряда, предусмотренный частью 7 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации".

Статья 2. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

г. Ханты-Мансийск
30 сентября 2024 года
№ 61-оз

**Губернатор
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры**

Р.Н. Кухарук