

**Паспорт Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
от 31 марта 2009 года № 36-оз**

"О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры отдельными государственными полномочиями для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, определенных федеральным законодательством"

(далее – Закон, Закон автономного округа)

(в редакции законов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 12 октября 2009 года № 148-оз, 1 марта 2010 года № 51-оз, 29 марта 2010 года № 59-оз, 8 апреля 2010 года № 66-оз, 26 ноября 2010 года № 189-оз, 3 мая 2011 года № 34-оз, 18 февраля 2012 года № 9-оз, 28 сентября 2012 года № 116-оз, 8 декабря 2012 года № 138-оз, 23 февраля 2013 года № 16-оз, 20 февраля 2014 года № 4-оз, 20 февраля 2015 года № 10-оз)

1. Источники официального опубликования и дата вступления в силу Закона автономного округа:

- 1) Закон от 31 марта 2009 года № 36-оз:
вступил в силу с 10 апреля 2009 года;
опубликован в сборнике "Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры" от 16–31 марта 2009 года № 3 (ч. 2) (подписан в печать 31 марта 2009 года), газете "Новости Югры" от 16 июня 2009 года № 89;
- 2) Закон от 12 октября 2009 года № 148-оз:
вступил в силу с 22 октября 2009 года;
опубликован в сборнике "Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры" от 12 октября 2009 года № 10 (с.) (подписан в печать 12 октября 2009 года), газете "Новости Югры" от 12 января 2010 года № 2;
- 3) Закон от 1 марта 2010 года № 51-оз:
вступил в силу с 14 марта 2010 года;
опубликован в сборнике "Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры" от 4 марта 2010 года № 3 (с.), ст. 235, газете "Новости Югры" от 16 марта 2010 года № 39;
- 4) Закон от 29 марта 2010 года № 59-оз:
вступил в силу с 10 апреля 2010 года и распространил свое действие на правоотношения, возникшие с 14 марта 2010 года;
опубликован в сборнике "Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры" от 1 марта 2010 года–31 марта 2010 года № 3, ст. 244, газете "Новости Югры" от 27 апреля 2010 года № 63;
- 5) Закон от 8 апреля 2010 года № 66-оз:
вступил в силу с 10 мая 2010 года;
опубликован в сборнике "Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры" от 1–30 апреля 2010 года № 4 (подписан в печать 30 апреля 2010 года), ст. 288, газете "Новости Югры" от 18 мая 2010 года № 75;

- 6) Закон от 26 ноября 2010 года № 189-оз:
вступил в силу с 27 ноября 2010 года;
опубликован в газете "Новости Югры" от 27 ноября 2010 года № 184, сборнике "Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры" от 15–30 ноября 2010 года № 11 (ч. 2) (подписан в печать 30 ноября 2010 года), ст. 979;
- 7) Закон от 3 мая 2011 года № 34-оз:
вступил в силу с 25 мая 2011 года;
опубликован в сборнике "Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры" от 15 мая 2011 года № 5 (ч. 1) (подписан в печать 15 мая 2011 года), ст. 390, газете "Новости Югры" от 7 июня 2011 года № 85;
- 8) Закон от 18 февраля 2012 года № 9-оз:
вступил в силу с 10 марта 2012 года и распространил свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2012 года;
опубликован в сборнике "Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры" от 29 февраля 2012 года № 2 (ч. 2), ст. 134, газете "Новости Югры" от 17 апреля 2012 года № 40;
- 9) Закон от 28 сентября 2012 года № 116-оз:
вступил в силу с 9 октября 2012 года;
опубликован в сборнике "Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры" от 29 сентября 2012 года № 9 (с.), ст. 1066, газете "Новости Югры" от 13 ноября 2012 года № 126;
- 10) Закон от 8 декабря 2012 года № 138-оз:
вступил в силу с 1 января 2013 года;
опубликован в сборнике "Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры" от 15 декабря 2012 года № 12 (ч. 1, т. 1), ст. 1392, газете "Новости Югры" от 21 декабря 2012 года № 143;
- 11) Закон от 23 февраля 2013 года № 16-оз:
вступил в силу с 10 марта 2013 года;
опубликован в сборнике "Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры" от 28 февраля 2013 года № 2 (ч. 2), ст. 172, газете "Новости Югры" от 5 марта 2013 года № 24;
- 12) Закон от 20 февраля 2014 года № 4-оз:
вступил в силу со 2 марта 2014 года и распространил свое действие на правоотношения, возникшие с 14 ноября 2013 года;
опубликован в сборнике "Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры" от 20 февраля 2014 года № 2 (с.) (т. 2), ст. 138, газете "Новости Югры" от 7 марта 2014 года № 26;
- 13) Закон от 20 февраля 2015 года № 10-оз:
вступил в силу с 6 марта 2015 года и распространил свое действие на правоотношения, возникшие с момента вступления в силу Федерального закона от 24 ноября 2014 года № 360-ФЗ "О внесении изменений в статью 15 Федерального закона "О статусе военнослужащих" и статью 2 Федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О статусе военнос-

жащих" и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан";

опубликован на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru), дата опубликования: 24 февраля 2015 года, номер опубликования: 8600201502240014, в сборнике "Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры" от 28 февраля 2015 года № 2 (ч. 2), ст. 91.

2. Срок действия Закона.

Без срока действия.

3. Основание принятия Закона и краткое описание.

Закон автономного округа принят на основании:

пункта 12 статьи 23.2 Федерального закона от 12 января 1995 года № 5-ФЗ "О ветеранах", согласно которому органы государственной власти субъектов Российской Федерации вправе наделять законами субъектов Российской Федерации органы местного самоуправления полномочиями по предоставлению мер социальной поддержки по оплате жилищно-коммунальных услуг, полномочиями по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий и вставших на учет до 1 января 2005 года, и полномочиями по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий;

абзаца шестнадцатого статьи 28.2 Федерального закона от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации", согласно которому органы государственной власти субъектов Российской Федерации вправе наделять законами субъектов Российской Федерации органы местного самоуправления полномочиями по предоставлению мер социальной поддержки инвалидов по оплате жилого помещения и коммунальных услуг и по обеспечению жильем инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, нуждающихся в улучшении жилищных условий, вставших на учет до 1 января 2005 года;

пункта 5 статьи 1 Федерального закона от 27 мая 1998 года № 76-ФЗ "О статусе военнослужащих", согласно которому органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, федеральные государственные органы, органы местного самоуправления и организации вправе устанавливать в пределах своих полномочий дополнительные социальные гарантии и компенсации военнослужащим, гражданам Российской Федерации, уволенным с военной службы, и членам их семей;

абзаца первой статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2002 года № 125-ФЗ "О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей", согласно которому осуществление государственных полномочий субъектов Российской Федерации по постановке на учет и учету граждан, имеющих право на получение

жилищных субсидий, законами субъектов Российской Федерации может быть передано органам местного самоуправления;

пункта 2 статьи 3 Федерального закона от 17 июля 2011 года № 211-ФЗ "О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из закрываемых населенных пунктов в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях", согласно которому осуществление государственных полномочий субъектов Российской Федерации по постановке на учет и учету граждан, имеющих право на получение жилищных субсидий, законами субъектов Российской Федерации может быть передано органам местного самоуправления.

Законом автономного округа органы местного самоуправления муниципальных районов и городских округов автономного округа наделяются отдельными государственными полномочиями автономного округа для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, определенных федеральным законодательством.

Законом определены:

перечень передаваемых органам местного самоуправления отдельных государственных полномочий;

методика расчета объема субвенций, предоставляемых местным бюджетам из бюджета автономного округа для осуществления органами местного самоуправления отдельных государственных полномочий;

права и обязанности органов местного самоуправления при осуществлении переданных им отдельных государственных полномочий;

права и обязанности Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, связанные с осуществлением органами местного самоуправления переданных им отдельных государственных полномочий;

права и обязанности органов государственной власти автономного округа при осуществлении органами местного самоуправления переданных им отдельных государственных полномочий;

порядок прекращения осуществления органами местного самоуправления переданных им отдельных государственных полномочий.

Дума автономного округа, Правительство автономного округа, а также уполномоченные ими органы государственной власти автономного округа осуществляют контроль за соблюдением органами и должностными лицами органов местного самоуправления законодательства Российской Федерации и Ханты-Мансийского автономного округа – Югры при осуществлении ими переданных отдельных государственных полномочий, целевым использованием финансовых средств, выделенных органам местного самоуправления, принимают меры по выявлению, предупреждению и оперативному устранению выявленных нарушений.

4. Краткое описание законов о внесении изменений с указанием основания их принятия.

1. Законом 12 октября 2009 года № 148-оз в абзаце пятом пункта 1 статьи 5 действующего Закона слова "в размере 33 кв. метров (в том числе 22 кв.

метра" заменены словами "в размере 47 кв. метров (в том числе 36 кв. метров)".

2. Закон от 1 марта 2010 года № 51-оз:

1) исключено ограничение наделения органов местного самоуправления государственным полномочием по 31 декабря 2010 года;

2) исключено условие, устанавливающее, что органы местного самоуправления наделяются государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями на условиях социального найма нуждающихся в улучшении жилищных условий, вставших на учет до 1 марта 2005 года;

3) к полномочиям органов местного самоуправления отнесено предоставление единовременных денежных выплат на строительство или приобретение жилых помещений за счет субвенций из федерального бюджета гражданам, относящимся к категориям, определенным пунктом 1 статьи 2 Закона автономного округа;

4) установлено, что расходы на предоставление единовременной денежной выплаты на строительство или приобретение жилого помещения гражданам, относящимся к категориям, определенным пунктом 4 статьи 2 действующего Закона, осуществляются за счет субвенций из федерального бюджета, предоставляемых бюджету автономного округа;

5) статья 5 Закона дополнена пунктом 3, определяющим формулу размера субвенций, предоставляемых местным бюджетам из бюджета автономного округа для осуществления органами местного самоуправления передаваемого им отдельного государственного полномочия, предусмотренного пунктом 4 статьи 2 действующего Закона;

6) исключена обязанность органов местного самоуправления по обеспечению жилыми помещениями на условиях социального найма граждан, указанных в пункте 1 статьи 2 действующего Закона, в срок до 1 мая 2010 года.

3. Закон от 29 марта 2010 года № 59-оз:

1) в новой редакции изложен пункт 2 статьи 4 Закона, согласно которой расходы на предоставление жилых помещений на условиях социального найма или единовременной денежной выплаты на строительство или приобретение жилого помещения гражданам, относящимся к категориям, указанным в пункте 1 статьи 2 Закона, осуществляются за счет субвенций из федерального бюджета, предоставляемых бюджету автономного округа, и за счет субвенций из бюджета автономного округа;

2) внесены изменения в методику расчета объема субвенций, предоставляемых местным бюджетам из бюджета автономного округа для осуществления органами местного самоуправления отдельных государственных полномочий, согласно которым определяется размер субвенций, предоставляемых местным бюджетам из бюджета автономного округа для осуществления органами местного самоуправления передаваемых им отдельных государственных полномочий, предусмотренных пунктами 1, 4 статьи 2 Закона;

3) признан утратившим силу пункт 3 статьи 5 Закона, устанавливающий формулу определения размера субвенций, предоставляемых местным

бюджетам из бюджета автономного округа для осуществления органами местного самоуправления передаваемого им отдельного государственного полномочия, предусмотренного пунктом 4 статьи 2 Закона.

4. Законом от 8 апреля 2010 года № 66-оз в абзаце первом пункта 1 статьи 11 действующего Закона слова "может быть прекращено" заменены словом "прекращается" с целью устранения факторов, способствующих созданию условий для проявления коррупции.

5. Законом от 26 ноября 2010 года № 189-оз из абзаца первого пункта 2 статьи 2 Закона исключены слова "по месту жительства".

6. Закон от 3 мая 2011 года № 34-оз:

1) перечень передаваемых органам местного самоуправления отдельных государственных полномочий дополнен полномочием по обеспечению жилыми помещениями в форме предоставления жилого помещения в собственность бесплатно или по договору социального найма либо предоставления единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения категорий военнослужащих, которые до 1 января 2005 года были приняты органами местного самоуправления на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, и совместно проживающих с ними членов их семей;

2) установлено, что расходы на предоставление жилых помещений в собственность бесплатно или по договору социального найма либо на предоставление единовременной денежной выплаты на строительство или приобретение жилого помещения гражданам, относящимся к категориям, указанным в пункте 2.1 статьи 2 Закона, осуществляются за счет субвенций из федерального бюджета, предоставляемых бюджету автономного округа;

3) статья 5 Закона дополнена пунктом 3.1, устанавливающим формулу определения размера субвенций, предоставляемых местным бюджетам из бюджета автономного округа для осуществления органами местного самоуправления передаваемого им отдельного государственного полномочия, предусмотренного пунктом 2.1 статьи 2 Закона.

7. Законом от 18 февраля 2012 года № 9-оз органы местного самоуправления наделены следующими полномочиями:

постановка на учет и учет граждан, имеющих право на получение жилищных субсидий, выезжающих из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей;

постановка на учет и учет граждан, имеющих право на получение жилищных субсидий, выезжающих из закрывающихся населенных пунктов на территории автономного округа, не имеющих иных жилых помещений на территории Российской Федерации или нуждающихся в улучшении жилищных условий и не получавших субсидий на эти цели, проживающих по месту жительства в указанных населенных пунктах.

Расходы на обеспечение передаваемых органам местного самоуправления указанных отдельных государственных полномочий, осуществляются за счет субвенций из бюджета автономного округа, предоставляемых бюджетам муниципальных образований автономного округа.

8. Закон от 28 сентября 2012 года № 116-оз:

1) действующий Закон автономного округа дополнен положением, позволяющим осуществлять расходы на предоставление жилых помещений в собственность бесплатно или по договору социального найма гражданам, уволенным с военной службы (службы), также за счет субвенций из бюджета автономного округа;

2) установлено, что при расчете субвенций, предоставляемых местным бюджетам из бюджета автономного округа для осуществления органами местного самоуправления переданного им государственного полномочия по обеспечению жилыми помещениями граждан, уволенных с военной службы, учитывается средняя рыночная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилого помещения, установленная исполнительным органом автономного округа, уполномоченным Правительством Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

9. Законом от 8 декабря 2012 года № 138-оз установлено, что органы местного самоуправления обеспечивают жилыми помещениями в форме предоставления жилого помещения в собственность бесплатно или по договору социального найма либо предоставления единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц, до 1 января 2005 года принятых органами местного самоуправления на территории РФ на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях и состоящих на данном учете в органах местного самоуправления муниципальных образований автономного округа, а также членов семей указанных граждан, проживающих совместно с ними.

10. Законом от 23 февраля 2013 года № 16-оз уточнены условия финансирования за счет бюджета автономного округа мероприятий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 12 января 1995 года № 5-ФЗ "О ветеранах", и предусмотрено ограничение расходования средств бюджета автономного округа только на приобретение жилых помещений на территории автономного округа.

11. Законом от 20 февраля 2014 года № 4-оз скорректированы государственные полномочия, переданные органам местного самоуправления в сфере обеспечения жильем военнослужащих и членов их семей, в связи с изменениями федерального законодательства.

12. Законом от 20 февраля 2015 года № 10-оз уточнено, что граждане, уволенные с военной службы по достижении ими предельного возраста пребывания на военной службе, состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями, общая продолжительность военной службы которых составляет 10 лет и более, принятые органами местного самоуправления муниципальных образований автономного округа на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях до 1 января 2005 года в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, имеют право на обеспечение жильем за счет средств федерального бюджета независимо от даты увольнения с военной службы.

5. Информация о правовых актах, принятых во исполнение Закона.

1. Во исполнение абзаца шестого пункта 3.1 статьи 5 Закона автономного округа, в соответствии с которым норматив средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по автономному округу и муниципальным образованиям автономного округа, устанавливается исполнительным органом государственной власти автономного округа, уполномоченным Правительством автономного округа, принят приказ Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 26 декабря 2017 года № 202-нп "Об утверждении нормативов (показателей) средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и муниципальным образованиям Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на первый квартал 2018 года" на основании постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 24 апреля 2006 года № 87-п "О нормативах средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения", согласно которому Региональная служба по тарифам автономного округа определена уполномоченным органом по определению и утверждению нормативов средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и муниципальным образованиям автономного округа.

2. Во исполнение абзаца четвертого пункта 3.2 статьи 5 Закона автономного округа, в соответствии с которым определяется размер годового фонда оплаты труда в расчете на одного муниципального служащего i-го муниципального образования, замещающего должность муниципальной службы "главный специалист", относящуюся к старшей группе должностей муниципальной службы, учреждаемой для выполнения функции "обеспечивающий специалист", принято постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 24 декабря 2007 года № 333-п "О нормативах формирования расходов на оплату труда депутатов, выборных должностных лиц местного самоуправления, осуществляющих свои полномочия на постоянной основе, и муниципальных служащих в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре".

Кроме того, во исполнение Закона автономного округа приняты следующие нормативные правовые акты:

1) постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 9 октября 2013 года № 408-п "О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры "Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в 2018–2025 годах и на период до 2030 года";

2) постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 30 апреля 2015 года № 124-п "О Порядке расходования субвенций, предоставляемых из бюджета Ханты-Мансийского автономного

округа – Югры бюджетам муниципальных районов и городских округов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры для осуществления отдельных переданных государственных полномочий Ханты-Мансийского автономного округа – Югры";

3) распоряжение Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 17 апреля 2015 года № 185-рп "О выделении бюджетных ассигнований из резервного фонда Правительства Ханты-Мансийского автономного – Югры";

4) приказ Департамента строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 20 сентября 2013 года № 14-нп "Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги по предоставлению единовременной денежной выплаты на строительство или приобретение жилого помещения ветеранам и инвалидам Великой Отечественной войны 1941–1945 годов, членам семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны 1941–1945 годов";

5) приказ Департамента строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 20 сентября 2013 года № 15-нп "Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги по предоставлению субсидий отдельным категориям граждан из числа ветеранов и инвалидов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, на строительство или приобретение жилых помещений".

6. Информация о правовых актах, которые необходимо принять во исполнение Закона.

Нормативные правовые акты во исполнение Закона автономного округа приняты.